

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361795000	30/06/2005 7.544	19.795,64 149.338.308,16 19,80%	100.000,00 754.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3360% 25/11/2014 16,997856 Bruto 13,428306 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2014 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361795018	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4260% 25/11/2014 108,866667 Bruto 86,004667 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A1sf	AA Aa2
Serie C ES0361795026	30/06/2005 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5260% 25/11/2014 134,422222 Bruto 106,193555 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ A1
Serie D ES0361795034	30/06/2005 88	100.000,00 8.800.000,00 100,00%	100.000,00 8.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6860% 25/11/2014 175,311111 Bruto 138,495778 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa3sf	BBB+ Baa1
Serie E ES0361795042	30/06/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,850% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,0360% 25/11/2014 520,311111 Bruto 411,045778 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ B3sf	BB+ Ba2
Serie F ES0361795059	30/06/2005 92	100.000,00 9.200.000,00 100,00%	100.000,00 9.200.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,1860% 25/11/2014 1.069,755556 Bruto 845,106889 Neto	25/02/2038 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
Total		204.138.308,16	809.200.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,25	0,34						
Serie A	% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	10,00
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	3,91 20/07/2018 6,75 25/05/2021	3,65 17/04/2018 6,26 25/11/2020	3,46 07/02/2018 6,01 25/08/2020	3,28 05/12/2017 5,75 25/05/2020	3,07 18/09/2017 5,25 25/11/2019	2,92 24/07/2017 5,00 25/08/2019	2,77 02/06/2017 4,75 25/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	4,17 25/10/2018 9,26 25/11/2023	3,94 31/07/2018 9,01 25/08/2023	3,72 14/05/2018 8,51 25/02/2023	3,52 03/03/2018 8,26 25/11/2022	3,34 27/12/2017 7,75 25/05/2022	3,18 28/10/2017 7,51 25/02/2022	3,03 03/08/2017 7,26 25/11/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	6,75 25/05/2021 6,75 25/05/2021	6,26 25/11/2020 6,26 25/11/2020	6,01 25/08/2020 6,01 25/08/2020	5,75 25/05/2020 5,75 25/05/2020	5,25 25/11/2019 5,25 25/11/2019	5,00 25/08/2019 5,00 25/08/2019	4,75 25/05/2019 4,75 25/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	10,12 03/10/2024 11,01 25/08/2025	9,65 17/04/2024 10,51 25/02/2025	9,25 23/11/2023 10,01 25/08/2024	8,88 08/07/2023 9,51 25/02/2024	8,52 01/03/2023 9,26 25/11/2023	8,16 22/10/2022 8,75 25/05/2023	7,84 24/06/2022 8,51 25/02/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	6,75 25/05/2021 6,75 25/05/2021	6,26 25/11/2020 6,26 25/11/2020	6,01 25/08/2020 6,01 25/08/2020	5,75 25/05/2020 5,75 25/05/2020	5,25 25/11/2019 5,25 25/11/2019	5,00 25/08/2019 5,00 25/08/2019	4,75 25/05/2019 4,75 25/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	11,87 04/07/2026 12,76 25/05/2027	11,32 17/12/2025 12,26 25/11/2026	10,80 08/06/2025 11,76 25/05/2026	10,32 15/12/2024 11,26 25/11/2025	9,89 11/07/2024 10,76 25/05/2025	9,51 24/02/2024 10,26 25/11/2024	9,15 16/10/2023 9,76 25/05/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	6,75 25/05/2021 6,75 25/05/2021	6,26 25/11/2020 6,26 25/11/2020	6,01 25/08/2020 6,01 25/08/2020	5,75 25/05/2020 5,75 25/05/2020	5,25 25/11/2019 5,25 25/11/2019	5,00 25/08/2019 5,00 25/08/2019	4,75 25/05/2019 4,75 25/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	13,80 26/03/2028 14,52 25/02/2029	13,12 03/10/2027 14,01 25/08/2028	12,63 08/04/2027 13,51 25/02/2028	12,14 11/10/2026 13,26 25/11/2027	11,65 18/04/2026 12,76 25/05/2027	11,18 26/10/2025 12,26 25/11/2026	10,73 16/05/2025 11,76 25/05/2026
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	6,75 24/05/2021 6,75 25/05/2021	6,26 24/11/2020 6,26 25/11/2020	6,01 25/08/2020 6,01 25/08/2020	5,75 25/05/2020 5,75 25/05/2020	5,25 24/11/2019 5,25 25/11/2019	5,00 25/08/2019 5,00 25/08/2019	4,75 24/05/2019 4,75 25/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	16,83 19/06/2031 28,77 25/05/2043	16,44 27/01/2031 28,77 25/05/2043	16,04 05/09/2030 28,77 25/05/2043	15,64 13/04/2030 28,77 25/05/2043	15,24 17/11/2029 28,77 25/05/2043	14,84 22/06/2029 28,77 25/05/2043	14,43 25/01/2029 28,77 25/05/2043
