

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	33	0,53	147.752,38	0,03	0	0,00	0,00	0,00	33	0,53	147.752,38	0,03	3,800	3,800
5,01	10,00	43	0,69	929.819,46	0,17	5	1,06	1.064,29	0,57	43	0,69	928.755,17	0,17	8,480	8,471
10,01	15,00	67	1,07	2.092.711,97	0,37	3	0,64	1.575,68	0,85	67	1,07	2.091.136,29	0,37	12,663	12,654
15,01	20,00	120	1,92	4.062.675,92	0,72	7	1,49	2.720,40	1,47	120	1,92	4.059.955,52	0,72	17,925	17,913
20,01	25,00	154	2,46	6.690.303,03	1,19	14	2,98	5.457,62	2,94	154	2,46	6.684.845,41	1,19	22,512	22,492
25,01	30,00	179	2,86	9.797.177,67	1,75	10	2,13	1.715,63	0,92	179	2,86	9.795.462,04	1,75	27,612	27,607
30,01	35,00	237	3,79	16.737.217,55	2,98	15	3,19	3.094,89	1,67	237	3,79	16.734.122,66	2,99	32,845	32,839
35,01	40,00	273	4,37	21.273.840,08	3,79	16	3,40	4.822,51	2,60	273	4,37	21.269.017,57	3,79	37,341	37,333
40,01	45,00	325	5,20	26.081.923,46	4,65	31	6,60	27.697,43	14,92	325	5,20	26.054.226,03	4,65	42,618	42,573
45,01	50,00	402	6,43	36.388.056,50	6,49	27	5,74	6.550,12	3,53	402	6,43	36.381.506,38	6,49	47,775	47,766
50,01	55,00	516	8,26	48.151.295,47	8,59	40	8,51	14.712,25	7,93	516	8,26	48.136.583,22	8,59	52,560	52,544
55,01	60,00	606	9,70	57.850.070,72	10,32	36	7,66	12.272,19	6,61	606	9,70	57.837.798,53	10,32	57,494	57,482
60,01	65,00	840	13,44	84.463.316,19	15,06	65	13,83	30.577,46	16,47	840	13,44	84.432.738,73	15,06	62,708	62,685
65,01	70,00	807	12,91	78.797.854,62	14,05	63	13,40	17.403,67	9,38	807	12,91	78.780.450,95	14,05	67,384	67,369
70,01	75,00	846	13,54	80.912.396,42	14,43	69	14,68	24.627,39	13,27	846	13,54	80.887.769,03	14,43	72,602	72,580
75,01	80,00	368	5,89	40.375.483,71	7,20	27	5,74	12.717,18	6,85	368	5,89	40.362.766,53	7,20	76,738	76,714
80,01	85,00	156	2,50	15.919.210,03	2,84	13	2,77	3.473,15	1,87	156	2,50	15.915.736,88	2,84	82,362	82,343
85,01	90,00	124	1,98	13.576.588,79	2,42	9	1,91	11.088,59	5,97	124	1,98	13.565.500,20	2,42	87,652	87,577
90,01	95,00	137	2,19	14.497.269,03	2,59	17	3,62	3.650,77	1,97	137	2,19	14.493.618,26	2,59	92,987	92,964
95,01	100,00	17	0,27	2.024.529,29	0,36	3	0,64	415,06	0,22	17	0,27	2.024.114,23	0,36	95,629	95,609
Total :		6.250	100,00	560.769.492,29	100,00	470	100,00	185.636,28	100,00	6.250	100,00	560.583.856,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														60,991	60,971
Media Simple / Average :				89.723,12				394,97				89.693,42		57,528	57,507
Mínimo / Minimum :				0,01				0,02				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :				1.550.000,00				11.595,73				1.550.000,00		96,763	96,763

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).