



MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2018

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores, S.L.
Paseo de la Castellana, 259C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales **emitido por un Auditor Independiente**

Al Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (la "Sociedad Gestora")

INFORME SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Deterioro de los activos titulizados

Véanse Notas 3 y 4 de las cuentas anuales

<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
La cartera de activos titulizados representa, a 31 de diciembre de 2018, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos. Dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en base a la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados. Por tanto, a efectos de la amortización de los bonos, es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en las Notas 3 y 4 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas. La estimación del deterioro de los activos titulizados conlleva un elevado componente de juicio y dificultad técnica, especialmente en relación con la determinación de los parámetros a aplicar en el cálculo del deterioro. Por este motivo lo hemos considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.	Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la evaluación de controles relevantes vinculados a los procesos de estimación del deterioro de los activos titulizados, como la realización de procedimientos sustantivos sobre dicha estimación. Nuestros procedimientos relativos al entorno de control aplicable a los activos titulizados se han centrado en la evaluación de las políticas contables y su coherencia con la regulación aplicable, el diseño del entorno de control, así como en su gestión en relación al cobro y seguimiento de dichos activos y sus colaterales. Nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los activos titulizados han consistido básicamente en: — Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los activos titulizados. — Evaluación de la integridad y exactitud de los activos dudosos. — Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Gestión de tesorería

Véanse Notas 7 y 8 de las cuentas anuales

<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su folleto de emisión al momento de su constitución, se estiman los flujos de caja del Fondo de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus activos titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecido. Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los activos titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un fondo de reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja. Debido a la complejidad asociada a las estimaciones de los cobros de los activos titulizados y de las amortizaciones y pagos de los pasivos, la gestión de la tesorería del Fondo se ha considerado una cuestión clave de auditoría.	Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la evaluación de controles relevantes vinculados a los cobros y pagos estimados en el folleto de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos. – Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo para el cumplimiento del folleto de emisión del Fondo, al objeto de evaluar si dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente. – Hemos revisado a 31 de diciembre de 2018 que la contabilidad del Fondo cumple con los supuestos establecidos en su folleto de emisión en relación con el orden de prelación de pagos establecido en el mismo. – En relación con el fondo de reserva, hemos evaluado el cumplimiento de las condiciones establecidas en el folleto de emisión del Fondo. Asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar a la liquidez del Fondo, tales como el nivel de morosidad, el nivel de adjudicados y las correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018 cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora en relación al Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora en relación al Fondo.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas de fecha 13 de abril de 2019.

Periodo de contratación

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora celebrado el 26 de septiembre de 2017 nos nombró como auditores del Fondo por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio que se inició el 1 de enero de 2017.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702



Luis Martín Riaño
Inscrito en el R.O.A.C. nº 18.537
13 de abril de 2019



MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio 2018, junto
con el Informe de Auditoría Independiente

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017 (*)	PASIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		89.620	105.921	PASIVO NO CORRIENTE		93.322	109.659
Activos financieros a largo plazo		89.620	105.921	Provisiones a largo plazo		-	-
Activos titulizados	4	89.620	105.921	Pasivos financieros a largo plazo	8	93.322	109.659
Participaciones hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores negociables		92.862	109.121
Certificados de transmisión hipotecaria		85.201	100.965	Series no subordinadas		66.702	81.324
Préstamos hipotecarios		-	-	Series subordinadas		26.160	27.797
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos Consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados	15	460	538
Otros		-	-	Derivados de cobertura		460	538
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos dudosos -principal-		4.449	4.989	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos -intereses-		-	-	Garantías financieras		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(30)	(33)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otros		-	-
Derivados		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados de cobertura		-	-			-	-
Otros activos financieros		-	-	PASIVO CORRIENTE		18.697	20.493
Garantías financieras		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Otros		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Activos por impuesto diferido		-	-	Pasivos financieros a corto plazo	8	13.215	14.738
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables		12.979	14.444
		-	-	Series no subordinadas		12.300	14.358
ACTIVO CORRIENTE		21.717	23.420	Series subordinadas		591	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		538	359	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos financieros a corto plazo		14.309	16.054	Intereses y gastos devengados no vencidos		39	38
Activos titulizados	4	14.217	15.821	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		49	48
Certificados de transmisión hipotecaria		12.016	13.627	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Créditos AAPP		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Préstamos Consumo		-	-	Derivados	15	235	294
Préstamos automoción		-	-	Derivados de cobertura		235	294
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Otros pasivos financieros		1	-
Bonos de titulización		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	11	1	-
Otros		-	-	Garantías financieras		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		41	52	Otros		-	-
Intereses vencidos e impagados		2	2	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Activos dudosos -principal-		2.161	2.137	Ajustes por periodificaciones	10	5.482	5.755
Activos dudosos -intereses-		24	26	Comisiones		5.473	5.746
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(27)	(23)	Comisión sociedad gestora		3	3
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Comisión administrador		7	5
Derivados		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Comisión variable		5.463	5.738
Otros activos financieros		92	233	Otras comisiones del cedente		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	6	92	233	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Garantías financieras		-	-	Otras comisiones		-	-
Otros		-	-	Otros		9	9
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	12	(682)	(811)
Otros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	15	(682)	(811)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	6.870	7.007	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Tesorería		6.870	7.007			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		111.337	129.341	TOTAL PASIVO		111.337	129.341

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2018.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		907	1.154
Activos titulizados	4	907	1.154
Otros activos financieros		-	-
Intereses y cargas asimilados		(421)	(424)
Obligaciones y otros valores emitidos	8	(397)	(397)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		(24)	(27)
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	15	(160)	(316)
MARGEN DE INTERESES		326	414
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(68)	(348)
Servicios exteriores	13	(25)	(25)
Servicios de profesionales independientes		(24)	(24)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		(1)	(1)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	10	(43)	(323)
Comisión sociedad gestora		(30)	(33)
Comisión administrador		(11)	(13)
Comisión agente financiero/pagos		(2)	(2)
Comisión variable		-	(275)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)		(231)	(11)
Deterioro neto de activos titulizados	4	(231)	(11)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	5	(33)	(8)
Repercusión de pérdidas (ganancias)	10	6	(47)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2018.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(55)	(519)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		278	444
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	866	1.160
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	8	(394)	(353)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	15	185	83
Pagos por operaciones de derivados de cobertura	15	(355)	(419)
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	9	(24)	(27)
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	10	(310)	(939)
Comisión sociedad gestora		(30)	(33)
Comisión administrador		(9)	(13)
Comisión agente financiero/pagos		(2)	(2)
Comisión variable		(269)	(891)
Otras comisiones		-	-
Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación		(23)	(24)
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(23)	(24)
Otros cobros de explotación		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN		(82)	(400)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos		(81)	(400)
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	4	11.630	12.085
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	4	4.338	6.202
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	4	1.675	1.742
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	4	2	2
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	4	-	(1)
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	8	(17.726)	(20.430)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(1)	-
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos	7 y 11	(1)	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(137)	(919)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	7.007	7.926
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	6.870	7.007

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2018.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(31)	452
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(31)	452
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	160	316
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(129)	(768)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2018.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2018

1. Reseña del Fondo

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 27 de junio de 2005, agrupando Certificados de Transmisión de Hipoteca por importe total de 800.024 miles de euros. Con la misma fecha se procedió a la emisión de Bonos de Titulización, por importe de 809.200 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 30 de junio de 2005.

Con fecha 23 de junio de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en sus registros el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa, la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y el Préstamo de Gastos iniciales, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Entidad Cedente de los activos titulizados es Bancaja (en adelante "la Entidad Cedente"), entidad integrada en el Grupo Banco Financiero y de Ahorros, en virtud del contrato de integración para la constitución de un Grupo Contractual suscrito entre Bancaja, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia, S.A.), Caja Insular de Ahorros de Canarias, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila, Caixa d'Estalvis Laietana, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia y Caja de Ahorros de La Rioja, y al que se adhirió posteriormente Banco Financiero y de Ahorros, S.A., como entidad cabecera del mencionado Grupo, que se articula en torno a la figura de un Sistema Institucional de Protección ("SIP").

Adicionalmente, Banco Financiero y de Ahorros, S.A. realizó una segregación del negocio bancario, excluyendo determinados activos, a favor de Bankia, S.A. Como consecuencia de lo anterior, Bankia, S.A., en virtud del principio de sucesión universal sobre el que se articula la segregación, sustituye a Bancaja en todos los derechos, obligaciones y funciones recogidas en la documentación suscrita del Fondo, entre los que se encuentran la gestión y administración de los activos titulizados del Fondo.

La Entidad Cedente obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los contratos de formalización de los activos titulizados es la Entidad Cedente.

La cuenta de tesorería del Fondo se deposita en Citibank International LTD, Sucursal en España (véase Nota 7), y Bankia, S.A. concedió un préstamo subordinado al Fondo (véase Nota 9). Actualmente, BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España asume las funciones de agente financiero (véase Nota 10). Adicionalmente, el Fondo tiene contratado un derivado de cobertura con Barclays Bank Plc (véase Nota 14).

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 19 de marzo de 2019.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3.b.iii y 15) y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta memoria del ejercicio 2017 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2018.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos titulizados: incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal, siempre y cuando, el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal, siempre y cuando, el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

La eficacia de la cobertura de los derivados de cobertura queda establecida por medio de los análisis de efectividad realizados conforme a la metodología de comparación, para verificar que los cambios producidos por la variación en el valor razonable o en los flujos de efectivo entre el instrumento de cobertura y el elemento cubierto se mantiene en los parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Como norma general, el cálculo de CVA es el producto de la exposición esperada positiva por la probabilidad de incumplimiento, multiplicando el resultado por la severidad, es decir, por la pérdida estimada en caso de incumplimiento de la contraparte. Análogamente, el DVA se calcula como el producto de la exposición esperada negativa por las probabilidades de incumplimiento y multiplicando el resultado por la severidad de los activos del Fondo. Ambos cálculos están realizados sobre todo el periodo de la exposición potencial.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap, no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto.

En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral en el supuesto de que se incumplan niveles mínimos de rating de las contrapartes, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

v. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

c) Deterioro del valor de los activos financieros*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016, de 20 de abril, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1 y 10). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2018 y 2017 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 14).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015, de 27 de abril) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Con carácter general, en el momento de su reconocimiento inicial los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se registran por su valor razonable menos los costes de venta (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación). En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tiene una antigüedad superior a 6 meses.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable determinado, en su caso, como el menor valor entre el precio fijado para la venta y el valor de tasación, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de adquisición de los inmuebles, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de renta.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

o) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Activos titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 27 de junio de 2005 integran Derechos de Crédito procedentes Préstamos Hipotecarios con garantía de bienes inmuebles (viviendas terminadas, locales de negocio, naves industriales y fincas rústicas). La adquisición de los Préstamos Hipotecarios se instrumenta mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal y de los intereses devengados por los préstamos en los que tienen su origen.

La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los activos titulizados.

El movimiento del saldo de activos titulizados, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros		
	Activos titulizados		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2017	125.651	16.456	142.107
Amortizaciones(**)	-	(20.003)	(20.003)
Fallidos	-	(5)	(5)
Baja por dación/ adjudicación de bienes	-	(355)	(355)
Traspaso a activo corriente	(19.697)	19.697	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017(*)	105.954	15.790	121.744
Amortizaciones(**)	-	(17.508)	(17.508)
Fallidos	-	(178)	(178)
Baja por dación/ adjudicación de bienes	-	(207)	(207)
Traspaso a activo corriente	(16.304)	16.304	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018 (*)	89.650	14.201	103.851

(*) Incluye 24 y 26 miles de euros en concepto de intereses devengados por activos dudosos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

(**) Incluye 2 y 3 miles de euros en concepto de variación de intereses devengados por activos dudosos de los ejercicios 2018 y 2017, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 existían activos titulizados clasificados como "Activos dudosos" por importe de 6.634 miles de euros (7.152 miles de euros al 31 de diciembre de 2017).

Durante el ejercicio 2018 la tasa de amortización anticipada de los activos titulizados ha sido del 3,92% (4,81% durante el ejercicio 2017).

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de activos titulizados durante el ejercicio 2018 es del 0,82% (0,89% durante el ejercicio 2017), siendo el tipo nominal máximo 3,44% y el mínimo 0,06%. El importe devengado en el ejercicio 2018 por este concepto ha ascendido a 907 miles de euros (1.154 miles de euros en el ejercicio 2017), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – activos titulizados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuáles 59 miles de euros corresponden a intereses cobrados de activos titulizados que estaban clasificados como dudosos (46 miles de euros en el ejercicio 2017).

El desglose por vencimientos de los activos titulizados, en función del vencimiento final de las operaciones, al 31 de diciembre de 2018, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos que ascienden a 24 miles de euros al 31 de diciembre de 2018), se muestra a continuación:

	Miles de Euros							Total
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	
Activos titulizados	2.960	143	316	743	4.069	29.803	65.793	103.827

Por otro lado, el desglose por vencimientos de los activos titulizados, al 31 de diciembre de 2018, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, el principal impagado, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros							Total
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	
Activos titulizados	11.987	10.772	10.599	10.369	9.989	30.965	16.957	101.638

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior a 80.002 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2019.

Activos Impagados

La composición del saldo de los activos titulizados considerados como impagados, incluyendo aquellos préstamos dudosos que habiéndose recuperado parte de lo impagado, aún tienen cuotas impagadas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Cuotas de principal vencidas y no cobradas de activos titulizados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (*)	28	30
Con antigüedad superior a tres meses (**)	2.161	2.137
	2.189	2.167
Intereses vencidos y no cobrados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (****)	2	2
Con antigüedad superior a tres meses (***)	24	26
	26	28
	2.215	2.195

(*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos titulizados" del activo corriente del balance.

(**) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados - Activos dudosos – principal" del activo corriente del balance.

(***) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – intereses" del activo del balance. Adicionalmente, se encuentran 356 y 389 miles de euros en concepto de intereses vencidos y no cobrados devengados a partir del cuarto mes desde la fecha del primer impago de su entrada en dudosos que se registran en cuentas fuera de balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

(****) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses vencidos e impagados" del activo del balance.

De estos impagos, durante el ejercicio 2018 se habían dejado de cobrar 750 miles de euros de principal (826 miles de euros durante el ejercicio 2017) y 58 miles de euros de intereses (74 miles de euros durante el ejercicio 2017). Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se han recuperado impagos por importe de 41 miles de euros (58 miles de euros en el ejercicio 2017), no habiéndose producido renegociaciones de las condiciones contractuales de estos préstamos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, la tasa de morosidad (entendida como el Saldo vivo de principal de activos titulizados en mora de más de 3 meses sobre el saldo vivo de principal del total de activos titulizados) asciende a un 5,90%. Asimismo, desde 31 de diciembre de 2018 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los activos titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2018.

