

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

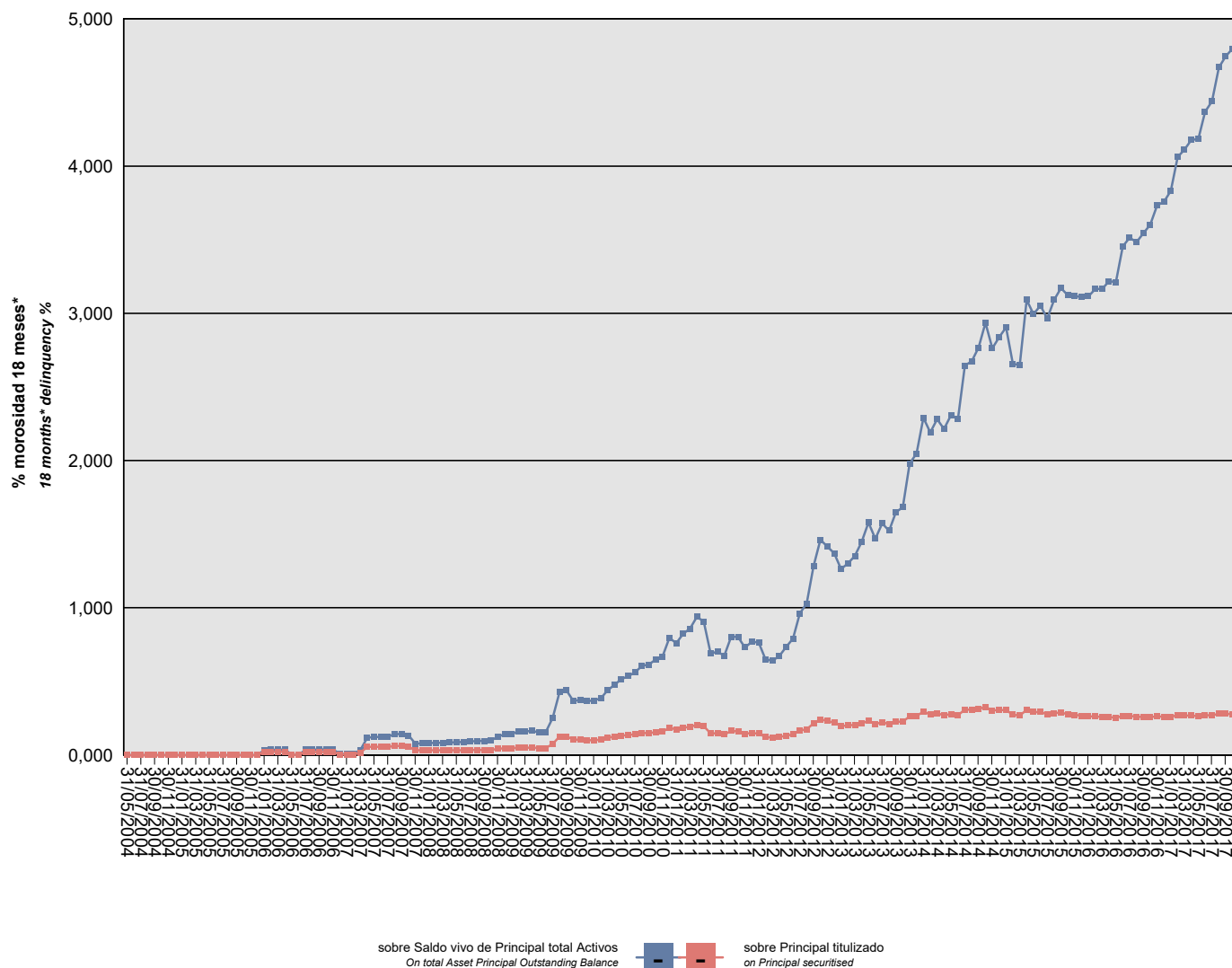
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2005	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2006	160,224	0,04%	0,02%
28/02/2006	160,224	0,04%	0,02%
31/03/2006	160,224	0,04%	0,02%
30/04/2006	160,224	0,04%	0,02%
31/05/2006	6,784	0,00%	0,00%
30/06/2006	6,784	0,00%	0,00%
31/07/2006	144,503	0,04%	0,02%
31/08/2006	144,503	0,04%	0,02%
30/09/2006	144,503	0,04%	0,02%
31/10/2006	144,503	0,04%	0,02%
30/11/2006	144,503	0,04%	0,02%
31/12/2006	23,693	0,01%	0,00%
31/01/2007	23,693	0,01%	0,00%
28/02/2007	23,693	0,01%	0,00%
31/03/2007	121,419	0,04%	0,02%
30/04/2007	392,616	0,12%	0,06%
31/05/2007	392,616	0,12%	0,06%
30/06/2007	392,616	0,12%	0,06%
31/07/2007	392,616	0,13%	0,06%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2007	429,403	0,14%	0,06%
30/09/2007	429,403	0,14%	0,06%
31/10/2007	392,616	0,13%	0,06%
30/11/2007	226,644	0,08%	0,03%
31/12/2007	226,644	0,08%	0,03%
31/01/2008	226,644	0,08%	0,03%
29/02/2008	226,644	0,08%	0,03%
31/03/2008	226,644	0,08%	0,03%
30/04/2008	226,644	0,09%	0,03%
31/05/2008	226,644	0,09%	0,03%
30/06/2008	226,644	0,09%	0,03%
31/07/2008	234,237	0,09%	0,03%
31/08/2008	234,237	0,09%	0,03%
30/09/2008	234,237	0,10%	0,03%
31/10/2008	234,237	0,10%	0,03%
30/11/2008	291,668	0,12%	0,04%
31/12/2008	326,633	0,14%	0,05%
31/01/2009	326,633	0,14%	0,05%
28/02/2009	352,408	0,16%	0,05%
31/03/2009	352,408	0,16%	0,05%
30/04/2009	352,408	0,16%	0,05%
31/05/2009	327,907	0,16%	0,05%
30/06/2009	327,907	0,16%	0,05%
31/07/2009	517,509	0,25%	0,07%
31/08/2009	866,035	0,43%	0,13%
30/09/2009	879,682	0,44%	0,13%
31/10/2009	726,853	0,37%	0,11%
