

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2011

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	172	4,13	19.924.861,50	6,78	27	7,16	137.809,00	13,00	171	4,11	19.787.052,50	6,76	47,426	47,190
Aragón / Aragon	22	0,53	1.375.932,68	0,47	4	1,06	875,38	0,08	22	0,53	1.375.057,30	0,47	47,383	47,370
Asturias / Asturias	3	0,07	101.688,14	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	101.688,14	0,03	33,391	33,391
Canarias / Canary Islands	70	1,68	5.034.450,49	1,71	9	2,39	3.133,32	0,30	70	1,68	5.031.317,17	1,72	47,968	47,936
Castilla y León / Castilla-Leon	27	0,65	2.556.833,70	0,87	4	1,06	38.837,09	3,66	26	0,63	2.517.996,61	0,86	45,036	45,254
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	133	3,19	9.521.692,50	3,24	16	4,24	6.535,12	0,62	133	3,20	9.515.157,38	3,25	50,304	50,267
Cataluña / Catalonia	228	5,47	23.102.612,34	7,87	25	6,63	189.115,37	17,84	228	5,48	22.913.496,97	7,83	51,855	51,480
Comunidad Valenciana / Valencia	3.036	72,89	186.702.939,42	63,56	245	64,99	569.171,90	53,69	3.034	72,93	186.133.767,52	63,60	51,068	50,926
Extremadura / Extremadura	7	0,17	981.252,04	0,33	0	0,00	0,00	0,00	7	0,17	981.252,04	0,34	34,974	34,974
Galicia / Galicia	17	0,41	1.292.430,49	0,44	3	0,80	25.552,51	2,41	17	0,41	1.266.877,98	0,43	43,026	42,033
Islas Baleares / Balearic Islands	89	2,14	9.971.966,60	3,39	10	2,65	2.846,80	0,27	89	2,14	9.969.119,80	3,41	49,997	49,981
La Rioja / La Rioja	6	0,14	292.549,15	0,10	0	0,00	0,00	0,00	6	0,14	292.549,15	0,10	53,238	53,238
Madrid / Madrid	291	6,99	28.169.543,85	9,59	22	5,84	56.358,58	5,32	290	6,97	28.113.185,27	9,61	49,101	48,985
Murcia / Murcia	36	0,86	2.494.680,82	0,85	5	1,33	15.461,32	1,46	36	0,87	2.479.219,50	0,85	46,705	46,530
Navarra / Navarra	13	0,31	798.715,76	0,27	4	1,06	2.144,63	0,20	13	0,31	796.571,13	0,27	44,262	44,103
País Vasco / Basque Country	15	0,36	1.406.599,54	0,48	3	0,80	12.354,56	1,17	15	0,36	1.394.244,98	0,48	52,209	51,786
<b>Total :</b>	<b>4.165</b>	<b>100,00</b>	<b>293.728.749,02</b>	<b>100,00</b>	<b>377</b>	<b>100,00</b>	<b>1.060.195,58</b>	<b>100,00</b>	<b>4.160</b>	<b>100,00</b>	<b>292.668.553,44</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>50,367</b>	<b>50,212</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>70.523,11</b>				<b>2.812,19</b>				<b>70.353,02</b>		<b>45,029</b>	<b>44,900</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,59</b>				<b>0,03</b>				<b>0,59</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>1.105.728,87</b>				<b>154.515,18</b>				<b>1.105.728,87</b>		<b>87,520</b>	<b>87,520</b>