Adicionalmente, hay activos clasificados como dudosos al 31 de diciembre de 2018 por efecto arrastre de cuotas no vencidas por importe de 4.449 miles de euros (4.989 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), que figuran registrados en el epígrafe "Activos financieros a largo plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – principal" del activo no corriente del balance.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el saldo de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio del ejercicio	7.152	7.860
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	1.386	1.689
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(193)	(23)
Recuperación en efectivo	(540)	(479)
Regularización de cuotas no vencidas por efecto arrastre	(961)	(1.533)
Recuperación mediante adjudicación	(210)	(362)
Saldo al cierre del ejercicio	6.634	7.152

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los activos titulizados, procedente en su totalidad de la aplicación del calendario de morosidad:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldos al inicio del ejercicio	(56)	(56)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1)	-
Recuperaciones con abono a los resultados del ejercicio	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(57)	(56)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las correcciones de valor por deterioro de los activos titulizados por aplicación del calendario de morosidad han sido de 57 y de 56 miles de euros, respectivamente.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2018 y 2017, en el saldo de préstamos fallidos que se dieron de baja del activo del balance como consecuencia de procesos de adjudicación, produciendo un gasto registrado en el epígrafe "Deterioro neto de activos titulizados" de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldos al inicio del ejercicio	1.519	1.508
Incremento de fallidos	233	26
Recuperación de fallidos	(3)	(13)
Saldos al cierre del ejercicio	1.749	1.521

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes inmuebles adjudicados por subasta judicial o dación en pago de activos titulizados. El movimiento que se ha producido en su saldo durante los ejercicios 2018 y 2017 se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Valor en libros-		
Saldos al inicio del ejercicio	367	-
Adiciones	212	367
Retiros	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	579	367
Pérdidas por deterioro de activos-		
Saldos al inicio del ejercicio	(8)	-
Dotaciones netas con cargo a resultados	(33)	(8)
Aplicaciones	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(41)	(8)
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	538	359

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido ventas de bienes adjudicados.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (véase Nota 3-k). Si bien los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo tienen definida una política comercial, como parte de la estrategia de enajenación de dichos activos, considerando la situación actual del mercado inmobiliario y su posible evolución futura, los importes por los que estos serán finalmente liquidados podrían ser inferiores a los valores por el que están registrados al 31 de diciembre de 2018, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de estas cuentas anuales.

Al 31 de diciembre de 2018 el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados no significativos individualmente que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2018 agrupados por valor razonable de los mismos (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Número de inmuebles	Valor en libros	Deterioro	Saldo vivo del Préstamo	Costes asociados a la adjudicación	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500.000 €	6	246	(41)	274	1	100%	1 año	-
Más de 500.000 € sin exceder de 1.000.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000.000 € sin exceder de 2.000.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-

A continuación se incluye información desglosada de los bienes inmuebles adjudicados significativos individualmente que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2018 (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Valor en libros	Deterioro	Saldo vivo del Préstamo	Costes asociados a la adjudicación	Fecha adjudicación	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Fecha tasación
333	333	-	321	-	06/07/2017	100%	1 año	14/11/2018

Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo dentro del plazo de un año.

6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Principal e intereses pendientes de liquidar (*)	91	233
Deudores varios (**)	1	-
	92	233

(*) Importe de naturaleza transitoria liquidado en los primeros días de enero.

(**) Incluye, fundamentalmente, importes satisfechos en la formalización de las adjudicaciones de inmuebles pendientes de registro.

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

Su saldo corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Citibank International LTD, y a los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma, por un importe total de 6.870 miles de euros al 31 de diciembre de 2018 (7.007 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), incluyéndose el Fondo de Reserva constituido por el Fondo. Adicionalmente, dispone de una cuenta de agente de pagos en BNP Paribas por importe de 1 miles de euros al 31 de diciembre de 2018 (no registrando ningún importe por este concepto al 31 de diciembre de 2017).

Como consecuencia de la bajada de la calificación crediticia de Banco Popular, S.A. con fecha 14 de septiembre de 2011, se trasladó la cuenta de tesorería a Banco Santander, S.A. subrogándose éste a las condiciones que tenía Banco Popular, S.A. Con fecha 7 de septiembre de 2012, debido a la bajada de la calificación crediticia de Banco Santander, se trasladó la cuenta de tesorería a Barclays Bank PLC, Sucursal en España, subrogándose éste a las condiciones que tenía Banco Santander, S.A. Posteriormente, con fecha 19 de noviembre de 2015, se procedió al traslado de la cuenta de Tesorería del Fondo a Citibank International LTD, Sucursal en España, mediante la firma de un nuevo contrato de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

Citibank International LTD, Sucursal en España garantiza el tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses. El tipo de interés nominal aplicable a cada periodo de devengo de intereses será el mayor entre (i) el cero por ciento (0,00%); y (ii) el tipo Euribor. Los intereses se liquidarán los días 19 de febrero, 19 de mayo, 19 de agosto y 19 de noviembre de cada año y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre el 19 de noviembre de 2015 y el día 19 de febrero de 2016. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Citibank International LTD, Sucursal en España no descienda por debajo de P-1 o de F-1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2018, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante el ejercicio 2018, ha sido del menos 0,32% anual (menos 0,33% anual durante el ejercicio 2017). El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2018 corresponde a un gasto de 24 miles de euros (27 miles de euros de gasto durante el ejercicio 2017), que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad Gestora constituyó en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva Inicial con cargo a la disposición de la serie F de bonos, y posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el Importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:

- Importe:

1. Se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe inicial de nueve millones doscientos mil (9.200.000,00) euros.

Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, deberá ser dotado hasta alcanzar el importe que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

2. El importe del Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago será la menor de las cantidades siguientes:

- i) Nueve millones doscientos mil (9.200.000,00) euros.

- ii) La cantidad mayor entre:

- a) El resultado de aplicar el porcentaje de 2,30% a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E.

- b) El importe de cinco millones (5.000.000,00) de euros.

3. No obstante lo anterior, el Importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:

- i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos, fuera igual o superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

- ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.

- Rentabilidad.

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

- Destino.

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2018, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago (*)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	5.000	4.988	7.007
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 26.02.18	5.000	5.000	5.000
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 25.05.18	5.000	5.000	5.000
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 27.08.18	5.000	5.000	5.000
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 26.11.18	5.000	4.913	4.913
Saldos al 31 de diciembre de 2018	5.000	4.913	6.869

(*) Incluye los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2017, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago (*)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	5.000	5.000	7.929
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 27.02.17	5.000	5.000	5.000
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 25.05.17	5.000	5.000	5.000
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 25.08.17	5.000	5.000	5.000
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 27.11.17	5.000	4.988	4.988
Saldos al 31 de diciembre de 2017	5.000	4.988	7.007

(*) Incluye los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma.

8. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 809.200 miles de euros, integrados por 8.092 Bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, divididos seis series, que tienen las siguientes características:

Concepto	A	B	C	D	E	F
Importe nominal de la Emisión (miles de euros)	754.400	13.200	10.400	8.800	13.200	9.200
Importe nominal unitario (miles de euros)	100	100	100	100	100	100
Número de Bonos	7.544	132	104	88	132	92
Tipo de interés nominal	Euribor 3m + 0,15%	Euribor 3m + 0,24%	Euribor 3m + 0,34%	Euribor 3m + 0,50%	Euribor 3m + 1,85%	Euribor 3m + 4,00%
Periodicidad de pago	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	25 de febrero, 25 de mayo, 25 de agosto y 25 de noviembre de cada año, en su caso el siguiente Día Hábil					
Calificaciones Iniciales: Moody's / Fitch	Aaa/AAA	Aa2/AA	A1/A+	Baa1/BBB+	Ba2/BB+	C/CC
Al 31 de diciembre de 2018: Moody's / Fitch	Aa1 / AAA	Aa1 / AAA	Aa1 / AA+	Aa2 / AA-	Ba1(sf) / BBB+(sf)	C/CC
Actuales (*): Moody's / Fitch	Aa1 / AAA	Aa1 / AAA	Aa1 / AAA	Aa2 / AA+	Ba1(sf) / A-(sf)	C/CC

(*) A la fecha de formulación de estas cuentas anuales.

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros							
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2017	106.342	4.213	4.192	458	3.303	1539	2.795	2.708
Amortización 27.02.2017	-	(1.394)	-	(256)	-	(1.380)	-	(2.573)
Amortización 25.05.2017	-	(4.890)	-	(172)	-	(135)	-	-
Amortización 25.08.2017	-	(4.326)	-	(159)	-	(126)	-	(221)
Amortización 27.11.2017	-	(4.263)	-	(153)	-	(121)	-	(102)
Traspasos	(25.018)	25.018	(282)	282	(223)	223	(188)	188
Saldos a 31 de diciembre de 2017	81.324	14.358	3.910	-	3.080	-	2.607	-
Amortización 26.02.2018	-	(4.794)	-	-	-	-	-	-
Amortización 25.05.2018	-	(3.755)	-	(300)	-	(236)	-	-
Amortización 27.08.2018	-	(4.197)	-	(147)	-	(116)	-	-
Amortización 26.11.2018	-	(3.934)	-	(138)	-	(109)	-	-
Traspasos	(14.622)	14.622	(916)	916	(721)	721	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2018	66.702	12.300	2.994	331	2.359	260	2.607	-

	Miles de Euros					
	Serie E		Serie F		Total	
	Pasivo no corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2017	6.056	7.144	5.000	158	127.688	16.220
Amortización 27.02.2017	-	-	-	(158)	-	(5.761)
Amortización 25.05.2017	-	-	-	-	-	(5.197)
Amortización 25.08.2017	-	-	-	-	-	(4.832)
Amortización 27.11.2017	-	-	-	-	-	(4.639)
Traspasos	7.144	(7.144)	-	-	(18.567)	18.567
Saldos a 31 de diciembre de 2017	13.200	-	5.000	-	109.121	14.358
Amortización 26.02.2018	-	-	-	-	-	(4.794)
Amortización 25.05.2018	-	-	-	-	-	(4.291)
Amortización 27.08.2018	-	-	-	-	-	(4.460)
Amortización 26.11.2018	-	-	-	-	-	(4.181)
Traspasos	-	-	-	-	(16.259)	16.259
Saldos a 31 de diciembre de 2018	13.200	-	5.000	-	92.862	12.891

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha de vencimiento legal del Fondo, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo a las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo y de acuerdo con la previsión estimada de cobro de los activos titulizados y las reglas de amortización descritas a continuación.

Las reglas de amortización de los Bonos de todas las clases y series se encuentran descritos en el folleto de emisión y se resumen a continuación:

Para las Series A, B, C, D y E se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas:

- Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C, D y E se aplicarán secuencialmente en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización, en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización y en quinto lugar a la amortización de la Serie E hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 2 y 3 siguientes para la amortización a prorrata de las diferentes Series.
- No obstante aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D y/o de la Serie E en la Fecha de Pago que no sea la última Fecha de Pago ni la fecha de liquidación del Fondo y en la que se cumplan las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):
 - Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:
 - El Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,30% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E, y
 - El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,50% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

- b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:
 - i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,60% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E, y
 - ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
 - c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:
 - i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,20% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E, y
 - ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
 - d) Para proceder a la amortización de la Serie E, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:
 - i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie E sea igual o mayor al 3,30% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E, y
 - ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
 - e) Para proceder a la amortización de la Serie B, de la Serie C, de la Serie D y de la Serie E:
 - i) Que el Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente hubiera sido dotado en su totalidad, y
 - ii) En la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.
3. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D y/o de la Serie E, según lo previsto en la regla 2 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C, D y E se aplicarán también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D y/o de la Serie E de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B o el de la Serie C o el de la Serie D o el de la Serie E con relación a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C, D y E se mantengan, respectivamente, en el 3,30%, en el 2,60% o en el 2,20% o en el 3,30%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.

La amortización parcial de los Bonos de la Serie F se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie F a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, excluyendo los costes de emisión imputados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra a continuación:

Al 31 de diciembre de 2018

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	12.891	10.788	10.611	10.400	10.069	31.350	19.644

Al 31 de diciembre de 2017

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	14.358	12.683	11.162	10.947	10.795	37.516	26.018

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija.

El tipo de interés nominal medio de los Bonos, durante el ejercicio 2018, ha sido del 0,34% (0,30% en el ejercicio 2017), siendo el tipo de interés máximo el 3,68% y el mínimo el 0,00%. Durante el ejercicio 2018 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 397 miles de euros (397 miles de euros en el ejercicio 2017), de los que 39 miles de euros se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2018 (38 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018, el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses vencidos e impagados" del pasivo del balance recoge, por importe de 49 miles de euros de la serie F (48 miles de euros al 31 de diciembre de 2017), intereses que, de acuerdo al orden de prelación de pagos establecido, no se han satisfecho en la última fecha de pago.

9. Deudas con entidades de crédito

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con Bancaja (actualmente Bankia, S.A.) un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de dos millones trescientos cincuenta mil (2.350.000,00) euros destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.

El Préstamo devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prolación de Pagos o el Orden de Prolación de Pagos de Liquidación del Fondo. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento en la Fecha de Pago correspondiente se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

El préstamo subordinado quedó totalmente amortizado en el ejercicio 2011.

10. Ajustes por periodificaciones de pasivo

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Comisiones	5.473	5.746
Sociedad Gestora	3	3
Administrador	7	5
Agente financiero	-	-
Variable	5.463	5.738
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (*)	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros	9	9
Saldo al cierre del ejercicio	5.482	5.755

(*) Repercusión de la parte correspondiente del margen de intermediación negativo aplicada a las comisiones con el cedente (comisión variable) pendientes de liquidar.

Durante el ejercicio 2018, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas
Saldos al 31 de diciembre de 2017	3	5	-	5.738	-
Importes devengados durante el ejercicio 2018	30	11	2	-	(6)
Pagos realizados el 26.02.18	(8)	-	(1)	-	-
Pagos realizados el 25.05.18	(7)	(9)	(1)	(269)	-
Pagos realizados el 27.08.18	(8)	-	-	-	-
Pagos realizados el 26.11.18	(7)	-	-	-	-
+/- Correcciones de valor	-	-	-	(6)	6
Saldos al 31 de diciembre de 2018	3	7	-	5.463	-

Durante el ejercicio 2017, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas
SalDOS al 31 de diciembre de 2016	3	5	-	6.354	(47)
Importes devengados durante el ejercicio 2017	33	13	2	275	47
Pagos realizados el 27.02.17	(9)	(7)	(1)	(260)	-
Pagos realizados el 25.05.17	(8)	(3)	(1)	(113)	-
Pagos realizados el 25.08.17	(9)	(3)	-	(516)	-
Pagos realizados el 27.11.17	(7)	-	-	-	-
SalDOS al 31 de diciembre de 2017	3	5	-	5.738	-

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable / Margen de intermediación financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de enero, abril, julio y octubre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral.

- Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá Una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, compuesta por (i) un importe fijo y (ii) una parte variable sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, A3, B, C y D en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, que no podrá ser superior al importe máximo determinado.

