

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	157	4,05	16.750.716,29	6,82	25	5,47	203.949,62	15,68	157	4,06	16.546.766,67	6,77	44,383	43,680
Aragón / Aragón	20	0,52	1.202.251,82	0,49	2	0,44	784,41	0,06	20	0,52	1.201.467,41	0,49	44,392	44,378
Asturias / Asturias	3	0,08	86.203,82	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	86.203,82	0,04	27,849	27,849
Canarias / Canary Islands	67	1,73	4.426.952,96	1,80	9	1,97	4.377,86	0,34	67	1,73	4.422.575,10	1,81	44,812	44,786
Castilla y León / Castilla-Leon	25	0,64	2.094.616,33	0,85	4	0,88	56.569,04	4,35	24	0,62	2.038.047,29	0,83	40,907	40,953
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	120	3,09	8.047.138,56	3,28	15	3,28	12.987,67	1,00	119	3,08	8.034.150,89	3,29	46,674	46,617
Cataluña / Catalonia	214	5,52	19.490.905,15	7,94	28	6,13	107.633,73	8,28	214	5,53	19.383.271,42	7,94	48,464	48,259
Comunidad Valenciana / Valencia	2.830	72,98	154.679.342,54	62,99	323	70,68	749.805,82	57,66	2.823	72,96	153.929.536,72	63,02	46,721	46,540
Extremadura / Extremadura	7	0,18	738.555,48	0,30	2	0,44	593,52	0,05	7	0,18	737.961,96	0,30	30,200	30,158
Galicia / Galicia	16	0,41	966.751,27	0,39	3	0,66	64.343,41	4,95	16	0,41	902.407,86	0,37	40,284	37,066
Islas Baleares / Balearic Islands	83	2,14	8.481.040,13	3,45	12	2,63	6.717,24	0,52	83	2,15	8.474.322,89	3,47	45,928	45,885
La Rioja / La Rioja	6	0,15	257.369,98	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,16	257.369,98	0,11	48,959	48,959
Madrid / Madrid	273	7,04	24.602.583,56	10,02	21	4,60	59.348,98	4,56	273	7,06	24.543.234,58	10,05	45,887	45,729
Murcia / Murcia	32	0,83	1.916.058,65	0,78	9	1,97	24.643,48	1,89	32	0,83	1.891.415,17	0,77	42,431	42,062
Navarra / Navarra	11	0,28	644.500,07	0,26	2	0,44	8.443,88	0,65	11	0,28	636.056,19	0,26	41,267	40,619
País Vasco / Basque Country	14	0,36	1.174.899,12	0,48	2	0,44	284,04	0,02	14	0,36	1.174.615,08	0,48	47,713	47,700
<b>Total :</b>	<b>3.878</b>	<b>100,00</b>	<b>245.559.885,73</b>	<b>100,00</b>	<b>457</b>	<b>100,00</b>	<b>1.300.482,70</b>	<b>100,00</b>	<b>3.869</b>	<b>100,00</b>	<b>244.259.403,03</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>46,370</b>	<b>46,159</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>63.321,27</b>				<b>2.845,70</b>				<b>63.132,44</b>		<b>40,371</b>	<b>40,189</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,24</b>				<b>0,17</b>				<b>75,67</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>911.399,83</b>				<b>68.081,24</b>				<b>911.399,83</b>		<b>87,118</b>	<b>83,071</b>