

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2008	1	0,02	224,87	0,00	1	0,25	224,87	0,09	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	30	0,62	101.505,49	0,03	2	0,50	2.370,74	0,94	30	0,62	99.134,75	0,03	5,969%	8,206
2010	14	0,29	189.638,29	0,05	2	0,50	1.768,54	0,70	14	0,29	187.869,75	0,05	6,248%	20,076
2011	27	0,56	494.124,33	0,13	2	0,50	143,83	0,06	27	0,56	493.980,50	0,13	6,079%	31,073
2012	47	0,97	1.351.114,68	0,35	0	0,00	0,00	0,00	47	0,97	1.351.114,68	0,35	5,973%	43,003
2013	32	0,66	1.206.347,26	0,31	0	0,00	0,00	0,00	32	0,66	1.206.347,26	0,31	5,653%	53,514
2014	172	3,56	6.135.763,42	1,58	12	2,99	9.646,95	3,83	172	3,57	6.126.116,47	1,58	6,059%	67,083
2015	34	0,70	1.613.123,86	0,42	2	0,50	420,53	0,17	34	0,70	1.612.703,33	0,42	6,016%	78,604
2016	87	1,80	5.708.674,43	1,47	6	1,49	2.415,36	0,96	87	1,80	5.706.259,07	1,47	5,946%	89,651
2017	50	1,04	3.549.517,10	0,92	1	0,25	356,18	0,14	50	1,04	3.549.160,92	0,92	5,990%	102,631
2018	112	2,32	8.636.713,03	2,23	3	0,75	1.889,71	0,75	112	2,32	8.634.823,32	2,23	5,929%	116,099
2019	528	10,94	38.165.305,19	9,84	65	16,17	74.021,42	29,38	528	10,95	38.091.283,77	9,83	5,946%	126,560
2020	45	0,93	3.085.041,06	0,80	1	0,25	151,19	0,06	45	0,93	3.084.889,87	0,80	5,883%	136,448
2021	55	1,14	3.151.603,85	0,81	6	1,49	3.853,87	1,53	55	1,14	3.147.749,98	0,81	6,038%	150,550
2022	94	1,95	6.010.025,13	1,55	8	1,99	2.472,03	0,98	94	1,95	6.007.553,10	1,55	5,946%	163,487
2023	224	4,64	17.589.671,07	4,54	16	3,98	6.803,62	2,70	224	4,64	17.582.867,45	4,54	5,949%	176,168
2024	1.307	27,09	96.916.101,36	25,00	101	25,12	55.797,20	22,14	1.307	27,09	96.860.304,16	25,00	5,978%	185,937
2025	62	1,28	4.433.716,55	1,14	4	1,00	1.400,31	0,56	62	1,29	4.432.316,24	1,14	5,966%	198,373
2026	61	1,26	5.048.918,33	1,30	4	1,00	1.665,87	0,66	61	1,26	5.047.252,46	1,30	5,990%	209,562
2027	87	1,80	7.246.629,34	1,87	3	0,75	3.208,85	1,27	87	1,80	7.243.420,49	1,87	5,874%	222,709
2028	139	2,88	12.397.697,34	3,20	13	3,23	3.787,58	1,50	139	2,88	12.393.909,76	3,20	6,041%	236,168
2029	727	15,07	68.079.051,74	17,56	59	14,68	47.400,10	18,81	727	15,07	68.031.651,64	17,56	5,970%	246,243
2030	41	0,85	4.252.778,54	1,10	3	0,75	611,89	0,24	41	0,85	4.252.166,65	1,10	5,829%	257,652
2031	54	1,12	5.415.156,36	1,40	5	1,24	810,34	0,32	54	1,12	5.414.346,02	1,40	6,142%	270,072
2032	85	1,76	8.882.427,10	2,29	3	0,75	552,03	0,22	85	1,76	8.881.875,07	2,29	6,023%	281,269
2033	94	1,95	10.050.622,18	2,59	11	2,74	2.388,28	0,95	94	1,95	10.048.233,90	2,59	6,018%	295,603
2034	601	12,46	65.978.108,84	17,02	64	15,92	26.799,11	10,64	601	12,46	65.951.309,73	17,02	5,982%	306,330
2035	15	0,31	2.004.530,30	0,52	5	1,24	1.011,51	0,40	15	0,31	2.003.518,79	0,52	5,775%	312,167

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	4.825	100,00	387.694.131,04	100,00	402	100,00	251.971,91	100,00	4.824	100,00	387.442.159,13	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,973%	212,801
Media Simple / <i>Average</i> :			80.351,12				626,80				80.315,54		6,001%	196,070
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,99				0,04				1,99		4,599%	01/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.370.561,18				22.936,34				1.370.561,18		7,384%	15/01/2035