

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **18.02.2013**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Amortización Available		Funds for Amortisation	
		Available Funds		Funds for Amortisation	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	18.02.2013	12.740.657,85	12.740.675,25	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	5.655.765,79			
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		659.603,71			
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		6.422.126,57			
Fondos Disponibles (otros) A vailable Funds (another)		8,43			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	19.11.2012	-1.560,89			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		4.714,24			
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada / Cancelled				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00		
Cobros / Collections		264.421,78			
Pagos / Payments		659.603,71			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			17,40		0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			12.740.675,25	12.740.675,25	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		11.100,52	11.100,52	12.729.574,73	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		395.181,93	395.181,93	12.334.392,80	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		79.279,75	79.279,75	12.255.113,05	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		6.082,48	6.082,48	12.249.030,57	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		20.207,07	20.207,07	12.228.823,50	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		16.249,11	16.249,11	12.212.574,39	0,00
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund		0,00	0,00	12.212.574,39	0,00
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	12.212.574,39	0,00
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund		0,00	0,00	12.212.574,39	0,00
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	12.212.574,39	0,00
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund		0,00	0,00	12.212.574,39	0,00
12º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	12.212.574,39	0,00
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund		5.590.445,23	5.590.445,23	6.622.129,16	5.590.445,23
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		6.900.000,00	6.622.129,16	0,00	5.590.445,23
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***		0,00	0,00	0,00	5.590.445,23
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	0,00	5.590.445,23
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00	5.590.445,23
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		166.376,84	0,00	0,00	5.590.445,23
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00	5.590.445,23
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		8.819,38	0,00	0,00	5.590.445,23
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Variable remuneration of the Subordinated Loan		1.061.474,64	0,00	0,00	5.590.445,23
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	5.590.445,23
Total aplicado Total applied		14.255.216,95	12.740.675,25		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 18.02.2013



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation
1º Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	5.590.395,12	5.590.395,12		50,11
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00		50,11
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00		50,11
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00		50,11
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	50,11	50,11		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	18.02.2013	6.622.179,27
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		6.622.129,16
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			50,11
Cuenta Amortización Amortisation Account:	Cancelada / Cancelled		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluidaAdded, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included