

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.05.2017
Actual / Current 10.05.2017
Precedente / Preceding 17.02.2017
Precedente / Preceding 17.05.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual	44.046.170,36	(b + c + d)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	Actual	10.05.2017	481.055,12	% (b / e) 1,140%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	Actual	10.05.2017	41.712.942,45	
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual	10.05.2017	1.852.172,79	
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	Actual	10.05.2017	42.193.997,57	% (e / f) 6,11%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	17.05.2004	690.016.610,63	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial			
g	Retención para Fondo de Amortización Primero	Actual	10.05.2017	0,00	
	Withholding for First Amortisation Fund	Current			
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo	Actual	10.05.2017	0,00	
	Withholding for Second Amortisation Fund	Current			
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero	Actual	10.05.2017	0,00	
	Withholding for Third Amortisation Fund	Current			
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto	Actual	10.05.2017	2.311.185,31	
	Withholding for Third Amortisation Fund	Current			
k	Déficit de Amortización	Actual	17.05.2017	0,00	E - e - j
	Amortisation Deficiency	Current			
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar	Actual	17.05.2017	9.247.702,29	
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Current			
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar			9.244.456,20	
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place				
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar			9.236.564,15	
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place				
o	Cuenta de Amortización			0,00	
	Amortisation Account				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente	17.02.2017	19.396.814,58	
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	17.02.2017	6.000.636,50	% (B / E) 13,483%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	17.02.2017	12.872.793,82	% (C / E) 28,924%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	17.02.2017	6.234.937,98	% (D / E) 14,009%
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente	17.02.2017	44.505.182,88	
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Preceding			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.02.2017	6.900.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.02.2017	6.872.023,20	(k - j) -27.976,80
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.05.2017	6.900.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.05.2017	6.900.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	10.05.2017	k	> 0 A - l - o - e	-32.044.885,28	N
2.1.2 Serie C / Series C	10.05.2017	k	> 0 A + B - m - o - e	-26.041.002,69	N
2.1.3 Serie D / Series D	10.05.2017	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-13.160.316,82	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.05.2017	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	10.05.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	6,38%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ 4,20% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	10.05.2017	% (B / E)	≥ 4,200%	13,483%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	10.05.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,140%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ 9,01% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	10.05.2017	% (C / E)	≥ 9,010%	28,924%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	10.05.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,140%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					N
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ 4% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	10.05.2017	% (D / E)	≥ 4,000%	14,009%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	10.05.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,140%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	10.05.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,140%	S/Y
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.02.2017	(k - j)	≤ 0,00	-27.976,80	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
10.05.2017	% (a / f)	< 10,00%	6,38%	N

4 Amortización Principal de Bonos

Amortiza
Numero de Bonos
Amortización por bono
Amortización por serie
Nuevo saldo principal pendiente

Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	N	N	N
6.306	145	311	138
366,50	0,00	0,00	0,00
2.311.149,00	0,00	0,00	0,00
17.085.665,58	6.000.636,50	12.872.793,82	6.234.937,98

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sq.com/le> info@eurotitulizacion.com