

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	154	4,06	15.554.617,17	6,65	21	5,02	141.612,04	11,39	154	4,07	15.413.005,13	6,63	43,108	42,598
Aragón / Aragon	20	0,53	1.175.207,67	0,50	3	0,72	744,25	0,06	20	0,53	1.174.463,42	0,51	43,534	43,513
Asturias / Asturias	3	0,08	82.919,03	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	82.919,03	0,04	26,696	26,696
Canarias / Canary Islands	65	1,71	4.227.701,21	1,81	6	1,44	3.499,81	0,28	65	1,72	4.224.201,40	1,82	44,094	44,084
Castilla y León / Castilla-Leon	24	0,63	2.035.597,13	0,87	5	1,20	62.451,24	5,02	23	0,61	1.973.145,89	0,85	40,126	40,089
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	120	3,17	7.649.065,20	3,27	14	3,35	15.013,76	1,21	119	3,15	7.634.051,44	3,28	45,297	45,222
Cataluña / Catalonia	211	5,57	18.827.989,00	8,05	30	7,18	107.804,26	8,67	211	5,58	18.720.184,74	8,05	47,974	47,797
Comunidad Valenciana / Valencia	2.758	72,75	146.765.635,44	62,78	292	69,86	786.534,06	63,27	2.751	72,74	145.979.101,38	62,77	45,789	45,605
Extremadura / Extremadura	7	0,18	693.382,20	0,30	1	0,24	506,30	0,04	7	0,19	692.875,90	0,30	29,424	29,390
Galicia / Galicia	15	0,40	714.318,35	0,31	2	0,48	6.591,45	0,53	15	0,40	707.726,90	0,30	36,957	36,553
Islas Baleares / Balearic Islands	81	2,14	8.255.591,52	3,53	10	2,39	8.325,09	0,67	81	2,14	8.247.266,43	3,55	45,209	45,159
La Rioja / La Rioja	6	0,16	249.877,97	0,11	0	0,00	0,00	0,00	6	0,16	249.877,97	0,11	48,139	48,139
Madrid / Madrid	270	7,12	23.906.942,29	10,23	24	5,74	66.815,68	5,37	270	7,14	23.840.126,61	10,25	45,043	44,858
Murcia / Murcia	32	0,84	1.874.688,54	0,80	8	1,91	32.521,78	2,62	32	0,85	1.842.166,76	0,79	41,766	41,234
Navarra / Navarra	11	0,29	625.168,56	0,27	1	0,24	9.879,60	0,79	11	0,29	615.288,96	0,26	40,649	39,873
País Vasco / Basque Country	14	0,37	1.150.339,31	0,49	1	0,24	860,10	0,07	14	0,37	1.149.479,21	0,49	46,865	46,796
Total :	3.791	100,00	233.789.040,59	100,00	418	100,00	1.243.159,42	100,00	3.782	100,00	232.545.881,17	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,462	45,269
Media Simple / Average :			61.669,49				2.974,07				61.487,54		39,419	39,231
Mínimo / Minimum :			1,24				0,18				73,57		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			887.707,49				57.663,82				887.707,49		85,808	82,043