

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.02.2017
Actual / Current 13.02.2017
Precedente / Preceding 17.11.2016
17.05.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 46.370.247,07	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 13.02.2017 563.023,74	% (b / e)	1,265%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 13.02.2017 43.942.129,46		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥ 18 meses)	Actual 13.02.2017 1.865.093,87		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 13.02.2017 44.505.153,20	% (e / f)	6,45%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 17.05.2004 690.016.610,63		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Fondo de Amortización Primero	Actual 13.02.2017 0,00		
Withholding for First Amortisation Fund	Current		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo	Actual 13.02.2017 0,00		
Withholding for Second Amortisation Fund	Current		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero	Actual 13.02.2017 0,00		
Withholding for Third Amortisation Fund	Current		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto	Actual 13.02.2017 3.044.062,00		
Withholding for Third Amortisation Fund	Current		
k Déficit de Amortización	Actual 17.02.2017 0,00	E - e - j	
Amortisation Deficiency	Current		
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar	Actual 17.02.2017 9.928.380,07		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Current		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	9.924.498,21		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar	9.916.085,20		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			
o Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente 17.11.2016 22.440.846,90		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 17.11.2016 6.000.636,50	% (B / E)	12,620%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 17.11.2016 12.872.793,82	% (C / E)	27,073%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 17.11.2016 6.234.937,98	% (D / E)	13,113%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente 17.11.2016 47.549.215,20		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.11.2016 6.900.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.11.2016 6.900.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.02.2017 6.900.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.02.2017 6.872.023,20	(m - l)	-27.976,80

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	13.02.2017	k	> 0 A - l - o - e	-31.992.686,37	N
2.1.2 Serie C / Series C	13.02.2017	k	> 0 A + B - m - o - e	-25.988.168,01	N
2.1.3 Serie D / Series D	13.02.2017	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-13.106.961,18	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.02.2017	(m - l)	= 0,00	-27.976,80	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	13.02.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	6,72%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ 4,20% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	13.02.2017	% (B / E)	≥ 4,200%	12,620%	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,265%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ 9,01% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	13.02.2017	% (C / E)	≥ 9,010%	27,073%	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,265%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					N
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ 4% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	13.02.2017	% (D / E)	≥ 4,000%	13,113%	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,265%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,265%	S/Y
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.11.2016	(k - j)	≤ 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

13.02.2017 % (a / f) < 10,00% 6,72% N

4 Amortización Principal de Bonos

Amortiza	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
Numero de Bonos	6.306	145	311	138
Amortización por bono	482,72	0,00	0,00	0,00
Amortización por serie	3.044.032,32	0,00	0,00	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	19.396.814,58	6.000.636,50	12.872.793,82	6.234.937,98

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edf-titulizacion.com/> info@eurotitulizacion.com