

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 17 de mayo de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES:
ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

JP MORGAN, BANCAJA Y SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 BANCO PASTOR, CDC IXIS CAPITAL MARKETS
 Y FORTIS BANK
 BANCAJA*
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 IBERCLEAR
 BANCAJA*
 ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0361794003 PREFERENTE	21.05.2004	100.000,00 6.306 630.600.000,00	100.000,00 6.306 630.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,17% 17.02/05/08/11	2,284% PROX. CUPÓN 17.11.2004 583,688889 BRUTO 496,135556 NETO	17.11.2035 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	17.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0361794011 SUBORDINADA	21.05.2004	100.000,00 145 14.500.000,00	100.000,00 145 14.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 17.02/05/08/11	2,324% PROX. CUPÓN 17.11.2004 593,911111 BRUTO 504,824444 NETO	17.11.2035 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Aa2 AAA	Aa2 AAA
C ES0361794029 SUBORDINADA	21.05.2004	100.000,00 311 31.100.000,00	100.000,00 311 31.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,43% 17.02/05/08/11	2,544% PROX. CUPÓN 17.11.2004 650,133333 BRUTO 552,613333 NETO	17.11.2035 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	A2 A+	A2 A+
D ES0361794037 SUBORDINADA	21.05.2004	100.000,00 138 13.800.000,00	100.000,00 138 13.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,84% 17.02/05/08/11	2,954% PROX. CUPÓN 17.11.2004 754,911111 BRUTO 641,674444 NETO	17.11.2035 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Baa2 BBB	Baa2 BBB
TOTALES		690.000.000,00	690.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,30%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	14,53%
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,40	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07
	fecha		09/09/11	09/09/11	09/09/11	09/09/11	09/09/11	09/09/11	09/09/11
	Amortización Final	años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,72	4,15	3,96	3,79	3,63	3,50	3,36
	fecha		05/05/11	10/10/08	02/08/08	30/05/08	01/04/08	14/02/08	24/12/07
	Amortización Final	años	16,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,26	8,75
				17/05/21	17/08/15	17/02/15	17/08/14	17/02/14	17/11/13
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21
	fecha		31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16
	Amortización Final	años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,45	7,05	6,70	6,39	6,08	5,85	5,57
	fecha		25/01/16	02/09/11	28/04/11	03/01/11	13/09/10	21/06/10	11/03/10
	Amortización Final	años	16,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,26	8,75
				17/05/21	17/08/15	17/02/15	17/08/14	17/02/14	17/11/13
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21
	fecha		31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16
	Amortización Final	años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,45	7,05	6,70	6,39	6,08	5,85	5,57
	fecha		25/01/16	02/09/11	28/04/11	03/01/11	13/09/10	21/06/10	11/03/10
	Amortización Final	años	16,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,26	8,75
				17/05/21	17/08/15	17/02/15	17/08/14	17/02/14	17/11/13
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21
	fecha		31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16	31/10/16
	Amortización Final	años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,45	7,05	6,70	6,39	6,08	5,85	5,57
	fecha		25/01/16	02/09/11	28/04/11	03/01/11	13/09/10	21/06/10	11/03/10
	Amortización Final	años	16,76	11,01	10,51	10,01	9,51	9,26	8,75
				17/05/21	17/08/15	17/02/15	17/08/14	17/02/14	17/11/13

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		12.661	13.476
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO		623.572.300,53	690.016.610,63
(EUROS) MEDIO		49.251,43	51.199,93
MÍNIMO		152,93	99,77
MÁXIMO		471.950,47	490.664,10
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,40%	3,45%
NOMINAL: MÍNIMO		2,38%	2,36%
MÁXIMO		10,75%	10,75%
VENCIMIENTO FINAL			
MEDIA PONDERADA (MESES):		173	178
MÍNIMA		01:11:04	23:05:04
MÁXIMA		30:11:33	30:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU			
EURIBOR / MIBOR 1 AÑO		82,91%	81,70%
MH CAJAS DE AHORRO		13,81%	14,13%
EURIBOR / MIBOR 3 MESES		2,18%	3,00%
MH CECA		1,06%	1,13%
MH CONJUNTO ENTIDADES		0,04%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,30%	1,07%	1,23%		1,23%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,51%	12,06%	13,85%		13,85%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	2,03	94,35	2,42	94,95
80,01 - 90%	4,32	94,66	4,57	84,87
70,01 - 80%	15,52	74,60	17,10	74,98
60,01 - 70%	19,80	64,93	20,14	65,10
50,01 - 60%	19,72	54,95	19,74	55,09
40,01 - 50%	15,48	45,21	14,75	45,24
30,01 - 40%	11,22	35,40	10,79	35,28
30% E INFERIOR	11,91	21,65	10,49	21,79
MEDIO PONDERADO		54,40		55,75
MÍNIMO		0,14		0,28
MÁXIMO		98,32		99,09

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	73,56%	73,39%
MADRID	7,12%	7,27%
CATALUÑA	6,02%	6,03%
CASTILLA-LA MANCHA	2,40%	2,49%
CANARIAS	2,10%	2,04%
BALEARES	1,99%	2,07%
RESTO 12 COMUNIDADES	6,82%	6,71%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	768	189.176,87	61.080,36	250.257,23	61,44	34.277.759,85	34.528.017,08	45,75
• De 1 a 2 meses	143	75.527,25	28.117,29	103.644,54	25,44	6.213.694,80	6.317.339,34	43,71
• De 2 a 3 meses	33	22.433,04	10.837,01	33.270,05	8,17	1.975.383,38	2.008.653,43	47,91
• De 3 a 6 meses	10	14.182,14	5.987,48	20.169,62	4,95	471.870,24	492.039,86	50,20
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00
• Más de 1 año					0,00			0,00
TOTALES	954	301.319,30	106.022,14	407.341,44	100,00	42.938.708,27	43.346.049,71	45,58

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
SERIE A	91,39%	630.600.000,00	10,01%	91,39%	630.600.000,00
SERIE B	2,10%	14.500.000,00	7,91%	2,10%	14.500.000,00
SERIE C	4,51%	31.100.000,00	3,40%	4,51%	31.100.000,00
SERIE D	2,00%	13.800.000,00	1,40%	2,00%	13.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		690.000.000,00			690.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,40%	9.660.000,00	1,40%		9.660.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	38.825.587,16	2,114%
CTA. AMORTIZACIÓN	38.159.015,65	2,114%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.046.824,23	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	433.579,43	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.132.878,21	4,114%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.660.000,00	8,114%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	671.889.814,11	2,835%
PAGADOR	671.889.814,11	2,525%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00