- Comisión del agente financiero

Hasta fecha de sustitución del Agente de Pagos, el Fondo satisfacía al mismo en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del contrato, una comisión del 0,01%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuía a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago, que se pagaba en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo dispusiera de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Tras dicha sustitución, con fecha 19 de noviembre de 2015, mediante la firma de un nuevo Contrato de Agencia de Pagos, en términos sustancialmente idénticos al anterior, el nuevo Agente de Pagos (BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España) percibirá en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del contrato, una comisión del 0,01%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

- Comisión del Administrador de los activos titulizados

Bancaja (actualmente Bankia, S.A.) como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido en caso de no gozar exención del mismo, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante cada Periodo de Devengo de Intereses.

11. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Otros acreedores	1	-
	1	-

12. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Saldos al inicio del ejercicio	(811)	(1.579)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 15)	129	768
Saldos al cierre del ejercicio	(682)	(811)

13. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 2 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2018 (2 miles de euros en el ejercicio 2017), único servicio prestado por dicho auditor.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2018 y 2017, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2018 y 2017 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

14. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2018 y 2017 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

15. Derivados de cobertura

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con Barclays Bank Plc, dos contratos de permuta financiera de tipos de interés variables, cuyas características más relevantes se describen a continuación:

El primero de ellos recoge un contrato de permuta financiera de tipos de interés variables o swap bajo el que el Fondo y Barclays Bank Plc se realizarán pagos calculados sobre el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cuyo tipo de interés es objeto de revisión anual, aplicando, respectivamente, el tipo Euribor 12 meses y el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos (el "Contrato de Permuta de Intereses (Anual)"). El segundo recoge un contrato de permuta financiera de tipos de interés variables o swap bajo el que el Fondo y Barclays Bank Plc se realizarán pagos calculados sobre el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cuyo tipo de interés es objeto de revisión semestral, aplicando, respectivamente, el tipo Euribor 12 meses y el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos (el "Contrato de Permuta de Intereses (Semestral)").

Asimismo, se prevé la cancelación en el supuesto de que se incumplan los niveles mínimos de rating de la contraparte. Al 31 de diciembre de 2018 no se produce dicha circunstancia.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del fondo. En este fondo, el nocional de la permuta financiera, es el saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los bonos (más un margen en la parte B), a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo, la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos cubiertos del fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2018, ha sido un gasto por importe de 160 miles de euros (316 miles de euros de gasto en el ejercicio 2017), que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los que 13 miles de euros estaban pendientes de pago al 31 de diciembre de 2018 (21 miles de euros pendientes de pago al 31 de diciembre de 2017), estando registrados en el saldo del epígrafe "Pasivos financieros a corto plazo – Derivados – Derivados de cobertura" del pasivo corriente del balance.

El valor razonable de la permuta financiera se determina mediante la suma de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir y a pagar, descontados a la fecha de cálculo, utilizándose en el proceso de valoración el método conocido como "valor actual neto", aplicando para la actualización en la estructura de plazos los tipos futuros de la curva de tipos de interés que estén correlacionados con los subyacentes correspondientes, siendo, conforme a las condiciones del contrato de permuta financiera, el método de cálculo y estimación el siguiente:

i) Para la obtención de los importes nominales o nocionales derivados del saldo vivo de los activos titulizados y los flujos futuros de intereses relacionados con los intereses de los activos titulizados a percibir:

a) se calculan las cuotas de principal y de intereses de cada uno de los activos titulizados, según el sistema de amortización, las fechas de liquidación, el tipo de interés que para el caso de variable se aplica iterativamente al resultante de sumar en cada fecha de revisión el índice de referencia estimado, aplicando en la estructura de plazos los tipos futuros procedentes de la curva de tipos de interés que este correlacionada con cada uno de ellos y, en su caso, el margen correspondiente;

b) se agregan en cada fecha futura los importes de las cuotas de principal calculados de cada derecho de crédito, corregidos con la aplicación de las hipótesis de comportamiento en cuanto a tasa de amortización anticipada y tasas de entrada y recuperación de morosidad.

ii) A partir de i) se obtiene la estimación del importe a pagar por agregación de los flujos de intereses esperados descontados a valor actual.

iii) Con respecto al subyacente de pasivos emitidos, con los flujos de principal a percibir estimados de los activos titulizados calculados en b), se modela la amortización de principal de cada serie, según las condiciones de emisión, en cada fecha de pago futura, calculándose para cada serie el saldo de principal pendiente resultante y el tipo de interés variable que le sería de aplicación como resultado de la agregación del índice de referencia, calculado de la aplicación de los tipos o índices futuros implícitos en la curva de tipos de interés correlacionado con el subyacente, y, en su caso, el margen correspondiente.

iv) Los flujos futuros esperados a recibir en cada fecha liquidación se obtienen de la aplicación a los importes nominales o nocionales, calculados en i), los tipos de interés nominales calculados en iii); descontados a valor actual.

v) El valor actual neto calculado se ajusta deduciendo el impacto que representan en el mismo los importes devengados no vencidos desde la última fecha de liquidación anterior hasta la fecha de cálculo actual, los cuales son registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la hipótesis de valoración del swap es la que se indica en el cuadro siguiente:

	2018	2017
Precio (miles de euros)	(695)	(832)
Nominal swap (miles de euros)	101.152	118.962
TACP	7,87%	8,18%
% Tasa de Morosos	5,61%	5,09%
% Tasa de Dudosos	4,71%	4,36%
% Recuperación Dudosos	70,02%	67,57%

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que se encuentran registrados en el epígrafe "Derivados- Derivados de cobertura" del activo y pasivo corriente y no corriente, atendiendo a su vencimiento, del balance:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	695	832
	695	832

16. Gestión del riesgo

La actividad del Fondo está expuesta a la asunción de uno o varios tipos de riesgos financieros, habiendo sido sus diferentes componentes objeto de análisis y evaluación durante su estructuración con el fin de dotarle de diferentes operaciones de mejora de crédito y de mecanismos operativos adecuados para distribuir y reducir la exposición a dichos riesgos. Así pues, las políticas y procedimientos de gestión de los riesgos financieros del Fondo se encuentran establecidos de forma explícita y limitada en la propia escritura de constitución del Fondo, asimismo recogidos en el folleto informativo inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores previamente a su constitución, de forma tal que con posterioridad la Sociedad Gestora, ni ninguna entidad, tiene poder de decisión en relación a la operativa del Fondo, limitándose a la gestión y administración del mismo poniendo en funcionamiento las operaciones financieras de mejora de crédito y de servicios y los mecanismos operativos establecidos.

A estos efectos la Sociedad Gestora tiene establecidos con el Administrador / Cedente de los activos determinados protocolos de información con periodicidad diaria y mensual que le proporciona información exhaustiva de los activos titulizados de cara al seguimiento y control de los mismos.

Las operaciones financieras de mejora contratadas por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con el objeto de minorar y distribuir el riesgo de impago de los Bonos emitidos por el Fondo son las siguientes:

	Contraparte
• Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)	Citibank International LTD, Sucursal en España. (actual)
Mitiga parcialmente el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios con periodicidad diferente a la periodicidad trimestral de amortización y pago de los intereses en los Bonos.	Bancaja * (inicial)
• Bonos de la Serie F	Bancaja * (actualmente Bankia, S.A.)
Mitiga el riesgo de crédito por la morosidad y falencia de los Préstamos Hipotecarios.	
• Permuta Financiera de Intereses	Barclays Bank Plc
Mitiga el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales.	

* Entidad Cedente de los activos titulizados agrupados en el Fondo

Los riesgos financieros más significativos relacionados con la actividad del Fondo son:

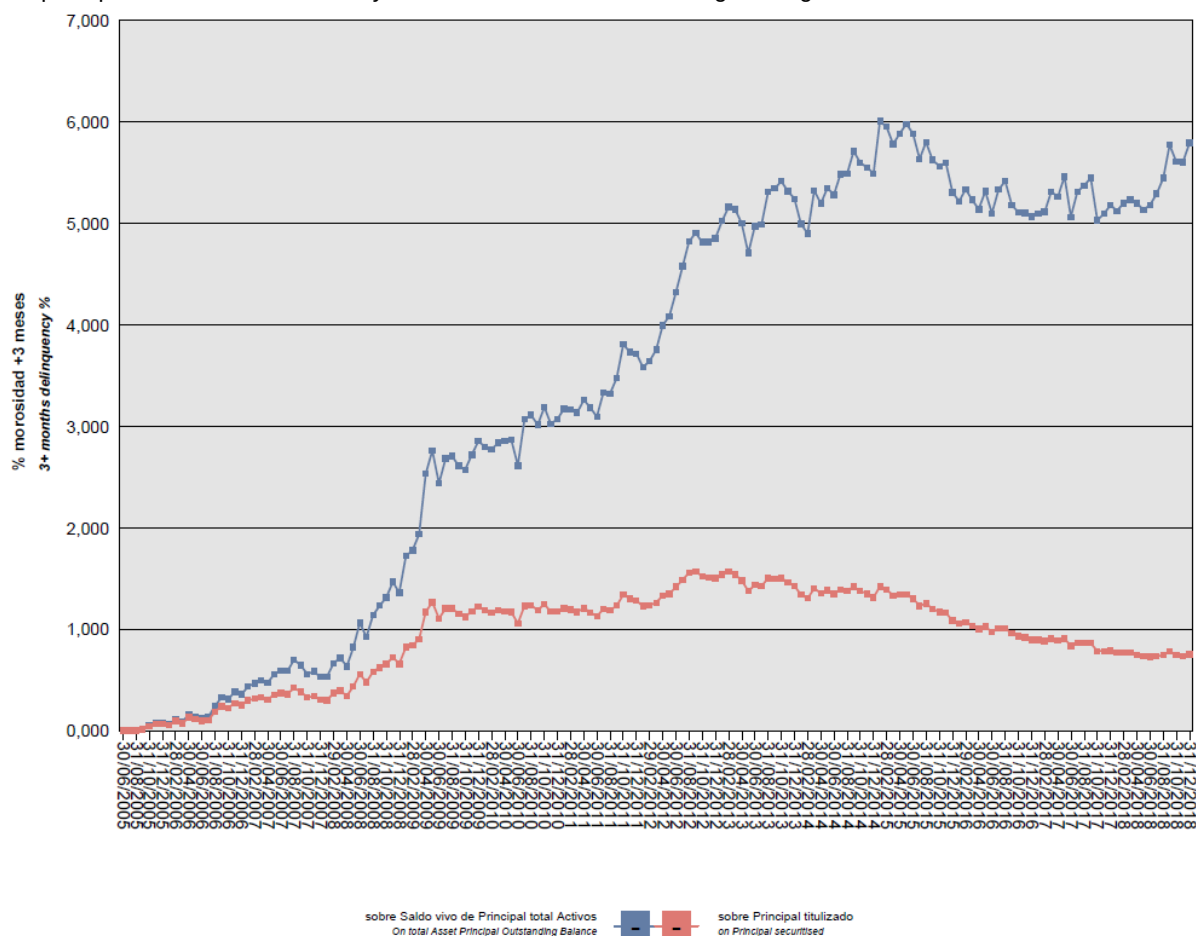
– Riesgo de crédito:

Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los activos titulizados titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

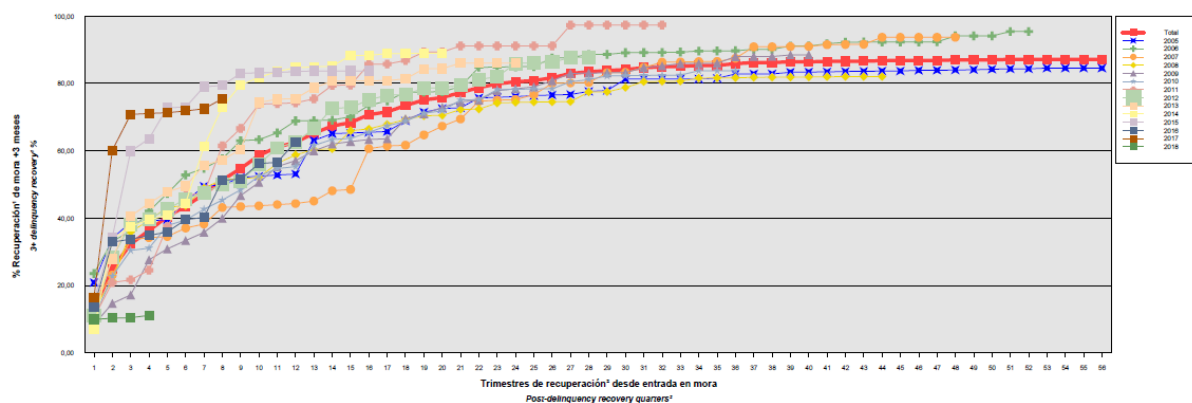
Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con el importe de los Bonos de la Serie F destinado a la constitución del Fondo de Reserva Inicial y depositado en la Cuenta de Tesorería (véase nota 7).

Asimismo, el grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series.

Al 31 de diciembre de 2018 la tasa de morosidad de los derechos de crédito titulizados asciende al 5,80% del principal total de los activos, cuya evolución se muestra en el siguiente gráfico:



Asimismo, la evolución de la tasa de recuperación de los derechos de crédito titulizados morosos muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2018:



Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros, se establecen, dependiendo de los términos contractuales, determinadas actuaciones como son:

- a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.
- b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.
- c) Garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos de la contraparte.
- d) Inversión de los saldos depositados objeto del contrato, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones mínimas requeridas.

– Riesgo de concentración:

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria a 31 de diciembre de 2018 se presenta en el cuadro F del estado S.05.1 del Anexo.

– Riesgo de tipo de interés:

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los activos titulizados adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

Mediante la Permuta Financiera se mitiga el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales. Las características de dicha operación se muestran en la Nota 14.

