

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	247	3,95	33.969.369,66	6,06	27	5,74	18.029,51	9,71	247	3,95	33.951.340,15	6,06	57,103	57,077
Aragón / Aragon	34	0,54	3.648.668,88	0,65	2	0,43	976,41	0,53	34	0,54	3.647.692,47	0,65	57,211	57,188
Asturias / Asturias	4	0,06	224.406,17	0,04	0	0,00	0,00	0,00	4	0,06	224.406,17	0,04	47,583	47,583
Canarias / Canary Islands	100	1,60	9.646.508,34	1,72	10	2,13	2.307,38	1,24	100	1,60	9.644.200,96	1,72	59,049	59,038
Castilla y León / Castilla-Leon	37	0,59	6.073.259,83	1,08	4	0,85	1.579,60	0,85	37	0,59	6.071.680,23	1,08	54,054	54,044
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	201	3,22	16.893.824,38	3,01	10	2,13	2.263,93	1,22	201	3,22	16.891.560,45	3,01	60,438	60,431
Cataluña / Catalonia	336	5,38	41.241.737,88	7,35	23	4,89	11.158,27	6,01	336	5,38	41.230.579,61	7,35	60,116	60,096
Comunidad Valenciana / Valencia	4.557	72,91	360.837.701,35	64,35	344	73,19	126.734,28	68,27	4.557	72,91	360.710.967,07	64,35	62,496	62,476
Extremadura / Extremadura	7	0,11	1.786.010,28	0,32	0	0,00	0,00	0,00	7	0,11	1.786.010,28	0,32	55,348	55,348
Galicia / Galicia	29	0,46	2.815.428,88	0,50	0	0,00	0,00	0,00	29	0,46	2.815.428,88	0,50	55,185	55,185
Islas Baleares / Balearic Islands	135	2,16	18.975.595,19	3,38	14	2,98	5.485,22	2,95	135	2,16	18.970.109,97	3,38	57,840	57,826
La Rioja / La Rioja	7	0,11	401.338,71	0,07	1	0,21	84,07	0,05	7	0,11	401.254,64	0,07	63,433	63,424
Madrid / Madrid	459	7,34	54.176.245,70	9,66	25	5,32	8.861,90	4,77	459	7,34	54.167.383,80	9,66	58,083	58,070
Murcia / Murcia	50	0,80	5.152.200,07	0,92	3	0,64	728,13	0,39	50	0,80	5.151.471,94	0,92	56,865	56,858
Navarra / Navarra	23	0,37	2.524.321,41	0,45	4	0,85	4.760,27	2,56	23	0,37	2.519.561,14	0,45	51,581	51,507
País Vasco / Basque Country	24	0,38	2.402.875,56	0,43	3	0,64	2.667,31	1,44	24	0,38	2.400.208,25	0,43	60,855	60,812
Total :	6.250	100,00	560.769.492,29	100,00	470	100,00	185.636,28	100,00	6.250	100,00	560.583.856,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													60,991	60,971
Media Simple / Average :			89.723,12				394,97				89.693,42		57,528	57,507
Mínimo / Minimum :			0,01				0,02				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			1.550.000,00				11.595,73				1.550.000,00		96,763	96,763