

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	159	4,08	17.057.405,74	6,88	23	5,08	200.919,00	15,51	159	4,09	16.856.486,74	6,83	44,562	43,870
Aragón / Aragón	20	0,51	1.209.148,16	0,49	2	0,44	1.078,65	0,08	20	0,52	1.208.069,51	0,49	44,618	44,590
Asturias / Asturias	3	0,08	87.000,94	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	87.000,94	0,04	28,131	28,131
Canarias / Canary Islands	67	1,72	4.454.376,77	1,80	14	3,09	5.679,44	0,44	67	1,73	4.448.697,33	1,80	44,975	44,937
Castilla y León / Castilla-Leon	25	0,64	2.108.288,59	0,85	5	1,10	55.781,58	4,30	24	0,62	2.052.507,01	0,83	41,132	41,174
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	121	3,11	8.104.006,25	3,27	12	2,65	10.214,64	0,79	120	3,09	8.093.791,61	3,28	46,799	46,760
Cataluña / Catalonia	215	5,52	19.631.429,83	7,92	32	7,06	130.394,92	10,06	214	5,51	19.501.034,91	7,91	48,599	48,400
Comunidad Valenciana / Valencia	2.840	72,95	156.277.336,82	63,03	319	70,42	731.867,04	56,48	2.833	72,96	155.545.469,78	63,06	46,946	46,767
Extremadura / Extremadura	7	0,18	743.577,87	0,30	1	0,22	319,83	0,02	7	0,18	743.258,04	0,30	30,369	30,347
Galicia / Galicia	16	0,41	973.954,61	0,39	3	0,66	62.048,99	4,79	16	0,41	911.905,62	0,37	40,379	37,290
Islas Baleares / Balearic Islands	83	2,13	8.529.640,43	3,44	8	1,77	4.726,45	0,36	83	2,14	8.524.913,98	3,46	46,108	46,080
La Rioja / La Rioja	6	0,15	259.228,64	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,15	259.228,64	0,11	49,168	49,168
Madrid / Madrid	274	7,04	24.760.159,85	9,99	24	5,30	58.258,26	4,50	274	7,06	24.701.901,59	10,01	46,009	45,857
Murcia / Murcia	32	0,82	1.926.276,20	0,78	7	1,55	22.744,18	1,76	32	0,82	1.903.532,02	0,77	42,602	42,269
Navarra / Navarra	11	0,28	648.660,72	0,26	1	0,22	7.985,77	0,62	11	0,28	640.674,95	0,26	41,429	40,819
País Vasco / Basque Country	14	0,36	1.183.626,26	0,48	2	0,44	3.810,62	0,29	14	0,36	1.179.815,64	0,48	48,040	47,918
<b>Total :</b>	<b>3.893</b>	<b>100,00</b>	<b>247.954.117,68</b>	<b>100,00</b>	<b>453</b>	<b>100,00</b>	<b>1.295.829,37</b>	<b>100,00</b>	<b>3.883</b>	<b>100,00</b>	<b>246.658.288,31</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>46,566</b>	<b>46,359</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>63.692,30</b>				<b>2.860,55</b>				<b>63.522,61</b>		<b>40,616</b>	<b>40,433</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,24</b>				<b>0,08</b>				<b>76,15</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>919.592,73</b>				<b>66.659,71</b>				<b>919.592,73</b>		<b>87,118</b>	<b>83,327</b>