

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	156	4,04	16.534.217,65	6,81	27	5,56	211.301,91	17,10	156	4,05	16.322.915,74	6,76	44,094	43,361
Aragón / Aragón	20	0,52	1.195.941,83	0,49	3	0,62	1.189,15	0,10	20	0,52	1.194.752,68	0,49	44,207	44,162
Asturias / Asturias	3	0,08	85.481,56	0,04	1	0,21	76,60	0,01	3	0,08	85.404,96	0,04	27,636	27,568
Canarias / Canary Islands	67	1,73	4.396.167,35	1,81	7	1,44	3.808,02	0,31	67	1,74	4.392.359,33	1,82	44,627	44,603
Castilla y León / Castilla-Leon	25	0,65	2.074.837,90	0,85	4	0,82	57.846,60	4,68	24	0,62	2.016.991,30	0,84	40,710	40,744
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	120	3,11	8.000.392,38	3,30	15	3,09	14.435,04	1,17	119	3,09	7.985.957,34	3,31	46,473	46,401
Cataluña / Catalonia	212	5,49	19.118.496,94	7,88	31	6,38	98.757,29	7,99	212	5,50	19.019.739,65	7,88	48,520	48,355
Comunidad Valenciana / Valencia	2.820	72,98	153.112.149,33	63,08	345	70,99	736.757,57	59,61	2.813	72,97	152.375.391,76	63,10	46,497	46,317
Extremadura / Extremadura	7	0,18	721.260,51	0,30	1	0,21	526,55	0,04	7	0,18	720.733,96	0,30	29,920	29,883
Galicia / Galicia	16	0,41	748.718,61	0,31	5	1,03	6.150,78	0,50	16	0,42	742.567,83	0,31	36,822	36,528
Islas Baleares / Balearic Islands	83	2,15	8.432.214,72	3,47	16	3,29	8.734,98	0,71	83	2,15	8.423.479,74	3,49	45,741	45,691
La Rioja / La Rioja	6	0,16	255.508,47	0,11	0	0,00	0,00	0,00	6	0,16	255.508,47	0,11	48,751	48,751
Madrid / Madrid	272	7,04	24.337.000,42	10,03	20	4,12	60.833,97	4,92	272	7,06	24.276.166,45	10,05	45,561	45,400
Murcia / Murcia	32	0,83	1.905.644,88	0,79	8	1,65	26.473,35	2,14	32	0,83	1.879.171,53	0,78	42,262	41,855
Navarra / Navarra	11	0,28	638.188,23	0,26	1	0,21	8.701,70	0,70	11	0,29	629.486,53	0,26	41,157	40,484
País Vasco / Basque Country	14	0,36	1.168.776,89	0,48	2	0,41	318,77	0,03	14	0,36	1.168.458,12	0,48	47,501	47,476
Total :	3.864	100,00	242.724.997,67	100,00	486	100,00	1.235.912,28	100,00	3.855	100,00	241.489.085,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													46,151	45,951
Media Simple / Average :			62.817,03				2.543,03				62.643,08		40,095	39,913
Mínimo / Minimum :			1,24				0,40				75,19		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			905.485,99				69.506,31				905.485,99		87,118	82,815