

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2005

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	14	0,19	144.606,85	0,02	1	0,22	108,02	0,08	14	0,19	144.498,83	0,02	3,462	3,461
5,01	10,00	33	0,44	635.721,07	0,09	2	0,44	171,98	0,13	33	0,44	635.549,09	0,09	8,325	8,322
10,01	15,00	58	0,77	2.364.602,87	0,33	4	0,89	2.275,55	1,75	58	0,77	2.362.327,32	0,33	12,636	12,626
15,01	20,00	97	1,29	3.717.658,54	0,52	6	1,33	2.527,34	1,94	97	1,29	3.715.131,20	0,52	18,153	18,140
20,01	25,00	143	1,90	6.353.390,14	0,89	6	1,33	892,93	0,69	143	1,90	6.352.497,21	0,89	22,566	22,563
25,01	30,00	184	2,45	10.054.224,16	1,41	11	2,44	1.851,48	1,42	184	2,45	10.052.372,68	1,41	27,566	27,561
30,01	35,00	231	3,07	14.246.490,90	2,00	15	3,33	5.963,88	4,58	231	3,07	14.240.527,02	2,00	32,661	32,648
35,01	40,00	277	3,68	25.011.389,24	3,52	14	3,11	2.625,03	2,02	277	3,68	25.008.764,21	3,52	37,498	37,494
40,01	45,00	336	4,47	26.911.951,67	3,79	22	4,89	7.536,31	5,79	336	4,47	26.904.415,36	3,79	42,597	42,586
45,01	50,00	412	5,48	36.547.638,34	5,14	21	4,67	5.050,75	3,88	412	5,48	36.542.587,59	5,14	47,675	47,669
50,01	55,00	531	7,06	51.762.614,40	7,28	28	6,22	9.526,27	7,32	531	7,06	51.753.088,13	7,28	52,644	52,635
55,01	60,00	632	8,40	65.632.664,47	9,23	36	8,00	10.540,63	8,10	632	8,40	65.622.123,84	9,23	57,612	57,603
60,01	65,00	819	10,89	80.962.185,71	11,39	55	12,22	14.814,67	11,38	819	10,89	80.947.371,04	11,39	62,718	62,707
65,01	70,00	1.086	14,44	114.532.509,49	16,11	70	15,56	20.746,57	15,93	1.086	14,44	114.511.762,92	16,11	67,338	67,325
70,01	75,00	986	13,11	93.998.274,96	13,22	43	9,56	13.567,33	10,42	986	13,11	93.984.707,63	13,22	72,585	72,574
75,01	80,00	959	12,75	100.629.689,27	14,16	59	13,11	15.067,51	11,57	959	12,75	100.614.621,76	14,16	76,898	76,886
80,01	85,00	245	3,26	25.583.154,92	3,60	13	2,89	2.267,04	1,74	245	3,26	25.580.887,88	3,60	82,332	82,324
85,01	90,00	168	2,23	17.658.438,09	2,48	14	3,11	3.326,11	2,55	168	2,23	17.655.111,98	2,48	87,373	87,357
90,01	95,00	156	2,07	16.666.927,21	2,34	13	2,89	7.087,10	5,44	156	2,07	16.659.840,11	2,34	92,556	92,516
95,01	100,00	154	2,05	17.411.837,84	2,45	17	3,78	4.254,75	3,27	154	2,05	17.407.583,09	2,45	96,391	96,368
Total :		7.521	100,00	710.825.970,14	100,00	450	100,00	130.201,25	100,00	7.521	100,00	710.695.768,89	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														64,071	64,060
Media Simple / Average :				94.512,16				289,34				94.494,85		61,321	61,307
Mínimo / Minimum :				29,74				0,05				29,74		0,017	0,017
Máximo / Maximum :				1.554.487,15				2.343,97				1.554.487,15		99,635	99,635

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).