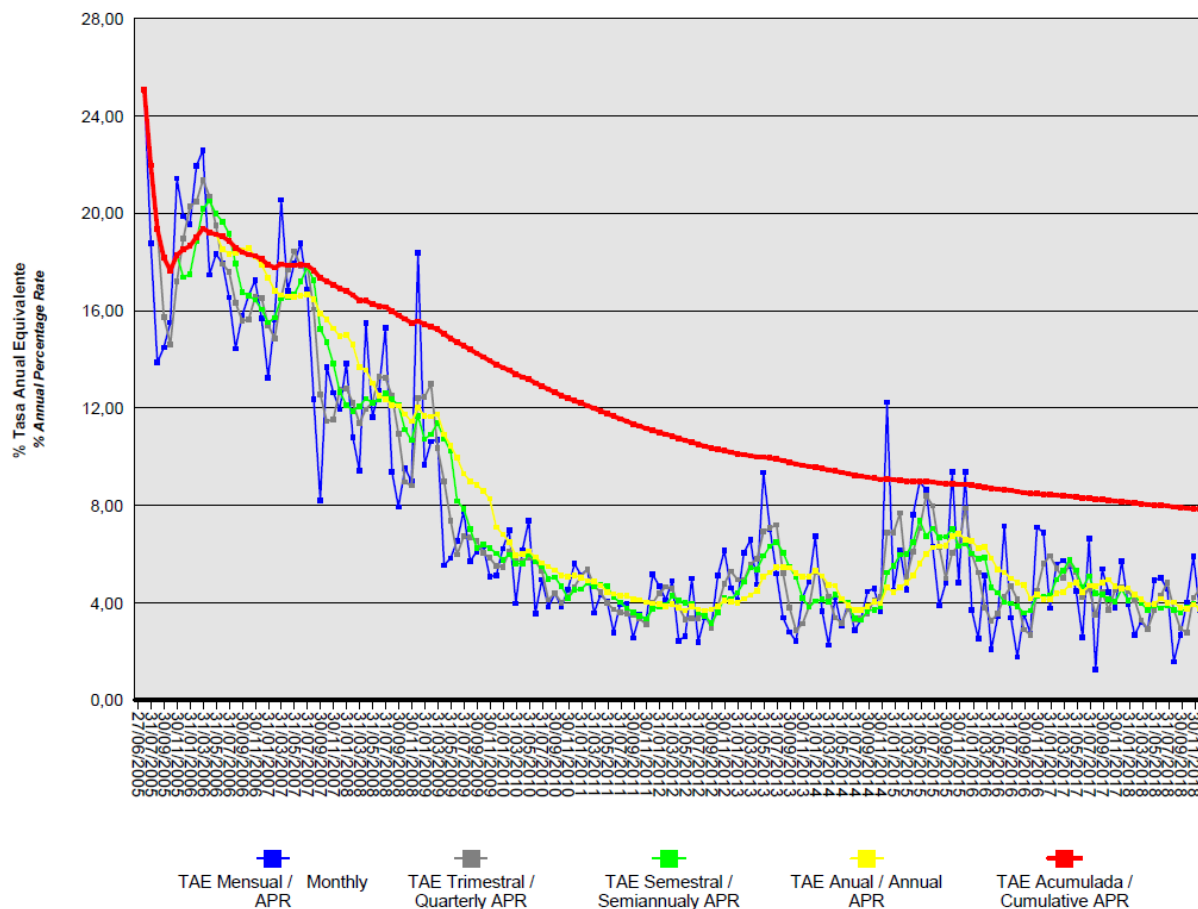
De la misma manera a través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios con periodicidad diferente a la periodicidad trimestral de amortización y pago de los intereses en los Bonos.

– Riesgo de amortización anticipada:

La exposición surge como consecuencia de que los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo serán amortizados anticipadamente cuando los Deudores de los Préstamos Hipotecarios reembolsen anticipadamente la parte capital pendiente de amortizar.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos.

La evolución de la tasa de amortización anticipada de los derechos de crédito titulizados se muestra en el siguiente gráfico al 31 de diciembre de 2018:



17. Liquidaciones intermedias

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

Liquidación de cobros y pagos del período	En miles de euros			
	Período		Acumulado	
	Real	Contractual	Real	Contractual
Activos titulizados clasificados en el Activo				
Cobros por amortizaciones ordinarias	11.591	-	202.713	201.976
Cobros por amortizaciones anticipadas	4.249	-	453.176	598.048
Cobros por intereses ordinarios	740	-	114.444	129.161
Cobros por intereses previamente impagados	121	-	20.158	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.666	-	38.114	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-	-	-
Serie emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)				
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	16.680	-	675.399	754.400
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	585	-	9.875	13.200
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	461	-	7.780	10.400
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	-	-	6.193	8.800
Pagos por amortización ordinaria (Serie E)	-	-	-	13.200
Pagos por amortización ordinaria (Serie F)	-	-	4.200	9.200
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	-	-	82.882	77.576
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	-	-	2.726	2.367
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	-	-	2.266	1.924
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	5	-	2.092	1.811
Pagos por intereses ordinarios (Serie E)	204	-	5.592	4.118
Pagos por intereses ordinarios (Serie F)	94	-	4.000	4.775
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie E)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie F)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie E)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie F)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie E)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie F)	91	-	2.303	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	2.350	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	328	-
Otros pagos del período	506	-	28.507	-

A continuación, se desglosa por fechas de pago los pagos realizados por el fondo a los pasivos financieros:

	26/02/2018	26/02/2018	25/05/2018	25/05/2018	27/08/2018	27/08/2018	26/11/2018	26/11/2018
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Serie A								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	4.794	-	3.755	-	4.197	-	3.934	-
Liquidado	4.794	-	3.755	-	4.197	-	3.934	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie B								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	-	300	-	147	-	138	-
Liquidado	-	-	300	-	147	-	138	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie C								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	-	236	-	116	-	109	-
Liquidado	-	-	236	-	116	-	109	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	87	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie D								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	1	-	1	-	1	-	2
Liquidado	-	1	-	1	-	1	-	2
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie E								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	51	-	49	-	53	-	51
Liquidado	-	51	-	49	-	53	-	51
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Serie F								
Impagado - acumulado anterior	-	48	-	43	-	-	-	3
Devengado periodo	-	47	-	45	-	48	-	47
Liquidado	-	52	-	88	-	45	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiaciones subordinadas								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidado	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos (el “Fondo”) se constituyó mediante escritura pública otorgada el 27 de junio de 2005 por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, agrupando 8.217 Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe total de 800.024.167,19 euros, emitidos por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja (“Bancaja”) – en la actualidad BANKIA, S.A., en esa misma fecha.

Asimismo, con fecha 30 de junio de 2005 se procedió a la puesta en circulación de la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal total de 809.200.000,00 euros integrados por 7.544 Bonos de la Serie A, 132 Bonos de la Serie B, 104 Bonos de la Serie C, 88 Bonos de la Serie D, 132 Bonos de la Serie E y 92 Bonos de la Serie F, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros de valor unitario.

Con fecha 23 de junio de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo y la emisión de Bonos de Titulización.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa y la Cuenta de Tesorería que incluye el Fondo de Reserva, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y el Préstamo para Gastos Iniciales. Adicionalmente, el Fondo concierne las Permutas de Intereses.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Mobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y por tanto podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio social en Madrid, C/ Lagasca, 120, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Así mismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante “la Sociedad Gestora”) figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Bonos emitidos, así como completar la administración del Fondo, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran con indicación de las entidades de contrapartida:

• Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)	Bancaja (actualmente Bankia, S.A.)
• Préstamo para Gastos Iniciales	Bancaja (actualmente Bankia, S.A.)
• Permutas de Intereses	Barclays Bank Plc
• Administración de los Préstamos Hipotecarios participados y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Bancaja (actualmente Bankia, S.A.)
• Dirección, Aseguramiento, Colocación y Suscripción de la Emisión de Bonos	Bancaja (actualmente Bankia, S.A.), JP Morgan, IXIS CIB, Fortis Bank y Banco Pastor
• Agencia de Pagos de los Bonos	Bancaja (actualmente Bankia, S.A.)
• Intermediación Financiera	Bancaja (actualmente Bankia, S.A.)

A) EVOLUCIÓN DEL FONDO.

1. Derechos de crédito – Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Los 8.217 Certificados de Transmisión de Hipoteca que se agrupan en el Fondo, cuyos capitales a la fecha de emisión ascendían a 800.024.167,19 euros, estaban formados por un capital pendiente de vencimiento de 799.959.496,72 euros y un capital vencido pendiente de cobro de 64.670,47 euros. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca están representados en un título nominativo múltiple y se emiten por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca participados, participando del cien por cien del principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de ellos.

1.1 Movimientos de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La distribución de la cartera según la divisa en que están denominados los Préstamos Hipotecarios es la siguiente:

Divisa	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente
Euro - EUR EEUU Dólar - USD Japón Yen - JPY Reino Unido Libra - GBP Otras	2.667	103.827.094,62	2.842	121.717.692,33	8.217	800.024.167,19
Total	2.667	103.827.094,62	2.842	121.717.692,33	8.217	800.024.167,19

Importes en euros

Nota: en adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 el principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

El movimiento de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es el siguiente:

	Préstamos	Amortización de Principal		Baja de principales por:		Principal pendiente amortizar(2)	
		Ordinaria (1)	Anticipada	Adjudicación / Dación	Fallidos	Saldo (fin de mes)	% (factor)
2005-06.27	8.217					800.024.167,19	100,00
2005	7.521	15.421.675,14	73.906.723,16			710.695.768,89	88,83
2006	6.250	24.711.151,76	125.400.761,12			560.583.856,01	70,07
2007	5.368	19.717.307,02	82.462.899,21			458.403.649,78	57,30
2008	4.824	16.927.617,09	54.033.873,56			387.442.159,13	48,43
2009	4.465	16.530.649,75	27.065.594,34			343.845.915,04	42,98
2010	4.249	19.244.170,14	17.150.958,06			307.450.786,84	38,43
2011	4.066	18.555.113,51	11.772.372,47		423.182,18	276.700.118,68	34,59
2012	3.893	17.828.516,92	10.906.234,68		11.249,40	247.954.117,68	30,99
2013	3.681	17.634.341,40	12.152.084,27		328.478,41	217.839.213,60	27,23
2014	3.441	16.803.878,13	9.579.523,00		165.922,10	191.289.890,37	23,91
2015	3.245	15.679.652,61	12.003.246,64		29.311,99	163.577.679,13	20,45
2016	3.028	14.684.040,91	6.323.373,70		492.668,68	142.077.595,84	17,76
2017	2.842	13.831.393,21	6.169.241,21	354.841,41	4.427,68	121.717.692,33	15,21
2018	2.667	13.256.584,61	4.249.254,55	207.106,09	177.652,46	103.827.094,62	12,98
Total		240.826.092,20	453.176.139,97	561.947,50	1.632.892,90		
Importes en euros							

Notas: (1) En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobradas.

(2) A partir de 2009 el saldo incluye también el principal de las cuotas vencidas y no cobrado

1.2 Morosidad.

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de los Préstamos Hipotecarios participados en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer, de la deuda total que incluye también los intereses devengados no vencidos y el valor de tasación inicial de los inmuebles hipotecados en garantía, es la siguiente:

Impagados con garantía real	Número	Importe impagado				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía	% Deuda / v. Tasación
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total				
Hasta 1 mes	54	14.689,50	1.092,35	40,11	15.821,96	2.438.332,25	2.455.767,84	8.339.512,26	29,42
De 1 a 3 meses	24	23.089,72	950,91	850,68	24.891,31	1.077.439,15	1.103.200,00	4.361.860,72	25,26
De 3 a 6 meses	7	15.711,39	398,62	723,18	16.833,19	465.542,38	482.671,86	1.592.152,80	30,34
De 6 a 9 meses	8	28.277,61	885,49	1.658,37	30.821,47	361.487,33	392.667,09	1.673.803,13	23,42
De 9 a 12 meses	4	11.510,75	102,15	601,19	12.214,09	71.627,57	83.899,32	912.326,71	9,32
Más de 12 meses	92	2.502.204,32	22.781,53	352.337,16	2.877.323,01	2.969.736,05	5.849.251,57	16.704.358,84	34,99
Totales	189	2.595.483,29	26.211,05	356.210,69	2.977.905,03	7.384.164,73	10.367.457,68	33.584.014,46	30,85
Importes en euros									

1.3 Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 31 de diciembre de 2018 según las características más representativas.

Índices de referencia.

La totalidad de los Préstamos Hipotecarios son a interés variable, efectuándose la determinación del tipo de interés nominal periódicamente, de acuerdo con las condiciones contractuales de cada Préstamo Hipotecario.

La distribución de la cartera según el índice de referencia que sirve de base para la determinación del tipo de interés aplicable es la siguiente:

Índice referencia	Número	Principal pendiente reembolso	% Tipo Interés Nominal	Margen s/índice referencia
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo)	2.667	103.827.094,62	0,77	0,95
Total	2.667	103.827.094,62	0,77	0,95
Importes en euros			Medias ponderadas por principal pendiente	

Tipo de interés nominal.

La distribución por intervalos de los tipos de interés nominales de los Préstamos Hipotecarios es la siguiente:

	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
Intervalo % Tipo interés nominal	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente
Inferior a 1,00%	2.266	89.619.693,58	2.303	102.181.467,17		
1,00%-1,49%	371	13.117.152,45	509	18.321.725,76		
1,50%-1,99%	21	529.310,80	21	621.602,65		
2,00%-2,49%	7	503.873,57	7	531.123,73	3	391.321,72
2,50%-2,99%	1	2.486,37	1	2.486,37	413	59.392.745,18
3,00%-3,49%	1	54.577,85	1	59.286,65	5.788	584.467.083,83
3,50%-3,99%					1.858	146.923.210,03
4,00%-4,49%					141	8.159.837,62
4,50%-4,99%					13	650.428,43
5,00%-5,49%					1	39.540,38
5,50%-5,99%						
6,00%-6,49%						
6,50%-6,99%						
7,00%-7,49%						
7,50%-7,99%						
8,00%-8,49%						
8,50%-8,99%						
9,00%-9,49%						
9,50%-9,99%						
superior a 10,00%						
Total	2.667	103.827.094,62	2.842	121.717.692,33	8.217	800.024.167,19
% Tipo interés nominal:						
Medio ponderado por principal pendiente						
		0,77%		0,89%		2,51%
Importe en euros						

Nota: en adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 el principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

Principal pendiente/ Valor de la garantía.

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de cada Préstamo Hipotecarios y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía, expresada en tanto por cien, es la siguiente:

Intervalo % Principal pdte./ valor garantía	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente
0,01%-40,00%	2.233	74.488.513,87	2.244	79.671.663,28	964	58.600.030,75
40,01%-60,00%	419	28.424.655,30	561	39.623.141,81	1.981	190.637.689,39
60,01%-80,00%	15	913.925,45	37	2.422.887,24	4.357	451.843.077,22
80,01%-100,00%					915	98.943.369,83
100,01%-120,00%						
120,01%-140,00%						
140,01%-160,00%						
superior a 160,00%						
Total	2.667	103.827.094,62	2.842	121.717.692,33	8.217	800.024.167,19
% Principal Pendiente / Valor de Tasación:						
Medio ponderado por principal pendiente		32,66%		34,68%		60,38%
Importes en euros						

Nota: en adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 el principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

Distribución geográfica.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

	SITUACIÓN AL 31/12/2018		SITUACIÓN AL 31/12/2017		SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN	
	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente	Núm.	Principal pendiente
Andalucía	102	6.662.844,49	115	8.119.676,73	323	46.045.851,39
Aragón	15	694.837,50	16	779.660,90	44	5.381.075,33
Asturias	3	20.708,20	3	31.374,22	4	247.326,17
Baleares	50	3.644.097,82	58	4.281.568,31	182	26.897.263,71
Canarias	46	2.255.059,03	49	2.592.579,83	131	13.108.014,02
Cantabria					1	88.189,49
Castilla y León	16	675.472,92	16	794.460,06	43	6.958.567,61
Castilla La Mancha	91	3.760.223,52	98	4.337.304,71	266	24.598.932,49
Cataluña	158	9.352.245,41	168	11.005.167,26	498	65.063.878,04
Ceuta						
Extremadura	3	241.741,39	4	289.930,43	7	2.066.943,09
Galicia	8	180.806,43	8	215.308,33	36	3.890.011,89
Madrid	206	12.592.701,09	217	14.194.754,67	680	89.695.450,48
Melilla						
Murcia	20	802.417,40	21	893.423,25	65	7.361.566,21
Navarra	7	196.792,54	7	221.595,33	27	3.068.510,05
La Rioja	3	102.784,05	4	136.143,87	9	615.088,93
Comunidad Valenciana	1.929	62.016.507,54	2.047	73.126.053,49	5.870	501.210.531,32
País Vasco	10	627.855,29	11	698.690,94	31	3.726.966,97
Total	2.667	103.827.094,62	2.842	121.717.692,33	8.217	800.024.167,19
Importe en euros						

Notas: En adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

En caso de más de un inmueble hipotecado, la ubicación geográfica corresponde al inmueble de mayor valor de tasación.

