

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2011

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	167	4,11	19.098.268,43	6,90	29	7,61	136.580,39	15,08	167	4,11	18.961.688,04	6,88	46,493	46,065
Aragón / Aragon	21	0,52	1.298.693,56	0,47	1	0,26	406,32	0,04	21	0,52	1.298.287,24	0,47	46,581	46,558
Asturias / Asturias	3	0,07	96.315,62	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	96.315,62	0,03	31,452	31,452
Canarias / Canary Islands	69	1,70	4.783.070,32	1,73	10	2,62	3.001,11	0,33	69	1,70	4.780.069,21	1,73	47,033	47,001
Castilla y León / Castilla-Leon	27	0,66	2.451.171,01	0,89	5	1,31	41.115,98	4,54	26	0,64	2.410.055,03	0,87	43,603	43,791
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	129	3,17	9.021.583,64	3,26	15	3,94	11.016,42	1,22	129	3,17	9.010.567,22	3,27	48,949	48,901
Cataluña / Catalonia	223	5,48	21.422.864,98	7,74	26	6,82	55.641,72	6,14	223	5,49	21.367.223,26	7,75	50,526	50,399
Comunidad Valenciana / Valencia	2.964	72,90	175.629.645,51	63,47	252	66,14	507.702,09	56,05	2.963	72,91	175.121.943,42	63,50	49,552	49,405
Extremadura / Extremadura	7	0,17	886.440,09	0,32	0	0,00	0,00	0,00	7	0,17	886.440,09	0,32	33,042	33,042
Galicia / Galicia	16	0,39	1.094.995,27	0,40	3	0,79	38.611,68	4,26	16	0,39	1.056.383,59	0,38	41,169	39,377
Islas Baleares / Balearic Islands	85	2,09	9.136.563,22	3,30	7	1,84	2.181,29	0,24	85	2,09	9.134.381,93	3,31	48,219	48,209
La Rioja / La Rioja	6	0,15	280.407,81	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,15	280.407,81	0,10	51,686	51,686
Madrid / Madrid	289	7,11	27.203.098,15	9,83	20	5,25	80.578,55	8,90	289	7,11	27.122.519,60	9,83	48,105	47,904
Murcia / Murcia	34	0,84	2.318.383,03	0,84	7	1,84	22.508,97	2,48	34	0,84	2.295.874,06	0,83	45,477	45,007
Navarra / Navarra	12	0,30	716.744,79	0,26	2	0,52	4.350,93	0,48	12	0,30	712.393,86	0,26	42,943	42,613
País Vasco / Basque Country	14	0,34	1.261.873,25	0,46	4	1,05	2.163,87	0,24	14	0,34	1.259.709,38	0,46	50,579	50,535
<b>Total :</b>	<b>4.066</b>	<b>100,00</b>	<b>276.700.118,68</b>	<b>100,00</b>	<b>381</b>	<b>100,00</b>	<b>905.859,32</b>	<b>100,00</b>	<b>4.064</b>	<b>100,00</b>	<b>275.794.259,36</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>48,963</b>	<b>48,800</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>68.052,17</b>				<b>2.377,58</b>				<b>67.862,76</b>		<b>43,416</b>	<b>43,296</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>43,75</b>				<b>0,04</b>				<b>43,75</b>		<b>0,014</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>1.038.449,93</b>				<b>49.796,61</b>				<b>1.038.449,93</b>		<b>87,118</b>	<b>85,943</b>