

Logo of Edificio de Titulización (edt), featuring the letters 'edt' in a stylized, lowercase font, with a red swoosh underline. To the right, the text 'Europea de Titulización' is written in a serif font, and below it, 'Sociedad Gestora de Fondos de Titulización' is written in a smaller sans-serif font.

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	15.191,19 114.602.337,36 15,19%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	52.646,00 6.949.272,00 52,65%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0400% 25/05/2016 5,264600 Bruto 4,264326 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1400% 25/05/2016 35,000000 Bruto 28,350000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3000% 25/05/2016 75,000000 Bruto 60,750000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A-sf Aa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,6500% 25/05/2016 412,500000 Bruto 334,125000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BB+ B1sf	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,8000% 25/05/2016 950,000000 Bruto 769,500000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		163.151.609,36	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,33	3,06	2,89	2,73	2,66	2,52	2,37	2,32
		Fecha	23/06/2019	16/03/2019	13/01/2019	16/11/2018	24/10/2018	31/08/2018	09/07/2018	22/06/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019	
		Vida media	Años	3,96	3,76	3,59	3,40	3,29	3,09	2,85	2,83
		Fecha	10/02/2020	27/11/2019	19/09/2019	18/07/2019	21/05/2019	28/03/2019	06/02/2019	22/12/2018	
	Amort. final	Años	9,01	8,50	8,25	7,75	7,50	7,25	7,01	6,75	
	Fecha	25/02/2025	25/08/2024	25/05/2024	25/11/2023	25/08/2023	25/05/2023	25/02/2023	25/11/2022		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,74	2,51	2,37	2,24	2,20	2,08	1,96	1,93
		Fecha	20/11/2018	27/08/2018	08/07/2018	22/05/2018	09/05/2018	25/03/2018	09/02/2018	30/01/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019	
		Vida media	Años	3,73	3,55	3,39	3,20	3,04	2,84	2,73	
		Fecha	17/11/2019	12/09/2019	15/09/2019	24/05/2019	01/04/2019	11/02/2019	29/12/2018	18/11/2018	
	Amort. final	Años	9,01	8,76	8,25	8,01	7,75	7,50	7,01	6,75	
	Fecha	25/02/2025	25/11/2024	25/05/2024	25/02/2024	25/11/2023	25/08/2023	25/02/2023	25/11/2022		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019	
		Vida media	Años	10,02	9,54	9,10	8,70	8,35	8,00	7,74	
		Fecha	28/02/2026	08/09/2025	01/04/2025	05/11/2024	28/06/2024	05/03/2024	18/11/2023	07/08/2023	
	Amort. final	Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,25	8,76	8,50	8,25	
	Fecha	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025	25/11/2024	25/08/2024	25/05/2024		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,50
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/08/2019	
		Vida media	Años	11,38	11,05	10,65	10,29	9,89	9,51	9,13	
		Fecha	17/12/2027	01/07/2027	04/02/2027	02/09/2026	31				

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	70.24%	114.602.337,36	31,54%	93,23%	754.400.000,00	6,85%
Serie B	4,26%	6.949.272,00	27,02%	1,63%	13.200.000,00	5,20%
Serie C	6,37%	10.400.000,00	20,27%	1,29%	10.400.000,00	3,90%
Serie D	5,39%	8.800.000,00	14,55%	1,09%	8.800.000,00	2,80%
Serie E	8,09%	13.200.000,00	5,98%	1,63%	13.200.000,00	1,15%
Serie F	5,64%	9.200.000,00		1,14%	9.200.000,00	
Emisión de Bonos		163.151.609,36			809.200.000,00	
Fondo de Reserva	5,98%	9.200.000,00		1,15%	9.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.460.532,67	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		186.199,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.402,20	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison. 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.180	8.217		
Principal				
Pendiente vencimiento	155.673.358,31	800.024.167,19		
Medio	48.953,89	97.362,07		
Mínimo	0,00	1.231,16		
Máximo	680.476,87	1.816.506,15		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,09%	3,28%		
Mínimo	0,31%	2,05%		
Máximo	3,76%	5,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	151	256		
Mínimo	01/04/2016	29/06/2005		
Máximo	15/01/2035	15/01/2035		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,47	6,99	0,08	7,30
10,01 - 20%	10,66	15,79	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,39	25,45	1,97	25,70
30,01 - 40%	27,31	35,24	4,61	35,91
40,01 - 50%	25,67	45,10	8,29	45,48
50,01 - 60%	15,06	54,29	15,54	55,54
60,01 - 70%	4,68	64,13	27,42	65,78
70,01 - 80%	0,76	70,88	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		38,37		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		72,79		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,32%	0,50%	0,54%	0,76%
Tasa anual equivalente	5,12%	3,79%	5,86%	6,29%	8,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,40%	5,76%
Aragón	0,57%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	2,06%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,66%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,07%
Cataluña	8,72%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,25%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,21%	0,49%
Islas Baleares	3,81%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	11,12%	11,21%
Murcia	0,69%	0,92%
Navarra	0,15%	0,38%
País Vasco	0,58%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	35.375,92	4.522,21	0,00	39.898,13	1,84	6.101.294,75	6.141.192,88	35,04	33,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	26.659,48	3.891,74	0,00	30.551,22	1,41	2.275.793,17	2.306.344,39	13,16	32,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	22.239,39	2.843,80	0,00	25.083,19	1,15	1.006.951,52	1.032.034,71	5,89	31,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	24.260,49	3.492,21	0,00	27.752,70	1,28	594.320,04	622.072,74	3,55	38,82
De > 6 a < 12 Meses	11	44.171,36	8.210,52	0,00	52.381,88	2,41	787.658,17	840.040,05	4,79	38,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	40.341,32	4.741,08	0,00	45.082,40	2,07	275.444,35	320.526,75	1,83	32,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	65.860,07	15.174,80	0,00	81.034,87	3,73	588.163,01	669.197,88	3,82	46,46
De ≥ 24 Años	68	1.497.007,05	374.329,15	0,00	1.871.336,20	86,11	3.722.725,97	5.594.062,17	31,92	41,61
Subtotal	283	1.755.915,08	417.205,51	0,00	2.173.120,59	100,00	15.352.350,98	17.525.471,57	100,00	36,19
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	3	23.366,41	276,98	0,00	23.643,39	3,26	0,00	23.643,39	3,26	5,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	206.838,22	4.356,65	0,00	211.194,87	29,09	0,00	211.194,87	29,09	16,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	82.322,55	2.342,57	0,00	84.665,12	11,66	0,00	84.665,12	11,66	16,76
De ≥ 24 Años	17	366.182,38	40.252,22	0,00	406.434,60	55,99	0,00	406.434,60	55,99	11,77
Subtotal	29	678.709,56	47.228,42	0,00	725.937,98	100,00	0,00	725.937,98	100,00	12,72
Total	312	2.434.624,64	464.433,93	0,00	2.899.058,57		15.352.350,98	18.251.409,55		33,71

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es