1.4 Tasa de amortización anticipada.

La evolución a final de cada ejercicio de la tasa de amortización anticipada del año y la tasa histórica desde la constitución del Fondo, expresada en tasa constante anual, es la siguiente:

	Principal pendiente (1)	% sobre Inicial	Amortización anticipada Principal	Ejercicio	Histórico
				% Tasa anual	% Tasa anual
2005-06.27	800.024,167	100,00			
2005	710.695,769	88,83	73.906,724		18,30
2006	560.583,856	70,07	125.400,761	17,93	18,07
2007	458.403,650	57,30	82.642,899	14,95	16,87
2008	387.442,159	48,43	54.033,874	12,00	15,54
2009	343.845,915	42,98	27.065,594	7,11	13,78
2010	307.450,787	38,43	17.150,958	5,12	12,29
2011	276.700,119	34,59	11.772,372	3,95	11,07
2012	247.954,117	30,99	10.906.234	4,05	10,17
2013	217.839,213	27,23	12.152.084	5,08	9,60
2014	191.289,890	23,91	9.579.523	4,62	9,10
2015	163.577,679	20,45	12.003,246	6,60	8,86
2016	142.077,595	17,76	6.323,373	4,11	8,47
2017	121.717,692	15,21	6.169,241	4,59	8,17
2018	103.827,094	12,98	4.249,254	3,77	7,85

Importes en miles de euros

(1) Saldo de fin de mes; en adaptación a la Circular 2/2009 de CNMV, desde 2009 principal pendiente incluye el principal de las cuotas vencidas y no cobrado.

2. Bonos de Titulización

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de 809.200.000,00 euros, integrados por 7.544 Bonos de la Serie A, 132 Bonos de la Serie B, 104 Bonos de la Serie C, 88 Bonos de la Serie D, 132 Bonos de la Serie E y 92 Bonos de la Serie F, de 100.000,00 euros de valor nominal, con calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación, Moody's Investors Service ("Moody's") y Fitch Ratings ("Fitch"), según el siguiente detalle:

Serie de Bonos	Calificación de Moody's		Calificación de Fitch	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Serie A	Aaa	Aa1	AAA	AAA
Serie B	Aa2	Aa1	AA	AAA
Serie C	A1	Aa1	A+	AA+
Serie D	Baa1	Aa2	BBB+	AA-
Serie E	Ba2	Ba1sf	BB+	BBB+sf
Serie F	C	C	CC	CC

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores SA. (Iberclear), la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido el carácter de mercado secundario oficial de valores y de mercado regulado.

Movimientos.

El movimiento de cada Serie de Bonos al cierre de cada ejercicio se muestra en los siguientes cuadros:

Emisión: Serie A
Código ISIN: ES0361795000
Nº Bonos: 7.544

Fecha de Pago	% Tipo Interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
Totales		10.986,43	9.087,19	82.881.591,55	0,00	0,00	0,00	89.527,91	675.398.553,04	89,53	10.472,09	79.001.446,96	10,47
25/02/2019	0,00	0,000000	0,000000										
26/11/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	521,41	3.933.517,04	0,52	10.472,09	79.001.446,96	10,47
27/08/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	556,32	4.196.878,08	0,56	10.993,50	82.934.964,00	10,99
25/05/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	497,73	3.754.875,12	0,50	11.549,82	87.131.842,08	11,55
26/02/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	635,54	4.794.513,76	0,64	12.047,55	90.886.717,20	12,05
27/11/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	565,17	4.263.642,48	0,57	12.683,09	95.681.230,96	12,68
25/08/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	573,44	4.326.031,36	0,57	13.248,26	99.944.873,44	13,25
25/05/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	648,28	4.890.624,32	0,65	13.821,70	104.270.904,80	13,82
27/02/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	184,72	1.393.527,68	0,18	14.469,98	109.161.529,12	14,47
25/11/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.654,70	110.555.056,80	14,65
25/08/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	536,49	4.047.280,56	0,54	14.654,70	110.555.056,80	14,65
25/05/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.191,19	114.602.337,36	15,19
25/02/2016	0,05	1,979918	1,603734	14.936,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.191,19	114.602.337,36	15,19
25/11/2015	0,12	4,864446	3,915879	36.697,38	0,00	0,00	0,00	804,43	6.068.619,92	0,80	15.191,19	114.602.337,36	15,19
25/08/2015	0,14	5,990093	4,822025	45.189,26	0,00	0,00	0,00	989,52	7.464.938,88	0,99	15.995,62	120.670.957,28	16,00
25/05/2015	0,20	8,620156	6,896125	65.030,46	0,00	0,00	0,00	895,91	6.758.745,04	0,90	16.985,14	128.135.896,16	16,99
25/02/2015	0,23	11,159154	8,927323	84.184,66	0,00	0,00	0,00	1.022,09	7.710.646,96	1,02	17.881,05	134.894.641,20	17,88
25/11/2014	0,34	16,997856	13,428306	128.231,83	0,00	0,00	0,00	892,50	6.733.020,00	0,89	18.903,14	142.605.288,16	18,90
25/08/2014	0,47	24,334275	19,224077	183.577,77	0,00	0,00	0,00	774,33	5.841.545,52	0,77	19.795,64	149.338.308,16	19,80
26/05/2014	0,44	23,451365	18,526578	176.917,10	0,00	0,00	0,00	895,81	6.757.990,64	0,90	20.569,97	155.179.853,68	20,57
25/02/2014	0,37	21,049631	16,629208	158.798,42	0,00	0,00	0,00	977,85	7.376.900,40	0,98	21.465,78	161.937.844,32	21,47
25/11/2013	0,37	22,032099	17,405358	166.210,15	0,00	0,00	0,00	861,17	6.496.666,48	0,86	22.443,63	169.314.744,72	22,44
26/08/2013	0,35	21,654124	17,106758	163.358,71	0,00	0,00	0,00	1.240,95	9.361.726,80	1,24	23.304,80	175.811.411,20	23,30
27/05/2013	0,37	24,009871	18,967798	181.130,47	0,00	0,00	0,00	1.125,63	8.491.752,72	1,13	24.545,75	185.173.138,00	24,55
25/02/2013	0,34	22,958271	18,137034	173.197,20	0,00	0,00	0,00	1.041,54	7.857.377,76	1,04	25.671,38	193.664.890,72	25,67
26/11/2012	0,45	31,731908	25,068207	239.385,51	0,00	0,00	0,00	998,52	7.532.834,88	1,00	26.712,92	201.522.268,48	26,71
27/08/2012	0,83	61,922307	48,918623	467.141,88	0,00	0,00	0,00	860,76	6.493.573,44	0,86	27.711,44	209.055.103,36	27,71
25/05/2012	1,16	84,068133	66,413825	634.210,00	0,00	0,00	0,00	973,77	7.346.120,88	0,97	28.572,20	215.548.676,80	28,57
27/02/2012	1,62	129,441374	102,258685	976.505,73	0,00	0,00	0,00	1.035,95	7.815.206,80	1,04	29.545,97	222.894.797,68	29,55
25/11/2011	1,69	135,783580	109,984700	1.024.351,33	0,00	0,00	0,00	932,14	7.032.064,16	0,93	30.581,92	230.710.004,48	30,58
25/08/2011	1,58	131,234257	106,299748	990.031,23	0,00	0,00	0,00	905,47	6.830.865,68	0,91	31.514,06	237.742.068,64	31,51
25/05/2011	1,24	102,268171	82,837219	771.511,08	0,00	0,00	0,00	1.021,78	7.708.308,32	1,02	32.419,53	244.572.934,32	32,42
25/02/2011	1,19	104,780303	84,872045	790.462,61	0,00	0,00	0,00	1.158,68	8.741.081,92	1,16	33.441,31	252.281.242,64	33,44
25/11/2010	1,04	94,940167	76,901535	716.228,62	0,00	0,00	0,00	1.087,33	8.202.817,52	1,09	34.599,99	261.022.324,56	34,60
25/08/2010	0,85	79,956173	64,764500	603.189,37	0,00	0,00	0,00	1.338,95	10.101.038,80	1,34	35.687,32	269.225.142,08	35,69
25/05/2010	0,81	76,920138	62,305312	580.285,52	0,00	0,00	0,00	1.338,42	10.097.040,48	1,34	37.026,27	279.326.180,88	37,03
25/02/2010	0,87	88,079675	71,344537	664.473,07	0,00	0,00	0,00	1.480,35	11.167.760,40	1,48	38.364,69	289.423.221,36	38,36
25/11/2009	1,00	105,071294	86,158461	792.657,84	0,00	0,00	0,00	1.310,97	9.889.957,68	1,31	39.845,04	300.590.981,76	39,85
25/08/2009	1,40	152,954709	125,422861	1.153.890,32	0,00	0,00	0,00	1.534,32	11.574.910,08	1,53	41.156,01	310.480.939,44	41,16
25/05/2009	2,02	220,568670	180,866309	1.663.970,05	0,00	0,00	0,00	1.543,08	11.640.995,52	1,54	42.690,33	322.055.849,52	42,69
25/02/2009	4,17	496,569780	407,187220	3.746.122,42	0,00	0,00	0,00	2.352,52	17.747.410,88	2,35	44.233,41	333.696.845,04	44,23
25/11/2008	5,11	631,393212	517,742434	4.763.230,39	0,00	0,00	0,00	1.735,39	13.091.782,16	1,74	46.585,93	351.444.255,92	46,59
25/08/2008	5,01	644,485778	528,478338	4.862.000,71	0,00	0,00	0,00	2.620,02	19.765.430,88	2,62	48.321,32	364.536.038,08	48,32
26/05/2008	4,52	611,074291	501,080919	4.609.944,45	0,00	0,00	0,00	2.506,30	18.907.527,20	2,51	50.941,34	384.301.468,96	50,94
25/02/2008	4,83	682,780715	559,880186	5.150.897,71	0,00	0,00	0,00	2.510,73	18.940.947,12	2,51	53.447,64	403.208.996,16	53,45
26/11/2007	4,86	717,753080	588,557526	5.414.729,24	0,00	0,00	0,00	2.454,77	18.518.784,88	2,45	55.958,37	422.149.943,28	55,96
27/08/2007	4,24	688,943819	564,933932	5.197.392,17	0,00	0,00	0,00	3.874,59	29.229.906,96	3,87	58.413,14	440.668.728,16	58,41
25/05/2007	3,99	650,305686	533,250663	4.905.906,10	0,00	0,00	0,00	4.337,40	32.721.345,60	4,34	62.287,73	469.898.635,12	62,29
26/02/2007	3,77	669,490630	548,982317	5.050.637,31	0,00	0,00	0,00	3.665,06	27.649.212,64	3,67	66.625,13	502.619.980,72	66,63
27/11/2006	3,40	661,636376	562,390920	4.991.384,82	0,00	0,00	0,00	4.171,36	31.468.739,84	4,17	70.290,19	530.269.193,36	70,29
25/08/2006	3,05	619,699040	526,744184	4.675.009,56	0,00	0,00	0,00	4.939,54	37.263.889,76	4,94	74.461,55	561.737.933,20	74,46
25/05/2006	2,78	570,719402	485,111492	4.305.507,17	0,00	0,00	0,00	5.609,62	42.318.973,28	5,61	79.401,09	599.001.822,96	79,40
27/02/2006	2,59	619,866915	526,886878	4.676.276,01	0,00	0,00	0,00	6.541,87	49.351.867,28	6,54	85.010,71	641.320.796,24	85,01
25/11/2005	2,28	562,262113	477,922796	4.241.705,38	0,00	0,00	0,00	4.818,69	36.352.197,36	4,82	91.552,58	690.672.663,52	91,55
25/08/2005	2,25	350,622222	298,028889	2.645.094,04	0,00	0,00	0,00	3.628,73	27.375.139,12	3,63	96.371,27	727.024.860,88	96,37
30/06/2005											100.000,00	754.400.000,00	100,00