30/11/2009	726,853	0,37%	0,11%
31/12/2009	701,160	0,37%	0,10%
31/01/2010	701,160	0,37%	0,10%
28/02/2010	718,703	0,39%	0,10%
31/03/2010	808,057	0,44%	0,12%
30/04/2010	864,888	0,48%	0,13%
31/05/2010	918,775	0,52%	0,13%
30/06/2010	939,638	0,54%	0,14%
31/07/2010	973,204	0,56%	0,14%
31/08/2010	1.035,615	0,61%	0,15%
30/09/2010	1.035,615	0,62%	0,15%
31/10/2010	1.076,531	0,65%	0,16%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2010	1.093,560	0,67%	0,16%
31/12/2010	1.280,601	0,80%	0,19%
31/01/2011	1.202,189	0,76%	0,17%
28/02/2011	1.284,436	0,82%	0,19%
31/03/2011	1.317,469	0,86%	0,19%
30/04/2011	1.422,760	0,94%	0,21%
31/05/2011	1.355,856	0,91%	0,20%
30/06/2011	1.014,254	0,69%	0,15%
31/07/2011	1.013,493	0,70%	0,15%
31/08/2011	964,126	0,68%	0,14%
30/09/2011	1.132,617	0,80%	0,16%
31/10/2011	1.115,027	0,80%	0,16%
30/11/2011	999,118	0,73%	0,14%
31/12/2011	1.029,671	0,77%	0,15%
31/01/2012	1.010,047	0,77%	0,15%
29/02/2012	845,511	0,65%	0,12%
31/03/2012	819,371	0,64%	0,12%
30/04/2012	844,881	0,67%	0,12%
31/05/2012	908,738	0,73%	0,13%
30/06/2012	962,982	0,79%	0,14%
31/07/2012	1.150,368	0,96%	0,17%
31/08/2012	1.212,161	1,03%	0,18%
30/09/2012	1.491,394	1,28%	0,22%
31/10/2012	1.672,083	1,46%	0,24%
30/11/2012	1.595,597	1,42%	0,23%
31/12/2012	1.517,157	1,37%	0,22%
31/01/2013	1.372,064	1,26%	0,20%
28/02/2013	1.387,786	1,30%	0,20%
31/03/2013	1.418,848	1,35%	0,21%
30/04/2013	1.491,522	1,45%	0,22%
31/05/2013	1.597,610	1,58%	0,23%
30/06/2013	1.456,766	1,47%	0,21%
31/07/2013	1.531,981	1,57%	0,22%
31/08/2013	1.462,035	1,52%	0,21%
30/09/2013	1.557,851	1,65%	0,23%
31/10/2013	1.565,829	1,68%	0,23%
30/11/2013	1.812,934	1,98%	0,26%
31/12/2013	1.845,647	2,05%	0,27%