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	6,75 25/05/2021 6,75 25/05/2021	6,26 25/11/2020 6,26 25/11/2020	6,01 25/08/2020 6,01 25/08/2020	5,75 25/05/2020 5,75 25/05/2020	5,25 25/11/2019 5,25 25/11/2019	5,00 25/08/2019 5,00 25/08/2019	4,75 25/05/2019 4,75 25/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final	28,77 25/05/2043 28,77 25/05/2043	28,77 25/05/2043 28,77 25/05/2043	28,77 25/05/2043 28,77 25/05/2043	28,77 25/05/2043 28,77 25/05/2043	28,77 25/05/2043 28,77 25/05/2043	28,77 25/05/2043 28,77 25/05/2043	28,77 25/05/2043 28,77 25/05/2043

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	73,16%	149.338.308,16	27,79%	754.400.000,00	6,85%
Serie B	6,47%	13.200.000,00	21,02%	13.200.000,00	5,20%
Serie C	5,09%	10.400.000,00	15,68%	10.400.000,00	3,90%
Serie D	4,31%	8.800.000,00	11,17%	8.800.000,00	2,80%
Serie E	6,47%	13.200.000,00	4,39%	13.200.000,00	1,15%
Serie F	4,51%	9.200.000,00		9.200.000,00	
Emisión de Bonos		204.138.308,16		809.200.000,00	
Fondo de Reserva	4,39%	8.566.442,79	1,15%	9.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.505.837,58	0,198%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		137.921,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.298,91	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.530	8.217
Principal		
Pendiente vencimiento	196.597.249,56	800.024.167,19
Medio	55.693,27	97.362,07
Mínimo	0,00	1.231,16
Máximo	791.635,72	1.816.506,15
Interés nominal		
Medio ponderado	1,50%	3,28%
Mínimo	0,76%	2,05%
Máximo	4,07%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	163	256
Mínimo	01/10/2014	29/06/2005
Máximo	05/06/2043	15/01/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,19	6,88	0,08	7,30
10,01 - 20%	6,19	15,97	0,67	15,70
20,01 - 30%	14,17	25,50	1,97	25,70
30,01 - 40%	20,54	35,39	4,61	35,91
40,01 - 50%	27,43	45,02	8,29	45,48
50,01 - 60%	20,27	54,52	15,54	55,54
60,01 - 70%	7,95	63,72	27,42	65,78
70,01 - 80%	2,26	73,66	29,05	75,38
80,01 - 90%			6,66	84,37
90,01 - 100%			5,71	95,28
Medio ponderado		42,08		65,67
Mínimo		0,00		0,77
Máximo		77,81		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,30%	0,31%	0,33%	0,80%
Tasa anual equivalente	4,47%	3,55%	3,66%	3,85%	9,16%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,47%	5,76%
Aragón	0,54%	0,67%
Asturias	0,04%	0,03%
Canarias	1,89%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,78%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,23%	3,07%
Cataluña	8,42%	8,13%
Comunidad Valenciana	61,97%	62,64%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	0,23%	0,49%
Islas Baleares	3,65%	3,36%
La Rioja	0,10%	0,08%
Madrid	10,81%	11,21%
Murcia	0,80%	0,92%
Navarra	0,25%	0,38%
País Vasco	0,53%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	155	45.774,86	8.929,15	0,00	54.704,01	2,66	9.694.275,05	9.748.979,06	35,86	40,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	45.813,00	9.439,35	0,00	55.252,35	2,69	4.261.736,25	4.316.988,60	15,88	38,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	30.889,54	5.946,01	0,00	36.835,55	1,79	1.838.803,41	1.875.638,96	6,90	40,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	46.577,60	10.300,42	0,00	56.878,02	2,77	1.647.006,63	1.703.884,65	6,27	38,39
De > 6 a < 12 Meses	12	66.448,88	11.533,82	0,00	77.982,70	3,79	1.011.333,88	1.089.316,58	4,01	36,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	160.129,03	34.838,30	0,00	194.967,33	9,49	1.706.934,87	1.901.902,20	7,00	39,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	135.024,70	40.278,72	0,00	175.303,42	8,53	1.186.084,11	1.361.387,53	5,01	57,90
De ≥ 2 Años	60	1.010.060,43	393.274,95	0,00	1.403.335,38	68,28	3.783.898,27	5.187.233,65	19,08	42,02
Subtotal	375	1,540.718,04	514.540,72	0,00	2.055.258,76	100,00	25.130.072,47	27.185.331,23	100,00	40,58
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	21.748,21	0,00	0,00	21.748,21	2,97	0,00	21.748,21	2,97	6,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	57.058,36	195,85	0,00	57.254,21	7,81	0,00	57.254,21	7,81	22,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	25.966,90	124,52	0,00	26.091,42	3,56	0,00	26.091,42	3,56	18,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	99.886,85	1.020,00	0,00	100.906,85	13,76	0,00	100.906,85	13,76	12,31
De > 6 a < 12 Meses	4	152.274,70	1.888,08	0,00	154.162,78	21,02	0,00	154.162,78	21,02	16,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	34.471,34	590,81	0,00	35.062,15	4,78	0,00	35.062,15	4,78	8,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	147.940,74	5.127,55	0,00	153.068,29	20,88	0,00	153.068,29	20,88	11,75
De ≥ 2 Años	12	170.792,67	14.160,54	0,00	184.953,21	25,22	0,00	184.953,21	25,22	12,26
Subtotal	30	710,139,77	23.107,35	0,00	733.247,12	100,00	0,00	733.247,12	100,00	12,92
Total	405	2.250.857,81	537.648,07	0,00	2.788.505,88		25.130.072,47	27.918.578,35		38,42