

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	206	4,27	25.847.985,37	6,67	36	8,96	18.989,28	7,54	206	4,27	25.828.996,09	6,67	52,561	52,523
Aragón / <i>Aragon</i>	25	0,52	2.562.116,49	0,66	1	0,25	129,39	0,05	25	0,52	2.561.987,10	0,66	49,786	49,782
Asturias / <i>Asturias</i>	3	0,06	122.220,62	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	122.220,62	0,03	41,005	41,005
Canarias / <i>Canary Islands</i>	76	1,58	6.496.455,75	1,68	9	2,24	3.653,17	1,45	76	1,58	6.492.802,58	1,68	54,249	54,219
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	30	0,62	3.383.242,02	0,87	3	0,75	2.704,34	1,07	30	0,62	3.380.537,68	0,87	52,935	52,873
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	149	3,09	11.716.236,26	3,02	13	3,23	7.205,05	2,86	149	3,09	11.709.031,21	3,02	56,645	56,617
Cataluña / <i>Catalonia</i>	260	5,39	29.812.230,61	7,69	25	6,22	32.019,97	12,71	260	5,39	29.780.210,64	7,69	55,970	55,914
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	3.524	73,04	247.397.147,83	63,81	265	65,92	162.775,02	64,60	3.523	73,03	247.234.372,81	63,81	57,354	57,316
Extremadura / <i>Extremadura</i>	7	0,15	1.546.483,14	0,40	1	0,25	236,09	0,09	7	0,15	1.546.247,05	0,40	49,106	49,095
Galicia / <i>Galicia</i>	24	0,50	2.141.604,15	0,55	1	0,25	5,54	0,00	24	0,50	2.141.598,61	0,55	50,579	50,579
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	101	2,09	12.689.319,29	3,27	10	2,49	2.557,78	1,02	101	2,09	12.686.761,51	3,27	54,966	54,957
La Rioja / <i>La Rioja</i>	6	0,12	339.111,31	0,09	0	0,00	0,00	0,00	6	0,12	339.111,31	0,09	59,789	59,789
Madrid / <i>Madrid</i>	338	7,01	36.300.579,43	9,36	20	4,98	9.705,45	3,85	338	7,01	36.290.873,98	9,37	53,518	53,498
Murcia / <i>Murcia</i>	39	0,81	3.512.512,13	0,91	9	2,24	5.066,43	2,01	39	0,81	3.507.445,70	0,91	54,277	54,197
Navarra / <i>Navarra</i>	18	0,37	1.955.376,71	0,50	3	0,75	700,39	0,28	18	0,37	1.954.676,32	0,50	46,774	46,748
País Vasco / <i>Basque Country</i>	19	0,39	1.871.509,93	0,48	6	1,49	6.224,01	2,47	19	0,39	1.865.285,92	0,48	58,267	58,027
Total :	4.825	100,00	387.694.131,04	100,00	402	100,00	251.971,91	100,00	4.824	100,00	387.442.159,13	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													56,179	56,141
Media Simple / <i>Average</i> :			80.351,12				626,80				80.315,54		51,551	51,518
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,99				0,04				1,99		0,002	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.370.561,18				22.936,34				1.370.561,18		92,865	92,865