

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	18.903,14 142.605.288,16 18,90%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,2310% 25/02/2015 11,159154 Bruto 8,815732 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2015 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3210% 25/02/2015 82,033333 Bruto 64,806333 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A1sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4210% 25/02/2015 107,588889 Bruto 84,995222 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5810% 25/02/2015 148,477778 Bruto 117,297445 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9310% 25/02/2015 493,477778 Bruto 389,847445 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B3sf	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0810% 25/02/2015 1.042,922222 Bruto 823,908555 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		197.405.288,16	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,80	3,55	3,36	3,19	3,03	2,88	2,74	2,61
		Amort. final	Fecha	12/09/2018	11/06/2018	05/04/2018	02/02/2018	06/12/2017	12/10/2017	22/08/2017	05/07/2017
		Amort. final	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,08	3,85	3,64	3,45	3,27	3,11	2,97	2,83
		Amort. final	Fecha	22/12/2018	29/09/2018	15/07/2018	06/05/2018	03/03/2018	04/01/2018	11/11/2017	23/09/2017
		Amort. final	Años	9,01	8,75	8,26	8,01	7,75	7,26	7,01	6,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019
		Amort. final	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,84	9,40	9,01	8,64	8,30	7,95	7,63	7,33
		Amort. final	Fecha	26/09/2024	16/04/2024	25/11/2023	14/07/2023	11/03/2023	05/11/2022	12/07/2022	22/03/2022
		Amort. final	Años	10,76	10,26	9,76	9,26	9,01	8,75	8,26	8,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019
		Amort. final	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,06	10,55	10,08	9,66	9,29	8,94	8,62	8,33
		Amort. final	Fecha	26/06/2026	14/12/2025	10/06/2025	22/12/2024	20/07/2024	08/03/2024	01/11/2023	07/07/2023
		Amort. final	Años	12,50	12,01	11,50	11,01	10,50	10,01	9,76	9,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019
		Amort. final	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,33	12,86	12,38	11,90	11,43	10,96	10,53	10,11
		Amort. final	Fecha	19/03/2028	30/09/2027	08/04/2027	15/10/2026	26/04/2026	08/11/2025	01/06/2025	01/01/2025
		Amort. final	Años	14,26	13,76	13,26	13,01	12,50	12,01	11,50	11,01
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	24/05/2019
		Amort. final	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,56	16,18	15,79	15,40	15,00	14,61	14,21	13,82
		Amort. final	Fecha	15/06/2031	24/01/2031	05/09/2030	15/04/2030	22/11/2029	30/06/2029	05/02/2029	14/09/2028
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
		Amort. final	Fecha	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/05/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019	25/05/2019
		Amort. final	Años	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Amort. final	Fecha	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043	25/05/2043
		Amort. final	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	72.24%	142.605.288,16	28,70%	93,23%	754.400.000,00	6,85%
Serie B	6,69%	13.200.000,00	21,68%	1,63%	13.200.000,00	5,20%
Serie C	5,27%	10.400.000,00	16,16%	1,29%	10.400.000,00	3,90%
Serie D	4,46%	8.800.000,00	11,48%	1,09%	8.800.000,00	2,80%
Serie E	6,69%	13.200.000,00	4,47%	1,63%	13.200.000,00	1,15%
Serie F	4,66%	9.200.000,00		1,14%	9.200.000,00	
Emisión de Bonos		197.405.288,16			809.200.000,00	
Fondo de Reserva	4,47%	8.406.013,16		1,15%	9.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.641.163,40	0,080%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		154.351,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.955,55	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.435	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	188.779.462,77	800.024.167,19
Medio	54.957,63	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	773.408,10	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,44%	3,28%
Mínimo	0,76%	2,05%
Máximo	4,07%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	256
Mínimo	01/01/2015	29/06/2005
Máximo	05/06/2043	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,22	6,81	0,08	7,30
10,01 - 20%	6,82	16,01	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,31	25,53	1,97	25,70
30,01 - 40%	20,88	35,38	4,61	35,91
40,01 - 50%	28,01	44,83	8,29	45,48
50,01 - 60%	19,48	54,50	15,54	55,54
60,01 - 70%	7,19	63,65	27,42	65,78
70,01 - 80%	2,09	73,18	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado	41,49			65,67
Mínimo	0,00			0,77
Máximo	76,99			99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,08%	0,59%	0,45%	0,39%	0,79%
Tasa anual equivalente	12,23%	6,90%	5,24%	4,62%	9,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,37%	5,76%
Aragón	0,55%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,92%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,79%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,25%	3,07%
Cataluña	8,53%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,81%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,23%	0,49%
Islas Baleares	3,72%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	10,91%	11,21%
Murcia	0,75%	0,92%
Navarra	0,20%	0,38%
País Vasco	0,54%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	26.300,00	4.966,58	0,00	31.266,58	1,53	5.601.597,16	5.632.863,74	27,04	35,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	27.783,46	4.987,78	0,00	32.771,24	1,61	2.329.540,88	2.362.312,12	11,34	37,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	61.599,30	7.433,64	0,00	69.032,94	3,38	2.189.941,65	2.258.974,59	10,84	28,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	27.160,05	6.851,22	0,00	34.011,27	1,67	1.231.451,86	1.265.463,13	6,07	40,69
De > 6 a < 12 Meses	18	63.920,52	16.052,88	0,00	79.973,40	3,92	1.176.131,88	1.256.105,28	6,03	45,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	160.039,32	27.988,73	0,00	188.028,05	9,22	1.392.469,36	1.580.497,41	7,59	37,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	125.761,64	30.232,53	0,00	155.994,17	7,65	1.127.735,31	1.283.729,48	6,16	40,03
De ≥ 2 Años	56	1.098.131,44	350.675,55	0,00	1.448.806,99	71,02	3.744.646,58	5.193.453,57	24,93	43,72
Subtotal	276	1.590.695,73	449.188,91	0,00	2.039.884,64	100,00	18.793.514,68	20.833.399,32	100,00	37,94
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	45.557,25	29,88	0,00	45.587,13	4,58	0,00	45.587,13	4,58	16,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	154.192,75	619,74	0,00	154.812,49	15,57	0,00	154.812,49	15,57	16,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	21.748,21	88,78	0,00	21.836,99	2,20	0,00	21.836,99	2,20	7,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	83.025,26	616,32	0,00	83.641,58	8,41	0,00	83.641,58	8,41	21,29
De > 6 a < 12 Meses	8	252.161,55	3.955,63	0,00	256.117,18	25,75	0,00	256.117,18	25,75	14,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	34.471,34	696,69	0,00	35.168,03	3,54	0,00	35.168,03	3,54	8,54
De ≥ 2 Años	21	328.575,51	68.833,46	0,00	397.408,97	39,96	0,00	397.408,97	39,96	11,57
Subtotal	39	919.731,87	74.840,50	0,00	994.572,37	100,00	0,00	994.572,37	100,00	13,28
Total	315	2.510.427,60	524.029,41	0,00	3.034.457,01		18.793.514,68	21.827.971,69		34,98