

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	163	4,13	17.920.809,59	7,00	31	6,22	207.554,35	16,39	163	4,14	17.713.255,24	6,95	45,207	44,528
Aragón / Aragón	20	0,51	1.228.078,11	0,48	3	0,60	795,91	0,06	20	0,51	1.227.282,20	0,48	45,233	45,213
Asturias / Asturias	3	0,08	89.381,79	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	89.381,79	0,04	28,974	28,974
Canarias / Canary Islands	68	1,72	4.529.712,22	1,77	12	2,41	4.255,71	0,34	68	1,73	4.525.456,51	1,78	45,422	45,391
Castilla y León / Castilla-Leon	26	0,66	2.195.900,59	0,86	5	1,00	51.455,05	4,06	25	0,63	2.144.445,54	0,84	41,288	41,379
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	122	3,09	8.360.262,73	3,26	14	2,81	7.838,61	0,62	121	3,07	8.352.424,12	3,28	47,484	47,468
Cataluña / Catalonia	220	5,57	20.143.072,37	7,86	33	6,63	109.947,42	8,68	219	5,56	20.033.124,95	7,86	49,114	48,956
Comunidad Valenciana / Valencia	2.875	72,82	161.516.789,86	63,05	349	70,08	719.197,83	56,79	2.869	72,84	160.797.592,03	63,08	47,656	47,479
Extremadura / Extremadura	7	0,18	777.598,61	0,30	1	0,20	317,91	0,03	7	0,18	777.280,70	0,30	30,956	30,934
Galicia / Galicia	16	0,41	1.012.663,28	0,40	4	0,80	59.065,09	4,66	16	0,41	953.598,19	0,37	40,387	37,613
Islas Baleares / Balearic Islands	84	2,13	8.679.974,89	3,39	14	2,81	5.871,67	0,46	84	2,13	8.674.103,22	3,40	46,682	46,648
La Rioja / La Rioja	6	0,15	264.969,55	0,10	1	0,20	304,88	0,02	6	0,15	264.664,67	0,10	49,797	49,790
Madrid / Madrid	280	7,09	25.429.419,48	9,93	21	4,22	51.886,34	4,10	280	7,11	25.377.533,14	9,96	46,549	46,416
Murcia / Murcia	33	0,84	2.147.248,90	0,84	7	1,41	37.945,24	3,00	33	0,84	2.109.303,66	0,83	43,956	43,233
Navarra / Navarra	11	0,28	661.322,61	0,26	1	0,20	6.919,13	0,55	11	0,28	654.403,48	0,26	41,944	41,425
País Vasco / Basque Country	14	0,35	1.203.399,28	0,47	2	0,40	3.051,27	0,24	14	0,36	1.200.348,01	0,47	48,660	48,573
Total :	3.948	100,00	256.160.603,86	100,00	498	100,00	1.266.406,41	100,00	3.939	100,00	254.894.197,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													47,220	47,019
Media Simple / Average :			64.883,64				2.542,98				64.710,38		41,322	41,148
Mínimo / Minimum :			1,24				0,46				77,59		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			949.982,42				62.416,26				949.982,42		87,118	84,017