

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	45	1,01	199.337,32	0,06	4	1,06	4.347,68	0,73	44	0,99	194.989,64	0,06	3,418	3,291
5,01 10,00	77	1,72	1.477.352,54	0,43	4	1,06	3.574,48	0,60	77	1,72	1.473.778,06	0,43	7,867	7,841
10,01 15,00	103	2,31	2.539.851,86	0,74	4	1,06	1.589,36	0,27	103	2,31	2.538.262,50	0,74	12,688	12,682
15,01 20,00	150	3,36	4.607.305,21	1,34	7	1,85	10.145,56	1,70	150	3,36	4.597.159,65	1,34	17,718	17,683
20,01 25,00	175	3,92	7.765.588,02	2,26	9	2,38	9.094,61	1,52	175	3,92	7.756.493,41	2,26	22,741	22,709
25,01 30,00	217	4,86	11.652.912,85	3,39	5	1,32	3.586,77	0,60	217	4,86	11.649.326,08	3,39	27,530	27,520
30,01 35,00	242	5,42	15.781.181,72	4,59	19	5,03	13.301,89	2,23	242	5,42	15.767.879,83	4,59	32,562	32,534
35,01 40,00	260	5,82	17.759.073,26	5,16	25	6,61	62.442,35	10,45	260	5,82	17.696.630,91	5,16	37,937	37,788
40,01 45,00	373	8,35	29.145.563,00	8,48	25	6,61	42.337,70	7,09	373	8,36	29.103.225,30	8,48	42,668	42,596
45,01 50,00	424	9,50	34.228.174,94	9,95	36	9,52	135.697,74	22,71	424	9,50	34.092.477,20	9,93	47,928	47,716
50,01 55,00	512	11,47	42.987.723,94	12,50	52	13,76	55.807,62	9,34	512	11,47	42.931.916,32	12,51	52,637	52,567
55,01 60,00	503	11,27	44.334.511,63	12,89	56	14,81	87.007,13	14,56	503	11,27	44.247.504,50	12,89	57,496	57,380
60,01 65,00	594	13,30	53.348.672,36	15,52	51	13,49	70.150,46	11,74	594	13,31	53.278.521,90	15,52	62,694	62,607
65,01 70,00	345	7,73	33.631.165,16	9,78	42	11,11	72.567,40	12,15	345	7,73	33.558.597,76	9,78	67,532	67,381
70,01 75,00	208	4,66	21.173.038,85	6,16	17	4,50	11.536,12	1,93	208	4,66	21.161.502,73	6,17	71,988	71,948
75,01 80,00	101	2,26	10.121.277,93	2,94	9	2,38	9.507,29	1,59	101	2,26	10.111.770,64	2,95	77,544	77,466
80,01 85,00	63	1,41	6.275.254,82	1,83	2	0,53	430,32	0,07	63	1,41	6.274.824,50	1,83	82,262	82,256
85,01 90,00	65	1,46	6.157.569,36	1,79	8	2,12	3.737,29	0,63	65	1,46	6.153.832,07	1,79	87,565	87,513
90,01 95,00	8	0,18	660.360,27	0,19	3	0,79	536,92	0,09	8	0,18	659.823,35	0,19	90,604	90,530
Total :	4.465	100,00	343.845.915,04	100,00	378	100,00	597.398,69	100,00	4.464	100,00	343.248.516,35	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													53,940	53,848
Media Simple / Average :			77.009,16				1.580,42				76.892,59		49,098	49,028
Mínimo / Minimum :			23,32				0,11				23,32		0,032	0,032
Máximo / Maximum :			1.269.284,22				73.406,14				1.269.284,22		91,347	91,347