31/01/2014	2.031,215	2,29%	0,29%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2014	1.909,438	2,19%	0,28%
31/03/2014	1.957,190	2,28%	0,28%
30/04/2014	1.868,459	2,22%	0,27%
31/05/2014	1.918,918	2,31%	0,28%
30/06/2014	1.872,118	2,29%	0,27%
31/07/2014	2.132,917	2,64%	0,31%
31/08/2014	2.127,238	2,68%	0,31%
30/09/2014	2.167,094	2,77%	0,31%
31/10/2014	2.259,443	2,94%	0,33%
30/11/2014	2.087,835	2,76%	0,30%
31/12/2014	2.104,536	2,84%	0,30%
31/01/2015	2.112,235	2,91%	0,31%
28/02/2015	1.898,212	2,66%	0,28%
31/03/2015	1.854,719	2,65%	0,27%
30/04/2015	2.126,137	3,09%	0,31%
31/05/2015	2.018,511	2,99%	0,29%
30/06/2015	2.018,622	3,05%	0,29%
31/07/2015	1.921,553	2,96%	0,28%
31/08/2015	1.970,229	3,09%	0,29%
30/09/2015	1.987,197	3,17%	0,29%
31/10/2015	1.914,927	3,12%	0,28%
30/11/2015	1.880,562	3,12%	0,27%
31/12/2015	1.846,553	3,11%	0,27%
31/01/2016	1.816,570	3,12%	0,26%
29/02/2016	1.816,381	3,17%	0,26%
31/03/2016	1.783,829	3,17%	0,26%
30/04/2016	1.783,590	3,22%	0,26%
31/05/2016	1.745,643	3,21%	0,25%
30/06/2016	1.840,007	3,45%	0,27%
31/07/2016	1.839,872	3,51%	0,27%
31/08/2016	1.795,317	3,48%	0,26%
30/09/2016	1.790,247	3,54%	0,26%
31/10/2016	1.790,247	3,60%	0,26%
30/11/2016	1.817,325	3,73%	0,26%
31/12/2016	1.795,369	3,76%	0,26%
31/01/2017	1.796,165	3,83%	0,26%
28/02/2017	1.865,094	4,06%	0,27%
31/03/2017	1.853,195	4,11%	0,27%
30/04/2017	1.852,223	4,18%	0,27%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2017	1.820,375	4,18%	0,26%
30/06/2017	1.868,229	4,37%	0,27%
31/07/2017	1.868,148	4,44%	0,27%
31/08/2017	1.934,345	4,67%	0,28%
30/09/2017	1.934,599	4,75%	0,28%
31/10/2017	1.920,571	4,80%	0,28%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.