

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	149	4,05	14.667.739,16	6,73	26	7,39	296.672,36	15,71	146	4,00	14.371.066,80	6,65	41,839	41,351
Aragón / Aragon	20	0,54	1.127.390,09	0,52	2	0,57	1.193,77	0,06	20	0,55	1.126.196,32	0,52	42,038	42,009
Asturias / Asturias	3	0,08	77.052,49	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	77.052,49	0,04	24,672	24,672
Canarias / Canary Islands	63	1,71	4.013.037,30	1,84	10	2,84	7.041,46	0,37	63	1,72	4.005.995,84	1,86	43,090	43,050
Castilla y León / Castilla-Leon	23	0,62	1.826.331,00	0,84	4	1,14	70.972,39	3,76	22	0,60	1.755.358,61	0,81	38,961	38,885
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	117	3,18	7.088.782,29	3,25	9	2,56	53.477,84	2,83	115	3,15	7.035.304,45	3,26	44,007	44,060
Cataluña / Catalonia	206	5,60	17.799.431,95	8,17	26	7,39	146.637,57	7,76	205	5,61	17.652.794,38	8,17	46,674	46,423
Comunidad Valenciana / Valencia	2.673	72,62	135.835.527,33	62,36	236	67,05	1.118.781,91	59,24	2.654	72,65	134.716.745,42	62,38	44,304	44,109
Extremadura / Extremadura	7	0,19	625.298,43	0,29	1	0,28	389,18	0,02	7	0,19	624.909,25	0,29	28,291	28,265
Galicia / Galicia	13	0,35	538.544,45	0,25	2	0,57	7.941,20	0,42	13	0,36	530.603,25	0,25	35,653	34,936
Islas Baleares / Balearic Islands	79	2,15	7.714.467,15	3,54	9	2,56	7.396,82	0,39	79	2,16	7.707.070,33	3,57	43,940	43,905
La Rioja / La Rioja	6	0,16	236.366,84	0,11	0	0,00	0,00	0,00	6	0,16	236.366,84	0,11	46,718	46,718
Madrid / Madrid	266	7,23	22.843.004,21	10,49	16	4,55	104.698,95	5,54	265	7,25	22.738.305,26	10,53	43,824	43,633
Murcia / Murcia	31	0,84	1.745.812,48	0,80	7	1,99	58.806,73	3,11	30	0,82	1.687.005,75	0,78	40,561	40,290
Navarra / Navarra	11	0,30	594.157,35	0,27	1	0,28	12.648,72	0,67	11	0,30	581.508,63	0,27	39,515	38,481
País Vasco / Basque Country	14	0,38	1.106.271,08	0,51	3	0,85	2.024,85	0,11	14	0,38	1.104.246,23	0,51	45,286	45,188
<b>Total :</b>	<b>3.681</b>	<b>100,00</b>	<b>217.839.213,60</b>	<b>100,00</b>	<b>352</b>	<b>100,00</b>	<b>1.888.683,75</b>	<b>100,00</b>	<b>3.653</b>	<b>100,00</b>	<b>215.950.529,85</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>44,070</b>	<b>43,871</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>59.179,36</b>				<b>5.365,58</b>				<b>59.115,94</b>		<b>37,854</b>	<b>37,561</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,24</b>				<b>0,89</b>				<b>69,77</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>846.007,76</b>				<b>82.457,95</b>				<b>846.007,76</b>		<b>85,808</b>	<b>80,223</b>