

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2008	5	0,10	2.602,95	0,00	2	0,49	691,35	0,26	4	0,08	1.911,60	0,00	6,048%	0,563
2009	28	0,57	121.468,45	0,03	1	0,25	2.304,25	0,85	28	0,57	119.164,20	0,03	5,950%	9,423
2010	17	0,35	233.873,63	0,06	3	0,74	509,95	0,19	17	0,35	233.363,68	0,06	6,141%	21,651
2011	28	0,57	471.249,99	0,12	1	0,25	266,48	0,10	28	0,57	470.983,51	0,12	5,843%	32,554
2012	46	0,94	1.368.287,78	0,34	1	0,25	287,45	0,11	46	0,94	1.368.000,33	0,34	5,826%	45,081
2013	33	0,67	1.264.281,80	0,32	1	0,25	495,74	0,18	33	0,67	1.263.786,06	0,32	5,520%	55,553
2014	175	3,57	6.691.770,58	1,67	12	2,94	8.064,43	2,98	175	3,57	6.683.706,15	1,67	5,902%	69,008
2015	33	0,67	1.583.655,92	0,40	3	0,74	827,35	0,31	33	0,67	1.582.828,57	0,40	5,912%	80,699
2016	87	1,77	5.860.592,88	1,46	6	1,47	2.251,31	0,83	87	1,78	5.858.341,57	1,47	5,838%	91,587
2017	52	1,06	3.741.460,39	0,94	1	0,25	321,33	0,12	52	1,06	3.741.139,06	0,94	5,866%	104,581
2018	109	2,22	8.685.091,48	2,17	7	1,72	6.687,22	2,47	109	2,22	8.678.404,26	2,17	5,677%	118,128
2019	532	10,85	40.478.945,77	10,12	60	14,71	71.803,49	26,55	532	10,85	40.407.142,28	10,11	5,831%	128,531
2020	45	0,92	3.099.336,97	0,77	2	0,49	1.926,51	0,71	45	0,92	3.097.410,46	0,77	5,811%	138,458
2021	54	1,10	3.213.503,72	0,80	8	1,96	2.707,98	1,00	54	1,10	3.210.795,74	0,80	5,768%	152,152
2022	94	1,92	6.107.968,04	1,53	7	1,72	12.696,41	4,70	94	1,92	6.095.271,63	1,52	5,716%	165,416
2023	225	4,59	17.937.925,26	4,48	16	3,92	7.205,91	2,66	225	4,59	17.930.719,35	4,48	5,698%	178,244
2024	1.332	27,17	100.053.623,12	25,00	102	25,00	59.405,38	21,97	1.332	27,18	99.994.217,74	25,01	5,857%	187,970
2025	63	1,29	4.476.297,17	1,12	5	1,23	1.196,87	0,44	63	1,29	4.475.100,30	1,12	5,792%	200,355
2026	60	1,22	5.017.018,67	1,25	5	1,23	1.311,42	0,48	60	1,22	5.015.707,25	1,25	5,819%	211,472
2027	90	1,84	7.623.255,68	1,91	9	2,21	5.073,41	1,88	90	1,84	7.618.182,27	1,91	5,779%	224,637
2028	140	2,86	12.698.853,83	3,17	7	1,72	4.062,19	1,50	140	2,86	12.694.791,64	3,17	5,789%	238,219
2029	740	15,10	69.761.217,43	17,43	67	16,42	49.149,49	18,18	740	15,10	69.712.067,94	17,43	5,844%	248,234
2030	44	0,90	4.476.229,66	1,12	3	0,74	596,38	0,22	44	0,90	4.475.633,28	1,12	5,739%	259,745
2031	50	1,02	5.003.412,90	1,25	3	0,74	500,06	0,18	50	1,02	5.002.912,84	1,25	5,978%	272,172
2032	91	1,86	9.770.734,15	2,44	3	0,74	1.352,78	0,50	91	1,86	9.769.381,37	2,44	5,858%	283,587
2033	95	1,94	10.133.805,46	2,53	11	2,70	2.357,02	0,87	95	1,94	10.131.448,44	2,53	5,723%	297,760
2034	617	12,59	68.060.084,95	17,01	61	14,95	26.319,24	9,73	617	12,59	68.033.765,71	17,01	5,826%	308,350
2035	17	0,35	2.203.178,42	0,55	1	0,25	34,54	0,01	17	0,35	2.203.143,88	0,55	5,775%	314,176

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total :	4.902	100,00	400.139.727,05	100,00	408	100,00	270.405,94	100,00	4.901	100,00	399.869.321,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													5,824%	214,535
Media Simple / Average :			81.627,85				662,76				81.589,33		5,852%	198,381
Mínimo / Minimum :			27,65				0,52				27,65		4,599%	01/11/2008
Máximo / Maximum :			1.385.553,40				15.429,86				1.385.553,40		7,323%	15/01/2035