

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	162	4,12	17.613.168,61	6,95	31	6,29	210.645,67	16,89	162	4,13	17.402.522,94	6,90	45,155	44,452
Aragón / Aragón	20	0,51	1.222.018,11	0,48	3	0,61	1.096,50	0,09	20	0,51	1.220.921,61	0,48	45,042	45,005
Asturias / Asturias	3	0,08	88.589,90	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	88.589,90	0,04	28,693	28,693
Canarias / Canary Islands	67	1,70	4.505.557,00	1,78	12	2,43	5.959,60	0,48	67	1,71	4.499.597,40	1,78	45,282	45,244
Castilla y León / Castilla-Leon	26	0,66	2.167.738,64	0,86	5	1,01	52.985,76	4,25	25	0,64	2.114.752,88	0,84	41,054	41,109
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	121	3,08	8.201.796,94	3,24	13	2,64	8.650,93	0,69	120	3,06	8.193.146,01	3,25	47,272	47,247
Cataluña / Catalonia	216	5,49	19.816.408,82	7,82	34	6,90	114.649,19	9,19	215	5,48	19.701.759,63	7,81	48,945	48,775
Comunidad Valenciana / Valencia	2.871	72,98	159.936.943,95	63,12	350	70,99	684.786,21	54,90	2.864	72,99	159.252.157,74	63,16	47,394	47,222
Extremadura / Extremadura	7	0,18	772.561,19	0,30	1	0,20	636,46	0,05	7	0,18	771.924,73	0,31	30,791	30,747
Galicia / Galicia	16	0,41	988.359,87	0,39	4	0,81	57.662,27	4,62	16	0,41	930.697,60	0,37	40,596	37,740
Islas Baleares / Balearic Islands	83	2,11	8.631.023,90	3,41	11	2,23	6.584,01	0,53	83	2,12	8.624.439,89	3,42	46,503	46,461
La Rioja / La Rioja	6	0,15	262.856,31	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,15	262.856,31	0,10	49,581	49,581
Madrid / Madrid	279	7,09	25.249.557,15	9,97	16	3,25	51.865,71	4,16	279	7,11	25.197.691,44	9,99	46,354	46,221
Murcia / Murcia	32	0,81	2.066.070,81	0,82	8	1,62	40.194,91	3,22	32	0,82	2.025.875,90	0,80	43,914	43,126
Navarra / Navarra	11	0,28	657.475,73	0,26	2	0,41	7.626,00	0,61	11	0,28	649.849,73	0,26	41,790	41,222
País Vasco / Basque Country	14	0,36	1.197.619,90	0,47	3	0,61	4.029,89	0,32	14	0,36	1.193.590,01	0,47	48,468	48,356
Total :	3.934	100,00	253.377.746,83	100,00	493	100,00	1.247.373,11	100,00	3.924	100,00	252.130.373,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													46,999	46,797
Media Simple / Average :			64.407,15				2.530,17				64.253,41		41,056	40,880
Mínimo / Minimum :			1,24				0,17				73,60		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			939.870,38				63.827,23				939.870,38		87,118	83,800