

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	14.654,70 110.555.056,80 14,65%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/02/2017 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	35.225,86 4.649.813,52 35,23%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 27/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	46.552,54 4.841.464,16 46,55%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0270% 27/02/2017 3,281954 Bruto 2,658383 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	62.530,52 5.502.685,76 62,53%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1870% 27/02/2017 30,532263 Bruto 24,731133 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Aa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5370% 27/02/2017 401,327778 Bruto 325,075500 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba1sf	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	56.069,88 5.158.428,96 56,07%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,6870% 27/02/2017 539,794080 Bruto 437,233205 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		143.907.449,20	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP								
		Mensual	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
Serie A	% TACP Anual equivalente									
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	2,99	2,93	2,72	2,52	2,29	2,12
	Amort. final	Fecha	08/02/2020	19/11/2019	30/10/2019	15/08/2019	03/06/2019	22/03/2019	09/03/2019	09/01/2019
		Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/11/2019	25/08/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,48	4,27	3,89	3,72	3,56	3,41
	Amort. final	Fecha	10/08/2021	18/05/2021	02/03/2021	20/12/2020	14/10/2020	12/08/2020	16/06/2020	23/04/2020
		Años	11,76	11,26	11,01	10,50	10,26	9,75	9,50	9,01
		Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/11/2027	25/05/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/11/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,05	2,87	2,82	2,64	2,47	2,30	2,10
Serie B	Amort. final	Fecha	14/12/2019	07/10/2019	20/09/2019	17/07/2019	15/05/2019	14/03/2019	03/03/2019	02/01/2019
		Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/11/2019	25/08/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,99	4,78	4,56	4,38	4,18	3,84
	Amort. final	Fecha	16/02/2022	19/11/2021	03/09/2021	15/06/2021	10/04/2021	28/01/2021	30/11/2020	28/09/2020
		Años	11,76	11,50	11,01	10,75	10,26	9,75	9,50	9,26
		Fecha	25/08/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	2,19	2,06	1,93	1,80	1,78	1,65
	Amort. final	Fecha	10/04/2019	16/02/2019	04/02/2019	17/12/2018	30/10/2018	13/09/2018	05/09/2018	21/07/2018
		Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/11/2019	25/08/2019
Serie C	Amort. final	Fecha	01/12/2020	01/10/2020	28/07/2020	05/06/2020	09/04/2020	14/02/2020	01/01/2020	20/11/2019
		Años	11,76	11,50	11,01	10,75	10,26	9,75	9,50	9,26
		Fecha	25/08/2028	25/05/2028	25/11/2027	25/08/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/05/2026	25/02/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,02	3,85	3,68	3,53	3,37	3,22	2,99
	Amort. final	Fecha	03/02/2020	17/12/2019	03/11/2019	22/09/2019	13/08/2019	07/07/2019	02/06/2019	01/05/2019
		Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2,75
	Amort. final	Fecha	24/11/2019	24/11/2019	24/11/2019	24/11/2019	24/11/2019	24/11/2019	24/11/2019	24/08/2019
		Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,00	3,00	3,00	2,75
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/11/2019	25/11/2019	25/11/2019	25/08/2019
Serie D	Amort. final	Fecha	19/02/2031	22/09/2030	18/06/2030	21/01/2030	13/10/2029	15/12/2028	09/02/2029	15/09/2028
		Años	18,01	17,51	18,01	17,26	18,01	15,51	18,01	16,76
		Fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2033	25/11/2034	25/08/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,29	2,15	2,02	1,88	1,75	1,75	1,61
	Amort. final	Fecha	11/03/2019	20/01/2019	20/01/2019	01/12/2018	13/10/2018	24/08/2018	24/08/2018	05/07/2018
		Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	25/11/2020	25/08/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/11/2019	25/08/2019
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
	Amort. final	Fecha	18/10/2026	18/10/2026	18/10/2026	18/10/2026	18/10/2026	18/10/2026	18/10/2026	18/10/2026
		Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
		Fecha	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034	25/11/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	76,82%	110.555.056,80	23,92%	93,23%	6,85%
Serie B	3,23%	4.649.813,52	20,57%	1,63%	5,20%
Serie C	3,36%	4.841.464,16	17,08%	1,29%	3,90%
Serie D	3,82%	5.502.685,76	13,12%	1,09%	2,80%
Serie E	9,17%	13.200.000,00	3,60%	1,63%	1,15%
Serie F	3,58%	5.158.428,96		1,14%	
Emisión de Bonos		143.907.449,20		809.200.000,00	
Fondo de Reserva	3,60%	5.000.000,00		1,15%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.480.226,57	-0,312%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	503.297,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.656,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.040	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	141.672.659,55	800.024.167,19
Medio	46.602,85	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	630.142,28	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	0,94%	3,28%
Mínimo	0,22%	2,05%
Máximo	3,55%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	145	256
Mínimo	01/12/2016	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,37	7,75	0,08	7,30
10,01 - 20%	11,15	15,37	0,67	15,70
20,01 - 30%	16,15	25,71	1,97	25,70
30,01 - 40%	27,86	34,73	4,61	35,91
40,01 - 50%	25,89	44,86	8,29	45,48
50,01 - 60%	12,54	54,14	15,54	55,54
60,01 - 70%	4,01	64,15	27,42	65,78
70,01 - 80%	0,04	70,48	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		36,72		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		70,48		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,38%	0,36%	0,37%	0,74%
Tasa anual equivalente	7,10%	4,42%	4,28%	4,34%	8,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,48%	5,76%
Aragón	0,60%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	2,10%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,66%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,07%
Cataluña	8,90%	8,13%
Comunidad Valenciana	60,63%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,21%	0,49%
Islas Baleares	3,81%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	11,40%	11,21%
Murcia	0,66%	0,92%
Navarra	0,16%	0,38%
País Vasco	0,56%	0,47%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	33.290,17	3.556,00	0,00	36.846,17	1,64	5.532.552,50	5.569.398,67	38,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	18.390,87	1.763,74	0,00	20.154,61	0,89	1.161.513,26	1.181.667,87	8,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	14.846,37	1.444,06	0,00	16.290,43	0,72	564.577,71	580.868,14	4,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	16.764,52	2.526,35	0,00	19.290,87	0,86	587.344,16	606.635,03	4,18
De > 6 a < 12 Meses	5	15.114,41	1.588,61	0,00	16.703,02	0,74	206.810,22	223.513,24	1,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	21.946,05	3.577,10	0,00	25.523,15	1,13	235.852,29	261.375,44	1,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	87.538,75	12.845,42	0,00	100.384,17	4,46	617.709,92	718.094,09	4,95
De ≥ 2 Años	64	1.646.615,75	370.931,56	0,00	2.017.547,31	89,56	3.348.540,33	5.366.087,64	36,99
Subtotal	230	1.854.506,89	398.232,84	0,00	2.252.739,73	100,00	12.254.900,39	14.507.640,12	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	21.320,21	64,32	0,00	21.384,53	3,30	0,00	21.384,53	3,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.177,05	49,10	0,00	1.226,15	0,19	0,00	1.226,15	0,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	50.973,84	1.397,59	0,00	52.371,43	8,09	0,00	52.371,43	8,09
De ≥ 2 Años	19	545.146,19	27.184,40	0,00	572.330,59	88,42	0,00	572.330,59	88,42
Subtotal	23	618.617,29	28.695,41	0,00	647.312,70	100,00	0,00	647.312,70	100,00
Total	253	2.473.124,18	426.928,25	0,00	2.900.052,43		12.254.900,39	15.154.952,82	33,50