

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	102	3,82	6.662.844,49	6,42	14	7,45	548.380,17	21,13	99	3,75	6.114.464,32	6,04	32,480	30,886
Aragón / Aragon	15	0,56	694.837,50	0,67	4	2,13	12.300,50	0,47	15	0,57	682.537,00	0,67	31,860	31,819
Asturias / Asturias	3	0,11	20.708,20	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	20.708,20	0,02	6,785	6,785
Canarias / Canary Islands	46	1,72	2.255.059,03	2,17	4	2,13	38.701,11	1,49	46	1,74	2.216.357,92	2,19	34,140	33,664
Castilla y León / Castilla-Leon	16	0,60	675.472,92	0,65	2	1,06	35.831,12	1,38	15	0,57	639.641,80	0,63	30,929	31,240
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	91	3,41	3.760.223,52	3,62	5	2,66	4.442,18	0,17	90	3,41	3.755.781,34	3,71	31,456	31,467
Cataluña / Catalonia	158	5,92	9.352.245,41	9,01	12	6,38	86.446,31	3,33	157	5,95	9.265.799,10	9,15	35,488	35,398
Comunidad Valenciana / Valencia	1.929	72,33	62.016.507,54	59,73	119	63,30	1.423.999,88	54,86	1.910	72,35	60.592.507,66	59,86	32,109	31,723
Extremadura / Extremadura	3	0,11	241.741,39	0,23	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	241.741,39	0,24	18,931	18,931
Galicia / Galicia	8	0,30	180.806,43	0,17	0	0,00	0,00	0,00	8	0,30	180.806,43	0,18	20,648	20,648
Islas Baleares / Balearic Islands	50	1,87	3.644.097,82	3,51	7	3,72	41.479,78	1,60	50	1,89	3.602.618,04	3,56	34,945	34,447
La Rioja / La Rioja	3	0,11	102.784,05	0,10	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	102.784,05	0,10	38,114	38,114
Madrid / Madrid	206	7,72	12.592.701,09	12,13	14	7,45	250.127,84	9,64	206	7,80	12.342.573,25	12,19	33,570	32,355
Murcia / Murcia	20	0,75	802.417,40	0,77	5	2,66	109.076,47	4,20	19	0,72	693.340,93	0,68	30,772	29,524
Navarra / Navarra	7	0,26	196.792,54	0,19	1	0,53	25.966,90	1,00	6	0,23	170.825,64	0,17	23,695	24,544
País Vasco / Basque Country	10	0,37	627.855,29	0,60	1	0,53	18.731,03	0,72	10	0,38	609.124,26	0,60	33,890	32,606
Total :	2.667	100,00	103.827.094,62	100,00	188	100,00	2.595.483,29	100,00	2.640	100,00	101.231.611,33	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,660	32,143
Media Simple / Average :			38.930,29				13.805,76				38.345,31		25,017	24,447
Mínimo / Minimum :			37,42				6,12				37,42		0,023	0,000
Máximo / Maximum :			470.091,61				142.906,11				470.091,61		85,808	61,963