Emisión: Serie B
Código ISIN: ES0361795018
Nº Bonos: 132

Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
Totales		20.648,81	16.961,52	2.725.642,79	0,00	0,00	0,00	74.811,91	9.875.172,12	74,81	25.188,09	3.324.827,88	25,19
25/02/2019	0,00	0,000000	0,000000										
26/11/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.045,04	137.945,28	1,05	25.188,09	3.324.827,88	25,19
27/08/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.115,00	147.180,00	1,12	26.233,13	3.462.773,16	26,23
25/05/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	2.271,36	299.819,52	2,27	27.348,13	3.609.953,16	27,35
26/02/2018	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.619,49	3.909.772,68	29,62
27/11/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.159,86	153.101,52	1,16	29.619,49	3.909.772,68	29,62
25/08/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.207,94	159.448,08	1,21	30.779,35	4.062.874,20	30,78
25/05/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.299,31	171.508,92	1,30	31.987,29	4.222.322,28	31,99
27/02/2017	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.939,26	255.982,32	1,94	33.286,60	4.393.831,20	33,29
25/11/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	724,80	95.673,60	0,72	35.225,86	4.649.813,52	35,23
25/08/2016	0,00	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	7.481,14	987.510,48	7,48	35.950,66	4.745.487,12	35,95
25/05/2016	0,04	5.264600	4.264326	694,93	0,00	0,00	0,00	9.214,20	1.216.274,40	9,21	43.431,80	5.732.997,60	43,43
25/02/2016	0,14	36,033333	29,187000	4.756,40	0,00	0,00	0,00	47.354,00	6.250.728,00	47,35	52.646,00	6.949.272,00	52,65
25/11/2015	0,21	53,411111	42,995944	7.050,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2015	0,23	58,266667	46,904667	7.691,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2015	0,29	70,458333	56,366666	9.300,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2015	0,32	82,033333	65,626666	10.828,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2014	0,43	108,866667	86,004667	14.370,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2014	0,56	141,050000	111,429500	18.618,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/05/2014	0,53	131,750000	104,082500	17.391,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2014	0,46	116,788889	92,263222	15.416,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2013	0,46	117,288889	92,658222	15.482,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/08/2013	0,44	110,969444	87,665861	14.647,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/05/2013	0,46	116,277778	91,859445	15.348,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2013	0,43	108,694444	85,868611	14.347,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/11/2012	0,54	137,258333	108,434083	18.118,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/08/2012	0,92	240,222222	189,775555	31.709,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2012	1,25	306,533333	242,161333	40.462,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/02/2012	1,71	446,761111	352,941278	58.972,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2011	1,78	453,866667	367,632000	59.910,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2011	1,67	427,800000	346,518000	56.469,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2011	1,33	328,063889	265,731750	43.304,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2011	1,28	325,833333	263,925000	43.010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2010	1,13	289,033333	234,117000	38.152,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2010	0,94	238,944444	193,545000	31.540,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2010	0,90	222,747222	180,425250	29.402,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2010	0,96	244,055556	197,685000	32.215,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2009	1,09	278,300000	228,206000	36.735,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2009	1,49	381,288889	312,656889	50.330,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2009	2,11	520,897222	427,135722	68.758,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2009	4,26	1.088,922222	892,916222	143.737,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2008	5,20	1.329,655556	1.090,317556	175.514,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2008	5,10	1.287,902778	1.056,080278	170.003,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/05/2008	4,61	1.166,063889	956,172389	153.920,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2008	4,92	1.242,908333	1.019,184833	164.063,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/11/2007	4,95	1.251,502778	1.026,232278	165.198,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/08/2007	4,33	1.129,566667	926,244667	149.102,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2007	4,08	998,066667	818,414667	131.744,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/02/2007	3,86	975,216667	799,677667	128.728,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/11/2006	3,49	912,061111	775,251944	120.392,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2006	3,14	803,466667	682,946667	106.057,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2006	2,87	693,100000	589,135000	91.489,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/02/2006	2,68	700,561111	595,476944	92.474,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2005	2,37	606,433333	515,468333	80.049,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2005	2,34	364,622222	309,928889	48.130,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
30/06/2005											100.000,00	13.200.000,00	100,00

Emisión: Serie C
Código ISIN: ES0361795026
Nº Bonos: 104

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
Totales		21.791,16	17.888,74	2.266.122,00	0,00	0,00	0,00	74.811,91	7.780.438,64	74,81	25.188,09	2.619.561,36	25,19
25/02/2019	0,02	1,528077	1,237742										
26/11/2018	0,02	1,392542	1,127959	144,82	0,00	0,00	0,00	1.045,04	108.684,16	1,05	25.188,09	2.619.561,36	25,19
27/08/2018	0,02	1,213953	0,983302	126,25	0,00	0,00	0,00	1.115,00	115.960,00	1,12	26.233,13	2.728.245,52	26,23
25/05/2018	0,01	0,868838	0,703759	90,36	0,00	0,00	0,00	2.271,36	236.221,44	2,27	27.348,13	2.844.205,52	27,35
26/02/2018	0,01	0,823586	0,667105	85,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.619,49	3.080.426,96	29,62
27/11/2017	0,01	0,884051	0,716081	91,94	0,00	0,00	0,00	1.159,86	120.625,44	1,16	29.619,49	3.080.426,96	29,62
25/08/2017	0,01	0,817453	0,662137	85,02	0,00	0,00	0,00	1.207,94	125.625,76	1,21	30.779,35	3.201.052,40	30,78
25/05/2017	0,01	0,884869	0,716744	92,03	0,00	0,00	0,00	1.299,31	135.128,24	1,30	31.987,29	3.326.678,16	31,99
27/02/2017	0,03	3,281954	2,658383	341,32	0,00	0,00	0,00	13.265,94	1.379.657,76	13,27	33.286,60	3.461.806,40	33,29
25/11/2016	0,04	6,710478	5,435487	697,89	0,00	0,00	0,00	15.967,44	1.660.613,76	15,97	46.552,54	4.841.464,16	46,55
25/08/2016	0,08	13,101409	10,612141	1.362,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.519,98	6.502.077,92	62,52
25/05/2016	0,14	35,000000	28,350000	3.640,00	0,00	0,00	0,00	37.480,02	3.897.922,08	37,48	62.519,98	6.502.077,92	62,52
25/02/2016	0,24	61,588889	49,887000	6.405,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2015	0,31	78,966667	63,568167	8.212,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2015	0,33	83,822222	67,476889	8.717,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/05/2015	0,39	95,180556	76,144445	9.898,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/02/2015	0,42	107,588889	86,071111	11.189,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2014	0,53	134,422222	106,193555	13.979,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2014	0,66	166,327778	131,398945	17.298,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
26/05/2014	0,63	156,750000	123,832500	16.302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/02/2014	0,56	142,344444	112,452111	14.803,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2013	0,56	142,566667	112,627667	14.826,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
26/08/2013	0,54	136,247222	107,635305	14.169,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
27/05/2013	0,56	141,555556	111,828889	14.721,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/02/2013	0,53	133,972222	105,838055	13.933,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
26/11/2012	0,64	162,536111	128,403528	16.903,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
27/08/2012	1,02	266,333333	210,403333	27.698,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/05/2012	1,35	330,977778	261,472445	34.421,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
27/02/2012	1,81	472,872222	373,569055	49.178,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2011	1,88	479,422222	388,332000	49.859,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2011	1,77	453,355556	367,218000	47.148,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/05/2011	1,43	352,786111	285,756750	36.689,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/02/2011	1,38	351,388889	284,625000	36.544,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2010	1,23	314,588889	254,817000	32.717,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2010	1,04	264,500000	214,245000	27.508,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/05/2010	1,00	247,469444	200,450250	25.736,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/02/2010	1,06	269,611111	218,385000	28.039,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2009	1,19	303,855556	249,161556	31.600,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2009	1,59	406,844444	333,612444	42.311,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/05/2009	2,21	545,619444	447,407944	56.744,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/02/2009	4,36	1.114,477778	913,871778	115.905,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2008	5,30	1.355,211111	1.111,273111	140.941,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2008	5,20	1.313,180556	1.076,808056	136.570,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
26/05/2008	4,71	1.191,341667	976,900167	123.899,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/02/2008	5,02	1.268,186111	1.039,912611	131.891,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
26/11/2007	5,05	1.276,780556	1.046,960056	132.785,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
27/08/2007	4,43	1.155,677778	947,655778	120.190,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/05/2007	4,18	1.022,511111	838,459111	106.341,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
26/02/2007	3,96	1.000,494444	820,405444	104.051,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
27/11/2006	3,59	938,172222	797,446389	97.569,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2006	3,24	829,022222	704,668889	86.218,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/05/2006	2,97	717,266667	609,676667	74.595,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
27/02/2006	2,78	726,672222	617,671389	75.573,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/11/2005	2,47	631,988889	537,190556	65.726,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/08/2005	2,44	380,177778	323,151111	39.538,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
30/06/2005											100.000,00	10.400.000,00	100,00

Emisión: Serie D
Código ISIN: ES0361795034
Nº Bonos: 88

Fecha de Pago	% Tipo Interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
Totales		23.781,67	19.504,11	2.091.574,26	0,00	0,00	0,00	70.380,51	6.193.484,88	70,38	29.619,49	2.606.515,12	29,62
25/02/2019	0,18	13,776354	11,158847										
26/11/2018	0,18	13,551739	10,976909	1.192,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.619,49	2.606.515,12	29,62
27/08/2018	0,18	13,689141	11,088204	1.204,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.619,49	2.606.515,12	29,62
25/05/2018	0,17	12,453350	10,087213	1.095,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.619,49	2.606.515,12	29,62
26/02/2018	0,17	12,803025	10,370450	1.126,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.619,49	2.606.515,12	29,62
27/11/2017	0,17	13,742980	11,131814	1.209,38	0,00	0,00	0,00	1.159,86	102.067,68	1,16	29.619,49	2.606.515,12	29,62
25/08/2017	0,17	14,461178	11,713554	1.272,58	0,00	0,00	0,00	2.507,25	220.638,00	2,51	30.779,35	2.708.582,80	30,78
25/05/2017	0,17	13,755687	11,142106	1.210,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.286,60	2.929.220,80	33,29
27/02/2017	0,19	30,532263	24,731133	2.686,84	0,00	0,00	0,00	29.243,92	2.573.464,96	29,24	33.286,60	2.929.220,80	33,29
25/11/2016	0,20	51,622222	41,814000	4.542,76	0,00	0,00	0,00	37.469,48	3.297.314,24	37,47	62.530,52	5.502.685,76	62,53
25/08/2016	0,24	61,844444	50,094000	5.442,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2016	0,30	75,000000	60,750000	6.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2016	0,40	102,477778	83,007000	9.018,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2015	0,47	119,855556	96,483723	10.547,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2015	0,49	124,711111	100,392444	10.974,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2015	0,55	134,736111	107,788889	11.856,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2015	0,58	148,477778	118,782222	13.066,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2014	0,69	175,311111	138,495778	15.427,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2014	0,82	206,772222	163,350055	18.195,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
26/05/2014	0,79	196,750000	155,432500	17.314,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2014	0,72	183,233333	144,754333	16.124,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2013	0,72	183,011111	144,578778	16.104,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
26/08/2013	0,70	176,691667	139,586417	15.548,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
27/05/2013	0,72	182,000000	143,780000	16.016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2013	0,69	174,416667	137,789167	15.348,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
26/11/2012	0,80	202,980556	160,354639	17.862,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
27/08/2012	1,18	308,111111	243,407778	27.113,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2012	1,51	370,088889	292,370222	32.567,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
27/02/2012	1,97	514,650000	406,573500	45.289,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2011	2,04	520,311111	421,452000	45.787,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2011	1,93	494,244444	400,338000	43.493,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2011	1,59	392,341667	317,796750	34.526,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2011	1,54	392,277778	317,745000	34.520,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2010	1,39	355,477778	287,937000	31.282,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2010	1,20	305,388889	247,365000	26.874,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2010	1,16	287,025000	232,490250	25.258,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2010	1,22	310,500000	251,505000	27.324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2009	1,35	344,744444	282,690444	30.337,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2009	1,75	447,733333	367,141333	39.400,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2009	2,37	585,175000	479,843500	51.495,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2009	4,52	1.155,366667	947,400667	101.672,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2008	5,46	1.396,100000	1.144,802000	122.856,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2008	5,36	1.353,625000	1.109,972500	119.119,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
26/05/2008	4,87	1.231,786111	1.010,064611	108.397,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/02/2008	5,18	1.308,630556	1.073,077056	115.159,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
26/11/2007	5,21	1.317,225000	1.080,124500	115.915,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
27/08/2007	4,59	1.197,455556	981,913556	105.376,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2007	4,34	1.061,622222	870,530222	93.422,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
26/02/2007	4,12	1.040,938889	853,569889	91.602,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
27/11/2006	3,75	979,950000	832,957500	86.235,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2006	3,40	869,911111	739,424444	76.552,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/05/2006	3,13	755,933333	642,543333	66.522,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
27/02/2006	2,94	768,450000	653,182500	67.623,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/11/2005	2,63	672,877778	571,946111	59.213,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
25/08/2005	2,60	405,066667	344,306667	35.645,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	8.800.000,00	100,00
30/06/2005											100.000,00	8.800.000,00	100,00

Emisión: Serie E
Código ISIN: ES0361795042
Nº Bonos: 132

Fecha de Pago	% Tipo Interes	Cupón		Intereses Serie				Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
Totales		42.749,90	34.894,21	5.591.802,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2019	1,53	387,761111	314,086500										
26/11/2018	1,53	387,002778	313,472250	51.084,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/08/2018	1,53	398,716667	322,960500	52.630,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2018	1,52	372,044444	301,356000	49.109,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/02/2018	1,52	384,475000	311,424750	50.750,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/11/2017	1,52	397,150000	321,691500	52.423,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2017	1,52	388,444444	314,640000	51.274,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2017	1,52	367,575000	297,735750	48.519,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/02/2017	1,54	401,327778	325,075500	52.975,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2016	1,55	396,622222	321,264000	52.354,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2016	1,59	406,844444	329,544000	53.703,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2016	1,65	412,500000	334,125000	54.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2016	1,75	447,477778	362,457000	59.067,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2015	1,82	464,855556	374,208723	61.360,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2015	1,84	469,711111	378,117444	62.001,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2015	1,90	468,486111	374,788889	61.840,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2015	1,93	493,477778	394,782222	65.139,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2014	2,04	520,311111	411,045778	68.681,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2014	2,17	548,022222	432,937555	72.338,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/05/2014	2,14	534,250000	422,057500	70.521,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2014	2,07	528,233333	417,304333	69.726,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2013	2,07	524,261111	414,166278	69.202,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/08/2013	2,05	517,941667	409,173917	68.368,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/05/2013	2,07	523,250000	413,367500	69.069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2013	2,04	515,666667	407,376667	68.068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/11/2012	2,15	544,230556	429,942139	71.838,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/08/2012	2,53	660,611111	521,882778	87.200,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2012	2,86	700,088889	553,070222	92.411,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/02/2012	3,32	867,150000	685,048500	114.463,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2011	3,39	865,311111	700,902000	114.221,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2011	3,28	839,244444	679,788000	110.780,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2011	2,94	726,091667	588,134250	95.844,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2011	2,89	737,277778	597,195000	97.320,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2010	2,74	700,477778	567,387000	92.463,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2010	2,55	650,388889	526,815000	85.851,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2010	2,51	620,775000	502,827750	81.942,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2010	2,57	655,500000	530,955000	86.526,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2009	2,70	689,744444	565,590444	91.046,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2009	3,10	792,733333	650,041333	104.640,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2009	3,72	918,925000	753,518500	121.298,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2009	5,87	1.500,366667	1.230,300667	198.048,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2008	6,81	1.741,100000	1.427,702000	229.825,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2008	6,71	1.694,875000	1.389,797500	223.723,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/05/2008	6,22	1.573,036111	1.289,889611	207.640,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/02/2008	6,53	1.649,880556	1.352,902056	217.784,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/11/2007	6,56	1.658,475000	1.359,949500	218.918,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/08/2007	5,94	1.549,955556	1.270,963556	204.594,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2007	5,69	1.391,622222	1.141,130222	183.694,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
26/02/2007	5,47	1.382,188889	1.133,394889	182.448,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/11/2006	5,10	1.332,450000	1.132,582500	175.883,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2006	4,75	1.214,911111	1.032,674444	160.368,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/05/2006	4,48	1.082,183333	919,855833	142.848,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
27/02/2006	4,29	1.120,950000	952,807500	147.965,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/11/2005	3,98	1.017,877778	865,196111	134.359,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
25/08/2005	3,95	615,066667	522,806667	81.188,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.200.000,00	100,00
30/06/2005											100.000,00	13.200.000,00	100,00

