

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	1	0,02	805,21	0,00	1	0,26	805,21	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2010	11	0,25	66.338,75	0,02	3	0,79	5.404,28	0,90	11	0,25	60.934,47	0,02	3,699%	8,995
2011	28	0,63	277.720,97	0,08	0	0,00	0,00	0,00	28	0,63	277.720,97	0,08	2,617%	19,128
2012	41	0,92	856.674,62	0,25	0	0,00	0,00	0,00	41	0,92	856.674,62	0,25	2,895%	31,038
2013	41	0,92	1.169.085,01	0,34	1	0,26	296,50	0,05	41	0,92	1.168.788,51	0,34	2,842%	41,724
2014	156	3,49	4.637.650,25	1,35	16	4,23	31.082,90	5,20	156	3,49	4.606.567,35	1,34	2,763%	55,084
2015	32	0,72	1.190.736,70	0,35	1	0,26	323,13	0,05	32	0,72	1.190.413,57	0,35	2,891%	66,783
2016	77	1,72	4.324.185,90	1,26	4	1,06	3.091,63	0,52	77	1,72	4.321.094,27	1,26	2,840%	78,208
2017	55	1,23	3.478.943,97	1,01	0	0,00	0,00	0,00	55	1,23	3.478.943,97	1,01	2,745%	90,808
2018	106	2,37	7.361.360,06	2,14	6	1,59	17.041,92	2,85	106	2,37	7.344.318,14	2,14	2,555%	103,868
2019	484	10,84	32.985.335,31	9,59	57	15,08	190.153,27	31,83	484	10,84	32.795.182,04	9,55	2,935%	114,504
2020	42	0,94	2.502.728,81	0,73	2	0,53	1.104,10	0,18	42	0,94	2.501.624,71	0,73	2,932%	124,217
2021	53	1,19	2.913.546,63	0,85	2	0,53	7.929,25	1,33	53	1,19	2.905.617,38	0,85	2,578%	138,109
2022	94	2,11	5.815.266,11	1,69	7	1,85	3.221,97	0,54	94	2,11	5.812.044,14	1,69	2,760%	151,326
2023	208	4,66	15.246.113,35	4,43	15	3,97	14.422,11	2,41	208	4,66	15.231.691,24	4,44	2,634%	164,248
2024	1.200	26,88	85.115.447,50	24,75	89	23,54	153.009,24	25,61	1.200	26,88	84.962.438,26	24,75	2,877%	173,873
2025	57	1,28	3.909.865,02	1,14	3	0,79	3.326,33	0,56	57	1,28	3.906.538,69	1,14	2,816%	186,033
2026	68	1,52	5.414.135,27	1,57	6	1,59	1.997,77	0,33	68	1,52	5.412.137,50	1,58	2,847%	197,801
2027	75	1,68	5.774.149,91	1,68	8	2,12	7.695,91	1,29	75	1,68	5.766.454,00	1,68	2,862%	211,002
2028	128	2,87	10.808.938,30	3,14	9	2,38	16.337,94	2,73	128	2,87	10.792.600,36	3,14	2,510%	224,329
2029	675	15,12	61.061.881,35	17,76	56	14,81	69.969,76	11,71	675	15,12	60.991.911,59	17,77	2,820%	234,228
2030	38	0,85	3.966.478,43	1,15	3	0,79	2.838,46	0,48	38	0,85	3.963.639,97	1,15	3,023%	245,733
2031	46	1,03	4.315.996,22	1,26	6	1,59	2.169,26	0,36	46	1,03	4.313.826,96	1,26	2,492%	257,977
2032	79	1,77	8.081.685,85	2,35	3	0,79	184,90	0,03	79	1,77	8.081.500,95	2,35	2,642%	269,317
2033	88	1,97	9.084.847,67	2,64	6	1,59	1.953,80	0,33	88	1,97	9.082.893,87	2,65	2,301%	283,764
2034	566	12,68	61.345.467,14	17,84	70	18,52	53.471,83	8,95	566	12,68	61.291.995,31	17,86	2,662%	294,368
2035	16	0,36	2.140.530,73	0,62	4	1,06	9.567,22	1,60	16	0,36	2.130.963,51	0,62	2,984%	300,190

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total :	4.465	100,00	343.845.915,04	100,00	378	100,00	597.398,69	100,00	4.464	100,00	343.248.516,35	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,772%	203,049
Media Simple / Average :			77.009,16				1.580,42				76.892,59		2,832%	185,158
Mínimo / Minimum :			23,32				0,11				23,32		1,743%	05/01/2010
Máximo / Maximum :			1.269.284,22				73.406,14				1.269.284,22		6,748%	15/01/2035