

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	13.821,70 104.270.904,80 13,82%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2017 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	31.987,29 4.222.322,28 31,99%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	31.987,29 3.326.678,16 31,99%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0100% 25/08/2017 0,817453 Bruto 0,662137 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	33.286,60 2.929.220,80 33,29%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1700% 25/08/2017 14,461178 Bruto 11,713554 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5200% 25/08/2017 388,444444 Bruto 314,640000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa1sf	BB+ Baa2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	54.347,83 5.000.000,36 54,35%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,6700% 25/08/2017 509,722259 Bruto 412,675030 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		132.949.126,40	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,25	0,34						
Serie A	% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	10,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2020	21/11/2019	18/09/2019	06/09/2019	08/07/2019	28/06/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,76	2,66	2,50
		Amort. final	Años	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	4,01	3,82	3,65	3,49	3,35
		Amort. final	Años	08/08/2021	27/05/2021	20/03/2021	17/01/2021	20/12/2020	08/08/2020
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,51	10,26	9,76	9,51	9,01	8,76
		Amort. final	Años	25/11/2027	25/08/2027	25/02/2027	25/11/2026	25/05/2026	25/02/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,60	2,41	2,38	2,21	2,18
		Amort. final	Años	06/03/2020	28/12/2019	22/10/2019	11/10/2019	08/08/2019	28/05/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,76	2,66	2,50
		Amort. final	Años	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	5,19	4,98	4,79	4,61	4,43
		Amort. final	Años	18/10/2022	31/07/2022	17/05/2022	07/03/2022	31/12/2021	29/10/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
		Amort. final	Años	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,60	2,41	2,38	2,21	2,18
		Amort. final	Años	06/03/2020	28/12/2019	22/10/2019	11/10/2019	08/08/2019	30/07/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,76	2,66	2,50
		Amort. final	Años	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	5,19	4,98	4,79	4,61	4,43
		Amort. final	Años	18/10/2022	31/07/2022	17/05/2022	07/03/2022	31/12/2021	29/10/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
		Amort. final	Años	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,25	3,00	2,76	2,66	2,50
		Amort. final	Años	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,88	10,50	10,12	9,75	9,39	9,03
		Amort. final	Años	06/04/2028	22/11/2027	07/07/2027	21/02/2027	11/10/2026	01/08/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,26	10,76	10,51	10,01	9,76	9,51
		Amort. final	Años	25/08/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,25	3,00	2,76	2,66	2,50
		Amort. final	Años	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,63	13,31	12,98	12,66	12,33	12,01
		Amort. final	Años	06/01/2031	10/09/2030	14/05/2030	16/01/2030	19/09/2029	24/05/2029
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
		Amort. final	Años	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,41	3,16	2,92	2,68	2,43	2,43
		Amort. final	Años	19/10/2020	22/07/2020	24/04/2020	24/04/2020	27/01/2020	30/10/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,76	2,66	2,50
		Amort. final	Años	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98	16,98
		Amort. final	Años	15/05/2034	15/05/2034	15/05/2034	15/05/2034	15/05/2034	15/05/2034
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
		Amort. final	Años	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	78,43%	104.270.904,80	22,41%	93,23%	6,85%
Serie B	3,18%	4.222.322,28	19,11%	1,63%	5,20%
Serie C	2,50%	3.326.678,16	16,51%	1,29%	3,90%
Serie D	2,20%	2.929.220,80	14,22%	1,09%	2,80%
Serie E	9,93%	13.200.000,00	3,91%	1,63%	1,15%
Serie F	3,76%	5.000.000,36		1,14%	
Emisión de Bonos		132.949.126,40		809.200.000,00	
Fondo de Reserva	3,91%	5.000.000,00		1,15%	9.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.163.564,88	-0,331%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	116.935,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.332,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.941	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	129.205.611,46	800.024.167,19
Medio	43.932,54	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	585.615,01	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	0,87%	3,28%
Mínimo	0,00%	2,05%
Máximo	3,55%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	140	256
Mínimo	01/07/2017	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,54	7,64	0,08	7,30
10,01 - 20%	10,42	15,22	0,67	15,70
20,01 - 30%	20,06	25,84	1,97	25,70
30,01 - 40%	27,47	34,72	4,61	35,91
40,01 - 50%	24,56	44,65	8,29	45,48
50,01 - 60%	11,31	53,95	15,54	55,54
60,01 - 70%	2,64	63,79	27,42	65,78
70,01 - 80%			29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		35,33		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		67,34		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,36%	0,39%	0,38%	0,72%
Tasa anual equivalente	2,64%	4,23%	4,63%	4,44%	8,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,42%	5,76%
Aragón	0,62%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	2,11%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,63%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,54%	3,07%
Cataluña	8,84%	8,13%
Comunidad Valenciana	60,41%	62,64%
Extremadura	0,25%	0,26%
Galicia	0,18%	0,49%
Islas Baleares	3,79%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	11,70%	11,21%
Murcia	0,66%	0,92%
Navarra	0,16%	0,38%
País Vasco	0,56%	0,47%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	25.354,91	2.319,61	0,00	27.674,52	1,18	3.492.796,34	3.520.470,86	29,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.577,80	929,24	0,00	9.507,04	0,41	619.896,34	629.403,38	5,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	22.723,00	2.687,87	0,00	25.410,87	1,09	1.128.985,58	1.154.396,45	9,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	17.023,50	1.104,87	0,00	18.128,37	0,77	255.741,74	273.870,11	2,33
De > 6 a < 12 Meses	9	19.894,47	2.011,58	0,00	21.906,05	0,94	327.086,14	348.992,19	2,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	11.912,03	1.506,91	0,00	13.418,94	0,57	118.683,85	132.102,79	1,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	27.734,52	3.574,37	0,00	31.308,89	1,34	177.648,02	208.956,91	1,78
De ≥ 2 Años	64	1.821.671,67	372.950,29	0,00	2.194.621,96	93,71	3.279.866,59	5.474.488,55	46,62
Subtotal	186	1.954.891,90	387.084,74	0,00	2.341.976,64	100,00	9.400.704,60	11.742.681,24	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	19.543,28	19,28	0,00	19.562,56	2,92	0,00	19.562,56	2,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	627,03	3,09	0,00	630,12	0,09	0,00	630,12	0,09
De > 6 a < 12 Meses	1	21.320,21	209,96	0,00	21.530,17	3,21	0,00	21.530,17	3,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.177,05	56,26	0,00	1.233,31	0,18	0,00	1.233,31	0,18
De ≥ 2 Años	21	596.120,03	31.549,31	0,00	627.669,34	93,59	0,00	627.669,34	93,59
Subtotal	25	638.787,60	31.837,90	0,00	670.625,50	100,00	0,00	670.625,50	100,00
Total	211	2.593.679,50	418.922,64	0,00	3.012.602,14		9.400.704,60	12.413.306,74	31,88