Emission: Serie F
Código ISIN: E50361795059
Nº Bonos: 92

Fecha de Pago	% Tipo intereses	Cupón		Intereses Serie							Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados		Por aplazamiento de intereses impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	
					Totales	Recuperados	Actuales	Totales	Recuperados							Actuales
Totales		68.724,03	55.974,41	4.000.004,09	2.276.045,05	2.226.842,01	49.203,04	76.202,15	76.177,22	24,93	45.652,17	4.199.999,64	45,65	54.347,83	5.000.000,36	54,35
25/02/2019	3,68	506,105109	409,945138													
26/11/2018	3,68	505,692971	409,611307	0,00	46.523,75	0,00	49.203,04	24,93	0,00	24,93	0,00	0,00	0,00	54.347,83	5.000.000,36	54,35
27/08/2018	3,68	521,796535	422,655193	45.325,99	2.679,29	0,00	2.679,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.347,83	5.000.000,36	54,35
25/05/2018	3,67	487,826122	395,139159	44.880,00	0,00	42.370,03	0,00	380,31	825,05	0,00	0,00	0,00	0,00	54.347,83	5.000.000,36	54,35
26/02/2018	3,67	504,319179	408,498535	4.027,33	42.370,03	47.926,95	42.370,03	444,74	0,00	444,74	0,00	0,00	0,00	54.347,83	5.000.000,36	54,35
27/11/2017	3,67	520,945086	421,965520	0,00	47.926,95	0,00	47.926,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.347,83	5.000.000,36	54,35
25/08/2017	3,67	509,722259	412,875030	46.894,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.347,83	5.000.000,36	54,35
25/05/2017	3,67	482,151303	390,542555	44.357,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.347,83	5.000.000,36	54,35
27/02/2017	3,69	539,794080	437,232305	49.661,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.722,05	158.428,60	1,72	54.347,83	5.000.000,36	54,35
25/11/2016	3,70	946,066667	766,314000	87.038,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.930,12	4.041.571,04	43,93	56.069,88	5.158.428,96	56,07
25/08/2016	3,74	956,288889	774,594000	87.978,58	0,00	32.232,89	0,00	308,24	75.352,17	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2016	3,80	950,000000	769,500000	55.167,11	32.232,89	13.507,47	32.232,89	128,32	0,00	75.043,93	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/02/2016	3,90	996,922222	807,507000	78.209,37	13.507,47	134.782,59	13.507,47	1.343,68	0,00	74.915,61	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2015	3,97	1.014,300000	816,511500	0,00	93.315,60	620.976,70	134.782,59	6.719,17	0,00	73.571,93	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/08/2015	3,99	1.019,155556	820,420223	0,00	93.762,31	211.732,65	662.443,69	7.953,63	0,00	66.852,76	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2015	4,05	1.000,013889	800,011111	0,00	92.001,28	0,00	780.414,03	6.884,22	0,00	58.899,13	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/02/2015	4,08	1.042,922222	834,337778	0,00	95.948,84	0,00	688.412,75	6.178,94	0,00	52.014,91	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2014	4,19	1.069,755556	845,106889	0,00	98.417,51	0,00	592.463,91	5.285,09	0,00	45.835,97	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/08/2014	4,32	1.091,494444	862,280611	0,00	100.417,49	0,00	494.046,40	4.296,44	0,00	40.550,88	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
26/05/2014	4,29	1.071,750000	846,628500	0,00	98.601,00	0,00	393.628,91	3.161,96	0,00	36.254,44	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/02/2014	4,22	1.077,677778	851,365445	0,00	99.146,36	0,00	295.027,91	2.110,97	0,00	33.092,48	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2013	4,22	1.067,733333	843,509333	0,00	98.231,47	0,00	195.881,55	1.042,64	0,00	30.981,51	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
26/08/2013	4,20	1.061,413889	838,516972	0,00	97.650,08	0,00	97.650,08	0,00	0,00	29.938,87	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
27/05/2013	4,22	1.066,722222	842,710555	98.138,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.938,87	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/02/2013	4,19	1.059,138889	836,719722	97.440,78	0,00	260.879,29	0,00	2.763,07	0,00	29.938,87	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
26/11/2012	4,30	1.087,702778	859,285195	0,00	100.068,66	0,00	260.879,29	1.749,14	0,00	27.175,80	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
27/08/2012	4,68	1.222,000000	965,380000	0,00	112.424,00	64.372,66	160.810,63	1.377,92	0,00	25.426,66	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2012	5,01	1.225,644444	968,259111	0,00	112.759,29	0,00	112.759,29	0,00	0,00	24.048,74	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
27/02/2012	5,47	1.428,538889	1.128,545722	131.425,58	0,00	130.157,51	0,00	1.859,35	0,00	24.048,74	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2011	5,54	1.414,755556	1.145,952000	0,00	130.157,51	0,00	130.157,51	0,00	0,00	22.189,39	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/08/2011	5,43	1.388,688889	1.124,838000	127.759,38	0,00	99.803,45	0,00	1.385,96	0,00	22.189,39	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2011	5,09	1.257,619444	1.018,671750	15.897,54	99.803,45	560.622,70	99.803,45	7.050,50	0,00	20.803,43	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/02/2011	5,04	1.286,722222	1.042,245000	0,00	118.378,44	0,00	560.622,70	5.690,46	0,00	13.752,93	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2010	4,89	1.249,922222	1.012,437000	0,00	114.992,84	0,00	442.244,26	4.090,39	0,00	8.062,47	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/08/2010	4,70	1.199,833333	971,865000	0,00	110.384,67	0,00	327.251,42	2.602,04	0,00	3.972,08	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2010	4,66	1.152,302778	933,365250	0,00	106.011,86	0,00	216.866,75	1.277,38	0,00	1.370,04	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/02/2010	4,72	1.204,944444	976,050000	0,00	110.854,89	0,00	110.854,89	0,00	0,00	92,66	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2009	4,85	1.239,188889	1.016,134889	114.005,38	0,00	7.477,12	0,00	92,66	0,00	92,66	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/08/2009	5,25	1.342,177778	1.100,585778	116.003,24	7.477,12	0,00	7.477,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2009	5,87	1.450,452778	1.189,371278	133.441,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/02/2009	8,02	2.049,811111	1.680,845111	188.582,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2008	8,96	2.290,544444	1.878,246444	210.730,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/08/2008	8,86	2.238,347222	1.835,444722	205.927,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
26/05/2008	8,37	2.116,508333	1.735,536833	194.718,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
27/02/2008	8,68	2.193,352778	1.798,549278	201.788,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
26/11/2007	8,71	2.201,947222	1.805,596722	202.579,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
27/08/2007	8,09	2.111,344444	1.731,302444	194.243,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2007	7,84	1.917,177778	1.572,085778	176.380,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
26/02/2007	7,62	1.925,661111	1.579,042111	177.160,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
27/11/2006	7,25	1.893,838889	1.609,763056	174.233,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/08/2006	6,90	1.764,355556	1.499,702223	162.320,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/05/2006	6,63	1.601,766667	1.361,501667	147.362,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
27/02/2006	6,44	1.682,338889	1.429,988056	154.775,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.200.000,00	100,00
25/11/2005	6,13	1.567,322222	1.3													

3. Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el Fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra de contratos suscritos por la Sociedad Gestora en nombre

3.2 Entidades intervinientes

Durante el ejercicio no se han producido variaciones en las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a las entidades intervinientes contraparte del Fondo y que pudieran afectar en virtud de los contratos suscritos con las mismas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO.

Los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio dependen de diversos factores que afectan especialmente a la rentabilidad (tipo de interés) y a la amortización experimentada por los Bonos. Estos factores están relacionados principalmente con el comportamiento de los derechos de crédito agrupados en el Fondo, de las operaciones contratadas para mitigar y distribuir los riesgos inherentes a éstos y para cubrir los desfases temporales entre los flujos de tesorería percibidos y aplicados y el riesgo de interés entre los derechos de crédito y los Bonos. Los datos más significativos respecto del comportamiento de los citados factores durante el ejercicio son:

1. Derechos de crédito

		Ejercicio actual
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	0,82%
• Tasa anual de amortización anticipada	(2)	3,77%
• Tasa de morosidad de 3 meses *	(2)	5,80%
• Tasa de morosidad de 18 meses *	(2)	4,74%
(1) Durante el ejercicio.		
(2) Al cierre del ejercicio.		
* Saldo vivo de principal de activos titulizados en mora (más de 3 meses o igual o superior a 18 meses) sobre el saldo vivo de principal del total de activos titulizados		

2. Bonos de Titulización

		Ejercicio actual
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	0,34%
(1) Durante el ejercicio.		
(2) Al cierre del ejercicio		

3. Operaciones financieras

		Ejercicio actual
Cuenta de Tesorería		
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	-0,32%
Permuta de Intereses		
• Tipo de interés nominal medio ponderado	(1)	
Receptor		-0,32%
Pagador		-0,17%
Fondo de Reserva		
• Saldo Requerido	(2)	5.000.000,00
• Saldo Dotado	(2)	4.913.028,23
(1) Durante el ejercicio.		
(2) Al cierre del ejercicio.		

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS.

La actividad del Fondo está expuesta a diferentes tipos de riesgos financieros, como son el riesgo de crédito y el riesgo de tipos de interés.

- Riesgo de crédito:

Las principales exposiciones al riesgo de crédito son la morosidad y falencia de los derechos de crédito titulizados y el de contrapartida respecto de determinadas operaciones y servicios financieros contratados por el Fondo.

Para minimizar el riesgo de morosidad y falencia de los activos titulizados el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva, depositado en la Cuenta de Tesorería.

Asimismo, el grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series.

Para mitigar el riesgo de contrapartida motivado por un posible descenso en las calificaciones crediticias otorgadas por las Agencias de Calificación a las entidades de contrapartida de las diferentes operaciones y servicios financieros, se establecen dependiendo de los términos contractuales determinadas actuaciones como son:

- a) Aval a la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínima requerida, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación, que garantice el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la contraparte, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación.
- b) Sustitución de la contraparte por una tercera entidad con unas calificaciones crediticias mínimas requeridas, según las escalas de calificación de las Agencias de Calificación.
- c) Garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos de la contraparte.
- d) Inversión de los saldos depositados objeto del contrato, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones mínimas requeridas.

- Riesgo de tipo de interés:

La exposición surge como consecuencia de la variación de los tipos de interés los derechos de crédito adquiridos por el Fondo, cuya determinación se realiza, generalmente con una periodicidad diferente a la de los pasivos emitidos por el Fondo además de hallarse aquellos referenciados a índices diferentes de estos.

Mediante el contrato de permuta financiera se mitiga el riesgo de tipo de interés que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales.

De la misma manera a través de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios con periodicidad diferente a la periodicidad trimestral de amortización y pago de los intereses en los Bonos.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, y desde el 31 de diciembre de 2018, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en memoria.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de las Series A, B, C, D y E emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final (25 de febrero de 2038 o, si éste no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil).

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se prevé que durante el ejercicio 2019 el Fondo se pueda encontrar en alguno de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo.

Vida media y amortización final de los Bonos de cada Serie estimadas al 31.12.2018 según diferentes hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca:

El siguiente cuadro muestra la vida media y fecha de amortización final de cada serie de los Bonos emitidos, obtenidas de la proyección de flujos futuros de efectivo bajo la hipótesis del ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los derechos de crédito sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, los fallidos de la cartera de préstamos titulizados no recuperados sean del 0% y mantenimiento constante de las diferentes tasas de amortización anticipada.

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados											
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
% MENSUAL CONSTANTE		0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
% ANUAL EQUIVALENTE		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
Serie A											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,70	1,51	1,49	1,48	1,29	1,28	1,27	1,09	
	fecha	07/08/2020	29/05/2020	23/05/2020	18/05/2020	11/03/2020	07/03/2020	03/03/2020	27/12/2019		
	Amortización Final	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	
	fecha	3,70	3,53	3,37	3,22	3,08	2,95	2,83	2,72		
	Amortización Final	años	08/08/2022	05/06/2022	07/04/2022	12/02/2022	23/12/2021	06/11/2021	24/09/2021	14/08/2021	
	Vida media	años	9,00	8,75	8,50	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00	
	fecha	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	25/11/2025		
	Amortización Final	años									
Serie B											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,75	1,55	1,54	1,52	1,32	1,32	1,31	1,11	
	fecha	26/08/2020	12/06/2020	08/06/2020	04/06/2020	23/03/2020	20/03/2020	17/03/2020	06/01/2020		
	Amortización Final	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	
	fecha	5,03	4,83	4,65	4,48	4,31	4,16	4,01	3,87		
	Amortización Final	años	04/12/2023	24/09/2023	19/07/2023	17/05/2023	18/03/2023	20/01/2023	28/11/2022	08/10/2022	
	Vida media	años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
	fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	
	Amortización Final	años									
Serie C											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,75	1,55	1,54	1,52	1,32	1,32	1,31	1,11	
	fecha	26/08/2020	12/06/2020	08/06/2020	04/06/2020	23/03/2020	20/03/2020	17/03/2020	06/01/2020		
	Amortización Final	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	
	fecha	5,03	4,83	4,65	4,48	4,31	4,16	4,01	3,87		
	Amortización Final	años	04/12/2023	24/09/2023	19/07/2023	17/05/2023	18/03/2023	20/01/2023	28/11/2022	08/10/2022	
	Vida media	años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
	fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	
	Amortización Final	años									
Serie D											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
	fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020		
	Amortización Final	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	
	fecha	9,35	9,02	8,72	8,39	8,07	7,77	7,48	7,20		
	Amortización Final	años	31/03/2028	03/12/2027	12/08/2027	14/04/2027	18/12/2026	30/08/2026	17/05/2026	06/02/2026	
	Vida media	años	9,75	9,25	9,00	8,75	8,50	8,00	7,75	7,50	
	fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/05/2027	25/11/2026	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026	
	Amortización Final	años									
Serie E											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
	fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020		
	Amortización Final	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	
	fecha	12,10	11,81	11,52	11,23	10,94	10,66	10,38	10,10		
	Amortización Final	años	29/12/2030	14/09/2030	31/05/2030	14/02/2030	02/11/2029	21/07/2029	09/04/2029	28/12/2028	
	Vida media	años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
	fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	
	Amortización Final	años									
Serie F											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
	fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020		
	Amortización Final	años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/05/2020	25/02/2020	
	fecha	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
	Amortización Final	años	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	
	Vida media	años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
	fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	
	Amortización Final	años									

E) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2018, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en el ejercicio 2018 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

F) INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

Se adjunta a continuación como anexo el informe de cumplimiento de reglas de funcionamiento que forma parte del estado S.05.4 Cuadro C de los Estados Financieros Públicos.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2018
Actual / Current 20.11.2018
Precedente / Preceding 27.08.2018
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		105.844.530,35		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	20.11.2018	1.177.884,97	% (b / e)	1,169%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Currently				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	20.11.2018	99.574.425,01		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Currently				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	20.11.2018	5.092.220,37		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Currently				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	20.11.2018	100.752.309,98	% (e / g)	13,23%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Currently				
f	Déficit de Amortización		Actual	20.11.2018	0,00	h-i	
	Amortization Deficiency		Currently				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	23.06.2005	800.024.167,19		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				
h	Retención para amortización		Actual	26.11.2018	4.180.187,82	G - e	
	Amortisation withholding		Currently				
i	Fondos Disponibles para amortización		Actual	26.11.2018	4.180.187,82		
	Available Funds for amortisation		Currently				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	27.08.2018	82.934.964,00		
	Outstanding Principal Balance Serie A		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	27.08.2018	3.462.773,16	% (B / G)	3,300%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	27.08.2018	2.728.245,52	% (C / G)	2,600%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	27.08.2018	2.606.515,12	% (D / G)	2,484%
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	27.08.2018	13.200.000,00	% (E / G)	12,580%
	Outstanding Principal Balance Series E		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Serie F		Precedente	27.08.2018	5.000.000,36		
	Outstanding Principal Balance Series F		Preceding				
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E		Precedente	27.08.2018	104.932.497,80		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Preceding				
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E		Inicial	23.06.2005	809.200.000,00		
	Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.08.2018	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.08.2018	5.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.11.2018	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	26.11.2018	4.913.028,23	(o - n)	-86.971,77

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.11.2018	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	21.478.117,83	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.11.2018	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.125.523,81	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.11.2018	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4 Serie E / Series E	20.11.2018	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	27.08.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.11.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	13,23%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	20.11.2018	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	1,169%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	20.11.2018	% (C / G)	≥ 2,600%	2,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,169%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	20.11.2018	% (D / G)	≥ 2,200%	2,484%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,169%	N
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					N
(i) % Serie E sobre total bonos	20.11.2018	0	≥ 3,300%	12,580%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.11.2018	0	≤ 0,75%	1,169%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

20.11.2018	% (a / g)	< 10,00%	13,23%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com

Anexos a las Cuentas Anuales del ejercicio 2018; Estados Financieros Públicos conforme a la Circular 2/2016 de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Estado S.05.1 Cuadro A

Estado S.05.1 Cuadro B

Estado S.05.1 Cuadro C

Estado S.05.1 Cuadro D

Estado S.05.1 Cuadro E

Estado S.05.1 Cuadro F

Estado S.05.1 Cuadro G

Estado S.05.2 Cuadro A

Estado S.05.2 Cuadro B

Estado S.05.2 Cuadro C

Estado S.05.2 Cuadro D

Estado S.05.2 Cuadro E

Estado S.05.3 Cuadro A

Estado S.05.3 Cuadro B

Estado S.05.4 Cuadro A

Estado S.05.4 Cuadro B

Estado S.05.5 Cuadro A

Estado S.05.5 Cuadro B

Estado S.06 Notas Explicativas

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	6,37	0401	1,55	0421	0,16	0441	3,92	1381	5,85	1401	1,18	1421	0,39	1441	4,81	2381	0,10	2401		2421		2441	12
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2018															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	54	0467	15	0474	1	0481	0	0488	16	0495	2.438	0502	0	0509	2.454
De 1 a 3 meses	0461	24	0468	23	0475	1	0482	1	0489	25	0496	1.077	0503	0	0510	1.102
De 3 a 6 meses	0462	7	0469	16	0476	0	0483	1	0490	17	0497	466	0504	0	0511	483
De 6 a 9 meses	0463	8	0470	28	0477	1	0484	2	0491	31	0498	361	0505	0	0512	392
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	12	0478	0	0485	1	0492	13	0499	72	0506	0	0513	85
Más de 12 meses	0465	92	0472	2.501	0479	23	0486	351	0493	2.875	0500	2.970	0507	0	0514	5.845
Total	0466	189	0473	2.595	0480	26	0487	356	0494	2.977	0501	7.384	0508	0	1515	10.361

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	54	0522	15	0529	1	0536	0	0543	16	0550	2.438	0557	0	0564	2.454	0571	8.340	0578	8.340	0584	29,42
De 1 a 3 meses	0516	24	0523	23	0530	1	0537	1	0544	25	0551	1.077	0558	0	0565	1.102	0572	4.362	0579	4.362	0585	25,26
De 3 a 6 meses	0517	7	0524	16	0531	0	0538	1	0545	17	0552	466	0559	0	0566	483	0573	1.592	0580	1.592	0586	30,34
De 6 a 9 meses	0518	8	0525	28	0532	1	0539	2	0546	31	0553	361	0560	0	0567	392	0574	1.674	0581	1.674	0587	23,42
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	12	0533	0	0540	1	0547	13	0554	72	0561	0	0568	85	0575	912	0582	912	0588	9,32
Más de 12 meses	0520	92	0527	2.501	0534	23	0541	351	0548	2.875	0555	2.970	0562	0	0569	5.845	0576	16.704	0583	16.704	0589	34,99
Total	0521	189	0528	2.595	0535	26	0542	356	0549	2.977	0556	7.384	0563	0	0570	10.361	0577	33.584			0590	30,85

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005	
Inferior a 1 año	0600	2.960	1600	982	2600	868
Entre 1 y 2 años	0601	143	1601	4.639	2601	131
Entre 2 y 3 años	0602	316	1602	330	2602	489
Entre 3 y 4 años	0603	743	1603	429	2603	479
Entre 4 y 5 años	0604	4.069	1604	923	2604	607
Entre 5 y 10 años	0605	29.803	1605	36.891	2605	25.977
Superior a 10 años	0606	65.793	1606	77.524	2606	771.473
Total	0607	103.827	1607	121.718	2607	800.024
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,60	1608	11,21	2608	21,32

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,60	1609	13,61	2609	1,15

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/06/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.233	0630	74.488	1620	2.244	1630	79.672	2620	964	2630	58.600
40% - 60%	0621	419	0631	28.425	1621	561	1631	39.623	2621	1.982	2631	190.658
60% - 80%	0622	15	0632	914	1622	37	1632	2.423	2622	4.356	2632	451.823
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	915	2633	98.943
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	2.667	0638	103.827	1628	2.842	1638	121.718	2628	8.217	2638	800.024
Media ponderada (%)	0639	32,66	0649		1639	34,68	1649		2639	65,67	2649	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,82	1650	0,89	2650	3,28
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,44	1651	3,55	2651	5
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0	2652	2,05

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/06/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	102	0683	6.663	1660	115	1683	8.120	2660	323	2683	46.046
Aragón	0661	15	0684	695	1661	16	1684	780	2661	44	2684	5.381
Asturias	0662	3	0685	21	1662	3	1685	31	2662	4	2685	247
Baleares	0663	50	0686	3.644	1663	58	1686	4.282	2663	182	2686	26.897
Canarias	0664	46	0687	2.255	1664	49	1687	2.593	2664	131	2687	13.108
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665	1	2688	88
Castilla-León	0666	16	0689	675	1666	16	1689	794	2666	43	2689	6.959
Castilla La Mancha	0667	91	0690	3.760	1667	98	1690	4.337	2667	266	2690	24.599
Cataluña	0668	158	0691	9.352	1668	168	1691	11.005	2668	498	2691	65.064
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	3	0693	242	1670	4	1693	290	2670	7	2693	2.067
Galicia	0671	8	0694	181	1671	8	1694	215	2671	36	2694	3.890
Madrid	0672	206	0695	12.593	1672	217	1695	14.195	2672	680	2695	89.695
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	20	0697	802	1674	21	1697	893	2674	65	2697	7.362
Navarra	0675	7	0698	197	1675	7	1698	222	2675	27	2698	3.069
La Rioja	0676	3	0699	103	1676	4	1699	136	2676	9	2699	615
Comunidad Valenciana	0677	1.929	0700	62.016	1677	2.047	1700	73.126	2677	5.870	2700	501.210
País Vasco	0678	10	0701	628	1678	11	1701	699	2678	31	2701	3.727
Total España	0679	2.667	0702	103.827	1679	2.842	1702	121.718	2679	8.217	2702	800.024
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.667	0705	103.827	1682	2.842	1705	121.718	2682	8.217	2705	800.024

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 23/06/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,85			1710	2,61			2710	1,74		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2018									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación Inicial 23/06/2005						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0361795000	SERIEA	7.544		10.000	79.000		7.544		13.000	95.681		7.544		100.000	754.400	
ES0361795018	SERIEB	132		25.000	3.325		132		30.000	3.910		132		100.000	13.200	
ES0361795026	SERIEC	104		25.000	2.620		104		30.000	3.080		104		100.000	10.400	
ES0361795034	SERIED	88		30.000	2.607		88		30.000	2.607		88		100.000	8.800	
ES0361795042	SERIEE	132		100.000	13.200		132		100.000	13.200		132		100.000	13.200	
ES0361795059	SERIEF	92		54.000	5.000		92		54.000	5.000		92		100.000	9.200	
Total		0723	8.092		0724	105.752	1723	8.092		1724	123.478	2723	8.092		2724	809.200

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2018											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0361795000	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	0	0		0		NO	79.000		0		79.000		0	
ES0361795018	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,24	0	0		0		NO	3.325		0		3.325		0	
ES0361795026	SERIEC	S	Euribor 03 meses	0,34	0,02	0		0		NO	2.620		0		2.620		0	
ES0361795034	SERIED	S	Euribor 03 meses	0,50	0,18	0		0		NO	2.607		0		2.607		0	
ES0361795042	SERIEE	S	Euribor 03 meses	1,85	1,53	20		0		NO	13.200		0		13.220		0	
ES0361795059	SERIEF	S	Euribor 03 meses	4	3,68	19		49		NO	5.000		0		5.068		0	
Total						0740	39	0741	49		0743	105.752	0744	0	0745	105.840	0746	

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,34	0748	0,30	0749	2,33

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0361795000	SERIEA	3.933		675.400		0		82.881		4.263		658.719		0		82.881	
ES0361795018	SERIEB	138		9.875		0		2.726		153		9.290		0		2.726	
ES0361795026	SERIEC	109		7.780		0		2.266		121		7.320		0		2.266	
ES0361795034	SERIED	0		6.193		1		2.092		102		6.193		1		2.087	
ES0361795042	SERIEE	0		0		51		5.592		0		0		53		5.388	
ES0361795059	SERIEF	0		4.200		0		6.303		0		4.200		0		6.118	
Total		0754	4.180	0755	703.448	0756	52	0757	101.860	1754	4.639	1755	685.722	1756	54	1757	101.466

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 23/06/2005
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0361795000	SERIEA	21/03/2018	FCH	AAA	AA+sf	AAA
ES0361795000	SERIEA	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Aaa
ES0361795018	SERIEB	21/03/2018	FCH	AAA	AA+sf	AA
ES0361795018	SERIEB	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	Aa2
ES0361795026	SERIEC	21/03/2018	FCH	AA+	AA-sf	A+
ES0361795026	SERIEC	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	A1
ES0361795034	SERIED	21/03/2018	FCH	AA-	A+sf	BBB+
ES0361795034	SERIED	27/12/2018	MDY	Aa2	Aa3sf	Baa1
ES0361795042	SERIEE	31/01/2018	FCH	BBB+(sf)	BBBsf	BB+
ES0361795042	SERIEE	14/05/2016	MDY	Ba1sf	Ba1sf	Ba2
ES0361795059	SERIEF	27/06/2005	FCH	CC	CC	CC
ES0361795059	SERIEF	27/06/2005	MDY	C	C	C

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	105.752	1771	123.478	2771	809.200
Total	0772	105.752	1772	123.478	2772	809.200
Vida residual media ponderada (años)	0773	19,17	1773	20,17	2773	32,69

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.913	1775	4.988	2775	9.200
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.000	1776	5.000	2776	9.200
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,65	1777	4,04	2777	1,14
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A/A1	1779	A/A1	2779	A1
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	74,70	1792	77,49	2792	93,23
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3										
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos										
Denominación del compartimento:										
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.										
Estados agregados: NO										
Fecha: 31/12/2018										

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta de intereses	Barclays Bank Plc	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: -0,0035% ; Semestral: +0,0426%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-695		-832		-20		
Total							0808	-695	0809	-832	0810	-20	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2018													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 23/06/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2018															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.103	7006	749	7009	1,12	7012	0,64	7015	1,17		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.103	7008	749	7011	1,12	7014	0,64	7017	1,17	7018	Epígrafe 2.11.3.3. Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	4.917	7024	5.510	7027	4,74	7030	4,53	7033	4,81		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	4.917	7026	5.510	7029	4,74	7032	4,53	7035	4,81	7036	2.11.3.3. Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

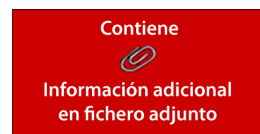
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	1,12	1,17	Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.5
Serie C	1,25	1,12	1,17	Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.5
Serie D	1	1,12	1,17	Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.5
Serie E	0,75	1,12	1,17	Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	21.478.117,83	0	0	Referencia del folleto: Capítulo 0.6.1.1
Serie C	18.125.523,81	0	0	Referencia del folleto: Capítulo 0.6.1.1
Serie D	15.415.537,85	0	0	Referencia del folleto: Capítulo 0.6.1.1
Serie E	11220000	0	0	Referencia del folleto: Capítulo 0.6.1.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2018																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	4	2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,014	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANKIA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.1.1 F) ii)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2018	30/04/2018	31/07/2018	31/10/2018									
Margen de intereses	0873	43	142	221	282									688
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-102	-196	-232	-231									-761
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	-4	-4									-8
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-5	-25	-41	-58									-129
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-64	-79	-56	-11									-210
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	64	79	56	11									210
Comisión variable pagada	0883	0	269	0	0									269
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	5.684	5.415	5.415	5.459									

	S.05.5
Denominación Fondo: MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Luis Manuel Megías Pérez
Presidente

D. Ignacio Echevarría Soriano
Vicepresidente

D. Diego Martín Peña

D. Carlos Goicoechea Argul

D. Sergio Fernández Sanz

D. Francisco Javier Eiriz Aguilera

D^a. Regina Gil Hernández

D. Antonio Muñoz Calzada en representación de
Bankinter, S.A.

D^a. Pilar Villaseca Pérez en representación de Banco
Cooperativo Español, S.A.

D. Arturo Miranda Martín en representación de
Aldermanbury Investments Limited

D^a. Carolina Iglesias Romeu en representación de Banco
Sabadell, S.A.

Diligencia: El Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T., en sesión del 19 de marzo de 2019, ha formulado y aprobado las Cuentas Anuales integradas por balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos y memoria e informe de gestión (incluidos los Anexos) de MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018, y así han firmado el presente documento.

Madrid, 19 de marzo de 2019

D. Ángel Munilla López
Secretario no Consejero