

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2014

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	146	3,99	14.249.624,45	6,63	22	5,96	281.465,60	15,33	144	3,96	13.968.158,85	6,56	41,734	41,177
Aragón / Aragon	20	0,55	1.119.948,23	0,52	3	0,81	707,37	0,04	20	0,55	1.119.240,86	0,53	41,815	41,798
Asturias / Asturias	3	0,08	76.207,63	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	76.207,63	0,04	24,385	24,385
Canarias / Canary Islands	63	1,72	3.990.742,70	1,86	11	2,98	9.211,19	0,50	63	1,73	3.981.531,51	1,87	42,927	42,885
Castilla y León / Castilla-Leon	23	0,63	1.813.798,32	0,84	5	1,36	72.407,66	3,94	22	0,61	1.741.390,66	0,82	38,754	38,668
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	115	3,14	6.923.813,67	3,22	11	2,98	52.588,73	2,86	113	3,11	6.871.224,94	3,22	43,951	44,021
Cataluña / Catalonia	206	5,63	17.716.579,53	8,24	24	6,50	154.462,83	8,41	205	5,64	17.562.116,70	8,24	46,499	46,230
Comunidad Valenciana / Valencia	2.655	72,58	133.835.607,43	62,27	252	68,29	1.067.393,21	58,13	2.639	72,62	132.768.214,22	62,31	44,055	43,869
Extremadura / Extremadura	7	0,19	620.178,76	0,29	1	0,27	370,45	0,02	7	0,19	619.808,31	0,29	28,096	28,072
Galicia / Galicia	13	0,36	532.457,65	0,25	3	0,81	8.530,22	0,46	13	0,36	523.927,43	0,25	35,586	34,817
Islas Baleares / Balearic Islands	79	2,16	7.645.284,21	3,56	8	2,17	6.496,46	0,35	79	2,17	7.638.787,75	3,59	43,825	43,797
La Rioja / La Rioja	6	0,16	234.423,01	0,11	0	0,00	0,00	0,00	6	0,17	234.423,01	0,11	46,526	46,526
Madrid / Madrid	266	7,27	22.728.365,49	10,58	17	4,61	106.843,20	5,82	265	7,29	22.621.522,29	10,62	43,652	43,450
Murcia / Murcia	31	0,85	1.735.271,30	0,81	7	1,90	60.499,95	3,29	30	0,83	1.674.771,35	0,79	40,396	40,085
Navarra / Navarra	11	0,30	589.785,22	0,27	2	0,54	13.141,27	0,72	11	0,30	576.643,95	0,27	39,368	38,289
País Vasco / Basque Country	14	0,38	1.099.905,47	0,51	3	0,81	2.178,66	0,12	14	0,39	1.097.726,81	0,52	45,066	44,959
<b>Total :</b>	<b>3.658</b>	<b>100,00</b>	<b>214.911.993,07</b>	<b>100,00</b>	<b>369</b>	<b>100,00</b>	<b>1.836.296,80</b>	<b>100,00</b>	<b>3.634</b>	<b>100,00</b>	<b>213.075.696,27</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>43,862</b>	<b>43,662</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>58.751,23</b>				<b>4.976,41</b>				<b>58.633,93</b>		<b>37,655</b>	<b>37,370</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,24</b>				<b>1,20</b>				<b>69,22</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>839.989,36</b>				<b>86.766,72</b>				<b>839.989,36</b>		<b>85,808</b>	<b>79,956</b>