

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 10 columns: Serie, Código ISIN, Fecha emisión, N° bonos, Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor), Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación, and others. It lists details for Series A through F, including their respective ISINs, issuance dates, and financial characteristics.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It contains multiple columns for different TACP percentages (0.17, 0.34, 0.51, 0.69, 0.87, 1.06, 1.25, 1.44) and rows for Series A through F, showing estimated life expectancy and final amortization in years.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing financial metrics for Series A through F, including Actual values, % MC, and A la emisión values.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing financial metrics for Activo, Pasivo, and Préstamo Gastos Iniciales, including Saldo and Interés values.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388131

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JP Morgan
IXIS CIB
Fortis Bank
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Barclays Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.464	8.217	
Principal			
Pendiente vencimiento	343.248.516,35	800.024.167,19	
Medio	76.892,59	97.362,07	
Mínimo	23,32	1.231,16	
Máximo	1.269.284,22	1.816.506,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	3,28%	
Mínimo	1,74%	2,05%	
Máximo	6,28%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	203	256	
Mínimo	05/01/2010	29/06/2005	
Máximo	15/01/2035	15/01/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	7,31	0,08	7,30
10,01 - 20%	2,08	15,90	0,67	15,70
20,01 - 30%	5,65	25,60	1,97	25,70
30,01 - 40%	9,75	35,31	4,61	35,91
40,01 - 50%	18,41	45,36	8,29	45,48
50,01 - 60%	25,40	55,01	15,54	55,54
60,01 - 70%	25,30	64,45	27,42	65,78
70,01 - 80%	9,11	73,73	29,05	75,38
80,01 - 90%	3,62	84,86	6,66	84,37
90,01 - 100%	0,19	90,53	5,71	95,28
Medio ponderado		53,85		65,67
Mínimo		0,03		0,77
Máximo		91,35		99,71

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,47%	0,52%	0,61%	1,23%
Tasa anual equivalente	5,12%	5,51%	6,02%	7,11%	13,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,83%	5,76%
Aragón	0,69%	0,67%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	1,70%	1,64%
Cantabria		0,01%
Castilla y León	0,90%	0,87%
Castilla-La Mancha	3,14%	3,07%
Cataluña	7,72%	8,13%
Comunidad Valenciana	63,41%	62,64%
Extremadura	0,35%	0,26%
Galicia	0,50%	0,49%
Islas Baleares	3,48%	3,36%
La Rioja	0,09%	0,08%
Madrid	9,28%	11,21%
Murcia	0,91%	0,92%
Navarra	0,46%	0,38%
País Vasco	0,51%	0,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	184	52.880,62	21.649,86	0,00	74.530,48	5,86	15.688.035,28	15.762.565,76	44,25	51,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	45.875,94	29.122,61	0,00	74.998,55	5,90	6.491.094,07	6.566.092,62	18,43	52,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	38.801,74	25.592,74	0,00	64.394,48	5,06	3.242.518,38	3.306.912,86	9,28	54,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	44.680,79	22.164,92	0,00	66.845,71	5,25	1.881.847,37	1.948.693,08	5,47	48,71
De > 6 a < 12 Meses	26	93.777,06	97.815,25	0,00	191.592,31	15,06	2.406.618,36	2.598.210,67	7,29	39,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	115.174,21	153.738,96	0,00	268.913,17	21,14	2.335.591,93	2.604.505,10	7,31	55,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	124.181,54	140.006,95	0,00	264.188,49	20,77	1.452.010,41	1.716.198,90	4,82	61,45
De ≥ 2 Años	12	82.026,79	184.745,83	0,00	266.772,62	20,97	852.133,58	1.118.906,20	3,14	48,71
Subtotal	384	597.398,69	674.837,12	0,00	1.272.235,81	100,00	34.349.849,38	35.622.085,19	100,00	51,39
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	384	597.398,69	674.837,12	0,00	1.272.235,81		34.349.849,38	35.622.085,19		51,39