

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2016

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	127	3,95	10.600.683,75	6,56	17	5,52	446.094,02	18,88	124	3,89	10.154.589,73	6,38	36,939	36,245
Aragón / Aragon	17	0,53	898.885,74	0,56	3	0,97	2.593,91	0,11	17	0,53	896.291,83	0,56	38,081	38,076
Asturias / Asturias	3	0,09	55.562,94	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,09	55.562,94	0,03	17,735	17,735
Canarias / Canary Islands	56	1,74	3.266.775,99	2,02	6	1,95	20.746,98	0,88	56	1,76	3.246.029,01	2,04	39,945	39,709
Castilla y León / Castilla-Leon	17	0,53	1.081.627,47	0,67	2	0,65	35.531,57	1,50	16	0,50	1.046.095,90	0,66	34,067	34,355
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	103	3,20	5.357.006,96	3,32	9	2,92	43.882,11	1,86	101	3,17	5.313.124,85	3,34	38,387	38,585
Cataluña / Catalonia	182	5,65	13.950.040,89	8,64	20	6,49	200.683,11	8,49	181	5,68	13.749.357,78	8,64	42,226	41,927
Comunidad Valenciana / Valencia	2.334	72,51	99.015.500,00	61,29	214	69,48	1.324.187,10	56,05	2.310	72,53	97.691.312,90	61,37	38,973	38,729
Extremadura / Extremadura	6	0,19	427.271,31	0,26	0	0,00	0,00	0,00	6	0,19	427.271,31	0,27	24,209	24,209
Galicia / Galicia	10	0,31	328.677,00	0,20	1	0,32	810,38	0,03	10	0,31	327.866,62	0,21	28,470	28,526
Islas Baleares / Balearic Islands	74	2,30	6.235.947,07	3,86	6	1,95	23.193,19	0,98	74	2,32	6.212.753,88	3,90	39,940	39,789
La Rioja / La Rioja	5	0,16	170.847,50	0,11	0	0,00	0,00	0,00	5	0,16	170.847,50	0,11	46,083	46,083
Madrid / Madrid	240	7,46	17.780.828,02	11,01	21	6,82	150.451,26	6,37	239	7,50	17.630.376,76	11,08	39,528	38,988
Murcia / Murcia	24	0,75	1.179.748,80	0,73	6	1,95	79.585,37	3,37	23	0,72	1.100.163,43	0,69	34,764	34,265
Navarra / Navarra	7	0,22	268.008,73	0,17	1	0,32	25.966,90	1,10	6	0,19	242.041,83	0,15	29,506	30,729
País Vasco / Basque Country	14	0,43	932.042,31	0,58	2	0,65	8.971,56	0,38	14	0,44	923.070,75	0,58	39,059	38,574
<b>Total :</b>	<b>3.219</b>	<b>100,00</b>	<b>161.549.454,48</b>	<b>100,00</b>	<b>308</b>	<b>100,00</b>	<b>2.362.697,46</b>	<b>100,00</b>	<b>3.185</b>	<b>100,00</b>	<b>159.186.757,02</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>39,075</b>	<b>38,796</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>50.186,22</b>				<b>7.671,10</b>				<b>49.980,14</b>		<b>32,544</b>	<b>32,132</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,24</b>				<b>0,08</b>				<b>154,20</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>693.022,41</b>				<b>118.894,60</b>				<b>693.022,41</b>		<b>85,808</b>	<b>73,363</b>