

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	95	2,41	686.855,76	0,27	20	4,06	116.832,32	9,37	85	2,17	570.023,44	0,23	6,062	3,870
5,01	10,00	133	3,38	1.952.390,61	0,77	16	3,25	24.020,93	1,93	133	3,39	1.928.369,68	0,76	7,995	7,834
10,01	15,00	165	4,19	3.633.083,53	1,43	12	2,43	37.631,35	3,02	165	4,20	3.595.452,18	1,43	13,329	13,169
15,01	20,00	184	4,68	7.050.639,25	2,78	19	3,85	19.815,36	1,59	184	4,69	7.030.823,89	2,79	17,886	17,826
20,01	25,00	226	5,74	9.530.264,69	3,76	17	3,45	16.912,86	1,36	226	5,76	9.513.351,83	3,77	22,626	22,584
25,01	30,00	231	5,87	13.023.006,59	5,14	26	5,27	49.662,61	3,98	231	5,89	12.973.343,98	5,15	27,711	27,593
30,01	35,00	311	7,91	17.188.253,12	6,78	32	6,49	76.750,18	6,15	311	7,93	17.111.502,94	6,79	32,890	32,711
35,01	40,00	433	11,01	27.537.075,16	10,87	48	9,74	227.340,17	18,23	433	11,03	27.309.734,99	10,83	37,993	37,606
40,01	45,00	401	10,19	26.787.284,12	10,57	46	9,33	93.662,79	7,51	401	10,22	26.693.621,33	10,59	42,555	42,389
45,01	50,00	410	10,42	30.902.133,72	12,20	52	10,55	172.095,82	13,80	410	10,45	30.730.037,90	12,19	47,735	47,429
50,01	55,00	509	12,94	38.343.488,70	15,13	77	15,62	130.261,49	10,44	509	12,97	38.213.227,21	15,16	52,828	52,633
55,01	60,00	320	8,13	29.344.466,09	11,58	56	11,36	107.284,21	8,60	320	8,15	29.237.181,88	11,60	57,659	57,439
60,01	65,00	230	5,85	21.555.414,00	8,51	30	6,09	135.272,29	10,84	230	5,86	21.420.141,71	8,50	62,663	62,220
65,01	70,00	141	3,58	12.966.367,55	5,12	19	3,85	22.637,44	1,81	141	3,59	12.943.730,11	5,13	66,815	66,690
70,01	75,00	64	1,63	5.777.663,57	2,28	8	1,62	4.071,03	0,33	64	1,63	5.773.592,54	2,29	72,270	72,220
75,01	80,00	53	1,35	4.720.726,97	1,86	10	2,03	10.104,75	0,81	53	1,35	4.710.622,22	1,87	77,252	77,088
80,01	85,00	28	0,71	2.378.633,40	0,94	5	1,01	3.017,51	0,24	28	0,71	2.375.615,89	0,94	81,668	81,558
Total :		3.934	100,00	253.377.746,83	100,00	493	100,00	1.247.373,11	100,00	3.924	100,00	252.130.373,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														46,999	46,797
Media Simple / Average :				64.407,15				2.530,17				64.253,41		41,056	40,880
Mínimo / Minimum :				1,24				0,17				73,60		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				939.870,38				63.827,23				939.870,38		87,118	83,800