

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.11.2016
Actual / Current 11.11.2016
Precedente / Preceding 17.08.2016
17.05.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual		49.339.419,76	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	11.11.2016	398.876,33	% (b / e)	0,839%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	11.11.2016	47.150.295,98		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	11.11.2016	1.790.247,45		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	11.11.2016	47.549.172,31	% (e / f)	6,89%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	17.05.2004	690.016.610,63		
g	Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual	11.11.2016	0,00		
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual	11.11.2016	0,00		
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual	11.11.2016	0,00		
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund	Actual	11.11.2016	2.655.310,31		
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	17.11.2016	0,00	E -e -j	
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual	17.11.2016	9.662.692,34		
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Actual		9.658.382,81		
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	Actual		9.649.762,66		
o	Cuenta de Amortización Amortisation Account	Actual		0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	17.08.2016	25.096.114,32		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	17.08.2016	6.000.636,50	% (B / E)	11,952%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	17.08.2016	12.872.793,82	% (C / E)	25,641%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	17.08.2016	6.234.937,98	% (D / E)	12,419%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente	17.08.2016	50.204.482,62		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.08.2016	6.900.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.08.2016	6.900.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.11.2016	6.900.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.11.2016	6.900.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	11.11.2016	k	> 0 A - l - o - e	-32.115.750,33	N
2.1.2 Serie C / Series C	11.11.2016	k	> 0 A + B - m - o - e	-26.110.804,30	N
2.1.3 Serie D / Series D	11.11.2016	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-13.229.390,33	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.11.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	11.11.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	7,15%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ 4,20% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	11.11.2016	% (B / E)	≥ 4,200%	11,952%	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	11.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,839%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ 9,01% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	11.11.2016	% (C / E)	≥ 9,010%	25,641%	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	11.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,839%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ 4% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	11.11.2016	% (D / E)	≥ 4,000%	12,419%	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	11.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,839%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	11.11.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	0,839%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.08.2016	(k - j)	≤ 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
11.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	7,15%	N

4 Amortización Principal de Bonos

Amortiza

Numero de Bonos

Amortización por bono

Amortización por serie

Nuevo saldo principal pendiente

Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	N	N	N
6.306	145	311	138
421,07	0,00	0,00	0,00
2.655.267,42	0,00	0,00	0,00
22.440.846,90	6.000.636,50	12.872.793,82	6.234.937,98

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sq.com/es/> info@eurotitulizacion.com