

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	161	4,12	17.519.580,39	6,99	24	5,22	211.825,24	16,59	161	4,13	17.307.755,15	6,94	44,999	44,270
Aragón / Aragón	20	0,51	1.216.463,06	0,49	3	0,65	1.951,37	0,15	20	0,51	1.214.511,69	0,49	44,851	44,797
Asturias / Asturias	3	0,08	87.796,29	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	87.796,29	0,04	28,412	28,412
Canarias / Canary Islands	67	1,71	4.478.631,42	1,79	10	2,17	4.434,54	0,35	67	1,72	4.474.196,88	1,79	45,123	45,092
Castilla y León / Castilla-Leon	25	0,64	2.120.455,37	0,85	4	0,87	53.578,38	4,20	24	0,62	2.066.876,99	0,83	41,321	41,393
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	121	3,10	8.147.849,51	3,25	13	2,83	9.640,98	0,76	120	3,08	8.138.208,53	3,26	46,994	46,963
Cataluña / Catalonia	215	5,50	19.734.267,69	7,88	34	7,39	123.871,59	9,70	214	5,49	19.610.396,10	7,87	48,783	48,606
Comunidad Valenciana / Valencia	2.851	72,97	157.835.637,78	62,99	323	70,22	713.766,70	55,90	2.844	72,98	157.121.871,08	63,02	47,154	46,980
Extremadura / Extremadura	7	0,18	766.851,25	0,31	1	0,22	319,19	0,02	7	0,18	766.532,06	0,31	30,579	30,558
Galicia / Galicia	16	0,41	981.269,20	0,39	4	0,87	59.898,00	4,69	16	0,41	921.371,20	0,37	40,497	37,516
Islas Baleares / Balearic Islands	83	2,12	8.580.597,98	3,42	11	2,39	5.686,13	0,45	83	2,13	8.574.911,85	3,44	46,303	46,271
La Rioja / La Rioja	6	0,15	261.044,31	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,15	261.044,31	0,10	49,374	49,374
Madrid / Madrid	275	7,04	25.075.376,21	10,01	22	4,78	58.752,66	4,60	275	7,06	25.016.623,55	10,03	46,172	46,025
Murcia / Murcia	32	0,82	1.937.276,72	0,77	7	1,52	21.733,86	1,70	32	0,82	1.915.542,86	0,77	42,817	42,474
Navarra / Navarra	11	0,28	652.896,29	0,26	1	0,22	7.629,26	0,60	11	0,28	645.267,03	0,26	41,599	41,020
País Vasco / Basque Country	14	0,36	1.190.524,68	0,48	3	0,65	3.809,29	0,30	14	0,36	1.186.715,39	0,48	48,267	48,136
Total :	3.907	100,00	250.586.518,15	100,00	460	100,00	1.276.897,19	100,00	3.897	100,00	249.309.620,96	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													46,779	46,574
Media Simple / Average :			64.137,83				2.775,86				63.974,76		40,872	40,692
Mínimo / Minimum :			1,24				0,13				76,63		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			929.740,50				65.241,71				929.740,50		87,118	83,582