

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2019

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	88	3,82	5.341.467,57	6,12	9	5,20	503.867,75	19,59	85	3,75	4.837.599,82	5,71	31,734	29,886
Aragón / Aragon	15	0,65	641.597,67	0,74	3	1,73	15.683,88	0,61	15	0,66	625.913,79	0,74	29,385	29,295
Asturias / Asturias	2	0,09	15.899,60	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	15.899,60	0,02	4,764	4,764
Canarias / Canary Islands	36	1,56	1.840.110,38	2,11	3	1,73	45.684,94	1,78	36	1,59	1.794.425,44	2,12	33,180	32,582
Castilla y León / Castilla-Leon	12	0,52	564.033,45	0,65	2	1,16	36.251,22	1,41	11	0,48	527.782,23	0,62	30,261	30,613
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	85	3,69	3.276.852,73	3,75	4	2,31	3.551,95	0,14	84	3,70	3.273.300,78	3,86	29,026	29,040
Cataluña / Catalonia	146	6,34	8.025.757,82	9,19	10	5,78	63.578,91	2,47	145	6,39	7.962.178,91	9,40	33,106	32,871
Comunidad Valenciana / Valencia	1.634	70,92	51.763.320,09	59,30	116	67,05	1.403.249,16	54,55	1.609	70,91	50.360.070,93	59,45	29,847	29,440
Extremadura / Extremadura	2	0,09	187.645,87	0,21	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	187.645,87	0,22	15,563	15,563
Galicia / Galicia	7	0,30	148.372,90	0,17	0	0,00	0,00	0,00	7	0,31	148.372,90	0,18	18,549	18,549
Islas Baleares / Balearic Islands	47	2,04	3.164.453,81	3,63	6	3,47	67.891,01	2,64	47	2,07	3.096.562,80	3,66	33,547	32,878
La Rioja / La Rioja	3	0,13	92.540,54	0,11	0	0,00	0,00	0,00	3	0,13	92.540,54	0,11	35,650	35,650
Madrid / Madrid	195	8,46	10.884.500,39	12,47	13	7,51	265.207,83	10,31	195	8,59	10.619.292,56	12,54	31,235	29,772
Murcia / Murcia	16	0,69	621.704,82	0,71	4	2,31	118.902,12	4,62	13	0,57	502.802,70	0,59	30,410	28,971
Navarra / Navarra	6	0,26	174.325,26	0,20	1	0,58	25.966,90	1,01	5	0,22	148.358,36	0,18	21,849	22,504
País Vasco / Basque Country	10	0,43	543.026,06	0,62	2	1,16	22.596,24	0,88	10	0,44	520.429,82	0,61	31,748	30,052
<b>Total :</b>	<b>2.304</b>	<b>100,00</b>	<b>87.285.608,96</b>	<b>100,00</b>	<b>173</b>	<b>100,00</b>	<b>2.572.431,91</b>	<b>100,00</b>	<b>2.269</b>	<b>100,00</b>	<b>84.713.177,05</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>30,560</b>	<b>29,954</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>37.884,38</b>				<b>14.869,55</b>				<b>37.335,03</b>		<b>24,356</b>	<b>23,697</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>118,63</b>				<b>0,99</b>				<b>155,79</b>		<b>0,106</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>392.613,72</b>				<b>161.770,74</b>				<b>392.613,72</b>		<b>85,808</b>	<b>58,339</b>