

Logo of Edt (Europea de Titulización), featuring the letters 'edt' in a stylized, lowercase font, with 'Europea de Titulización' and 'Sociedad Gestora de Fondos de Titulización' written in smaller text below it.

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	15.191,19 114.602.337,36 15,19%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/05/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	52.846,00 6.949.272,00 52,65%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0400% 25/05/2016 5,264600 Bruto 4,264326 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1400% 25/05/2016 35,000000 Bruto 28,350000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3000% 25/05/2016 75,000000 Bruto 60,750000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Aa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,6500% 25/05/2016 412,500000 Bruto 334,125000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B1sf	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,8000% 25/05/2016 950,000000 Bruto 769,500000 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		163.151.609,36	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagó (TACP)												
			% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3.34	3.06	2.89	2.73	2.66	2.51	2.36	2.22	
		Fecha	28/06/2019	19/03/2019	14/01/2019	16/11/2018	23/10/2018	28/08/2018	06/07/2018	15/05/2018		
	Amort. final	Años	5.01	4.50	4.25	4.00	4.00	3.75	3.50	3.25		
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3.98	3.77	3.57	3.40	3.23	3.08	2.94	2.81	
		Fecha	16/02/2020	01/12/2019	21/09/2019	18/07/2019	19/05/2019	25/03/2019	01/02/2019	16/12/2018		
Amort. final	Años	9.01	8.50	8.25	7.75	7.50	7.25	7.01	6.75			
	Fecha	25/02/2025	25/08/2024	25/05/2024	25/11/2023	25/08/2023	25/05/2023	25/02/2023	25/11/2022			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2.74	2.51	2.37	2.24	2.20	2.08	1.96	1.84	
		Fecha	22/11/2018	28/08/2018	09/07/2018	22/05/2018	08/05/2018	24/03/2018	07/02/2018	25/12/2017		
	Amort. final	Años	5.01	4.50	4.25	4.00	4.00	3.75	3.50	3.25		
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3.74	3.56	3.39	3.25	3.10	2.96	2.84	2.72	
		Fecha	22/11/2019	15/09/2019	17/07/2019	24/05/2019	31/03/2019	08/02/2019	26/12/2018	15/11/2018		
Amort. final	Años	9.25	8.76	8.25	8.01	7.75	7.50	7.01	6.75			
	Fecha	25/05/2025	25/11/2024	25/05/2024	25/02/2024	25/11/2023	25/08/2023	25/02/2023	25/11/2022			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5.01	4.50	4.25	4.00	4.00	3.75	3.50	3.25	
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019		
	Amort. final	Años	5.01	4.50	4.25	4.00	4.00	3.75	3.50	3.25		
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10.03	9.56	9.11	8.70	8.35	8.03	7.73	7.44	
		Fecha	05/03/2026	12/08/2025	03/04/2025	06/11/2024	28/06/2024	04/03/2024	15/11/2023	03/08/2023		
Amort. final	Años	11.01	10.50	10.01	9.50	9.25	8.76	8.50	8.01			
	Fecha	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/08/2025	25/05/2025	25/11/2024	25/08/2024	25/02/2024			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5.01	4.50	4.25	4.00	4.00	3.75	3.50	3.25	
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019		
	Amort. final	Años	5.01	4.50	4.25	4.00	4.00	3.75	3.50	3.25		
		Fecha	25/02/2021	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11.83	11.39							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	70,24%	114.602.337,36	31,54%	93,23%	754.400.000,00
Serie B	4,26%	6.949.272,00	27,02%	1,63%	13.200.000,00
Serie C	6,37%	10.400.000,00	20,27%	1,29%	10.400.000,00
Serie D	5,39%	8.800.000,00	14,55%	1,09%	8.800.000,00
Serie E	8,09%	13.200.000,00	5,98%	1,63%	13.200.000,00
Serie F	5,64%	9.200.000,00		1,14%	9.200.000,00
Emisión de Bonos		163.151.609,36			809.200.000,00
Fondo de Reserva	5,98%	9.200.000,00		1,15%	9.200.000,00

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.508.488,50	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	125.292,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.273,00	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.195	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	157.579.700,30	800.024.167,19
Medio	49.320,72	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	686.751,54	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,11%	3,28%
Mínimo	0,31%	2,05%
Máximo	3,76%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	152	256
Mínimo	05/03/2016	29/06/2005
Máximo	15/01/2035	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	6,89	0,08	7,30
10,01 - 20%	10,32	15,78	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,45	25,39	1,97	25,70
30,01 - 40%	26,90	35,30	4,61	35,91
40,01 - 50%	25,47	45,00	8,29	45,48
50,01 - 60%	16,04	54,29	15,54	55,54
60,01 - 70%	4,49	64,22	27,42	65,78
70,01 - 80%	0,91	70,99	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		38,59		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		73,08		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,45%	0,50%	0,54%	0,76%
Tasa anual equivalente	2,54%	5,25%	5,81%	6,24%	8,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,38%	5,76%
Aragón	0,57%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	2,05%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,66%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,35%	3,07%
Cataluña	8,67%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,28%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,21%	0,49%
Islas Baleares	3,91%	3,36%
La Rioja	0,11%	0,08%
Madrid	11,11%	11,21%
Murcia	0,69%	0,92%
Navarra	0,15%	0,38%
País Vasco	0,58%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	39.856,31	5.498,02	0,00	45.354,33	2,13	7.813.368,38	7.858.722,71	41,96	35,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	25.475,17	3.594,04	0,00	29.069,21	1,36	1.892.956,73	1.922.025,94	10,26	29,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	13.220,95	1.912,20	0,00	15.133,15	0,71	665.775,84	680.908,99	3,64	32,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	24.649,37	4.302,45	0,00	28.951,82	1,36	819.128,79	848.080,61	4,53	41,40
De > 6 a < 12 Meses	13	50.394,75	8.153,51	0,00	58.548,26	2,75	816.773,33	875.321,59	4,67	36,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	45.592,42	6.074,62	0,00	51.667,04	2,43	352.626,18	404.293,22	2,16	35,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	51.985,79	12.467,70	0,00	64.453,49	3,03	482.092,88	546.546,37	2,92	44,52
De ≥ 2 Años	68	1.466.272,01	370.994,81	0,00	1.837.266,82	86,24	3.754.727,96	5.591.994,78	29,86	41,59
Subtotal	301	1.717.446,77	412.997,35	0,00	2.130.444,12	100,00	16.597.450,09	18.727.894,21	100,00	36,60
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	4	63.088,60	812,43	0,00	63.901,03	8,81	0,00	63.901,03	8,81	10,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	167.116,03	3.576,70	0,00	170.692,73	23,53	0,00	170.692,73	23,53	14,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	82.322,55	2.274,51	0,00	84.597,06	11,66	0,00	84.597,06	11,66	16,75
De ≥ 2 Años	17	366.182,38	39.964,09	0,00	406.146,47	55,99	0,00	406.146,47	55,99	11,76
Subtotal	29	678.709,56	46.627,73	0,00	725.337,29	100,00	0,00	725.337,29	100,00	12,71
Total	330	2.396.156,33	459.625,08	0,00	2.855.781,41		16.597.450,09	19.453.231,50		34,21

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es