

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2020

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	83	3,76	4.666.980,98	6,13	10	5,85	551.234,26	20,30	80	3,69	4.115.746,72	5,60	30,044	27,556
Aragón / Aragon	15	0,68	596.490,08	0,78	2	1,17	18.256,32	0,67	15	0,69	578.233,76	0,79	27,325	27,227
Asturias / Asturias	2	0,09	13.354,56	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	13.354,56	0,02	3,453	3,453
Canarias / Canary Islands	33	1,50	1.691.394,06	2,22	4	2,34	53.532,32	1,97	33	1,52	1.637.861,74	2,23	31,573	30,844
Castilla y León / Castilla-Leon	12	0,54	511.660,22	0,67	3	1,75	39.683,70	1,46	11	0,51	471.976,52	0,64	28,840	29,105
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	83	3,76	2.921.143,03	3,84	3	1,75	3.485,62	0,13	82	3,78	2.917.657,41	3,97	27,190	27,206
Cataluña / Catalonia	132	5,99	6.754.943,01	8,87	10	5,85	78.114,53	2,88	131	6,04	6.676.828,48	9,09	31,144	30,772
Comunidad Valenciana / Valencia	1.570	71,20	44.955.452,48	59,04	112	65,50	1.485.628,22	54,72	1.545	71,20	43.469.824,26	59,20	27,957	27,446
Extremadura / Extremadura	2	0,09	145.764,44	0,19	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	145.764,44	0,20	13,068	13,068
Galicia / Galicia	7	0,32	126.957,13	0,17	0	0,00	0,00	0,00	7	0,32	126.957,13	0,17	16,426	16,426
Islas Baleares / Balearic Islands	45	2,04	2.767.379,65	3,63	7	4,09	7.437,21	0,27	45	2,07	2.759.942,44	3,76	31,318	31,281
La Rioja / La Rioja	3	0,14	83.943,65	0,11	0	0,00	0,00	0,00	3	0,14	83.943,65	0,11	33,770	33,770
Madrid / Madrid	187	8,48	9.683.420,34	12,72	14	8,19	309.315,79	11,39	187	8,62	9.374.104,55	12,77	30,071	28,226
Murcia / Murcia	16	0,73	573.508,64	0,75	4	2,34	117.061,80	4,31	13	0,60	456.446,84	0,62	29,434	27,320
Navarra / Navarra	6	0,27	157.576,32	0,21	1	0,58	25.966,90	0,96	5	0,23	131.609,42	0,18	20,178	20,586
País Vasco / Basque Country	9	0,41	496.264,02	0,65	1	0,58	25.248,95	0,93	9	0,41	471.015,07	0,64	30,526	28,573
<b>Total :</b>	<b>2.205</b>	<b>100,00</b>	<b>76.146.232,61</b>	<b>100,00</b>	<b>171</b>	<b>100,00</b>	<b>2.714.965,62</b>	<b>100,00</b>	<b>2.170</b>	<b>100,00</b>	<b>73.431.266,99</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>28,776</b>	<b>28,023</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>34.533,44</b>				<b>15.876,99</b>				<b>33.839,29</b>		<b>22,168</b>	<b>21,441</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>51,47</b>				<b>2,68</b>				<b>51,47</b>		<b>0,030</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>348.257,79</b>				<b>177.542,56</b>				<b>327.580,81</b>		<b>85,808</b>	<b>55,260</b>