

## MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2014

Divisa / Currency: EUR

|                                         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
| Comunidades<br>Regions                  | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 24                                                       | 0,92   | 850.485,22       | 1,10   | 1                                               | 0,36   | 1.493,97         | 0,13   | 24                                                       | 0,93   | 848.991,25       | 1,12   | 30,857                                           | 30,865   |
| Aragón / Aragon                         | 6                                                        | 0,23   | 136.599,85       | 0,18   | 3                                               | 1,09   | 1.224,53         | 0,11   | 6                                                        | 0,23   | 135.375,32       | 0,18   | 39,389                                           | 38,849   |
| Asturias / Asturias                     | 2                                                        | 0,08   | 27.839,33        | 0,04   | 1                                               | 0,36   | 25.172,36        | 2,17   | 1                                                        | 0,04   | 2.666,97         | 0,00   | 7,242                                            | 3,442    |
| Canarias / Canary Islands               | 52                                                       | 2,00   | 2.105.448,14     | 2,73   | 10                                              | 3,64   | 39.248,90        | 3,38   | 51                                                       | 1,98   | 2.066.199,24     | 2,72   | 31,402                                           | 31,560   |
| Cantabria / Cantabria                   | 1                                                        | 0,04   | 27.183,27        | 0,04   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,04   | 27.183,27        | 0,04   | 12,534                                           | 12,534   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 41                                                       | 1,57   | 1.410.347,52     | 1,83   | 4                                               | 1,45   | 3.469,38         | 0,30   | 41                                                       | 1,59   | 1.406.878,14     | 1,85   | 30,505                                           | 30,521   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 75                                                       | 2,88   | 1.619.393,85     | 2,10   | 5                                               | 1,82   | 15.135,79        | 1,30   | 74                                                       | 2,87   | 1.604.258,06     | 2,11   | 27,172                                           | 27,300   |
| Cataluña / Catalonia                    | 116                                                      | 4,45   | 5.820.689,52     | 7,56   | 13                                              | 4,73   | 63.342,49        | 5,46   | 116                                                      | 4,50   | 5.757.347,03     | 7,59   | 34,601                                           | 34,328   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 2.052                                                    | 78,74  | 54.101.131,39    | 70,22  | 217                                             | 78,91  | 758.288,24       | 65,37  | 2.025                                                    | 78,64  | 53.342.843,15    | 70,30  | 32,608                                           | 32,335   |
| Extremadura / Extremadura               | 1                                                        | 0,04   | 6.361,70         | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,04   | 6.361,70         | 0,01   | 15,687                                           | 15,687   |
| Galicia / Galicia                       | 18                                                       | 0,69   | 653.604,60       | 0,85   | 2                                               | 0,73   | 1.504,20         | 0,13   | 18                                                       | 0,70   | 652.100,40       | 0,86   | 41,741                                           | 41,593   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 33                                                       | 1,27   | 1.627.427,57     | 2,11   | 1                                               | 0,36   | 62,72            | 0,01   | 33                                                       | 1,28   | 1.627.364,85     | 2,14   | 29,137                                           | 29,137   |
| La Rioja / La Rioja                     | 6                                                        | 0,23   | 272.482,72       | 0,35   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 6                                                        | 0,23   | 272.482,72       | 0,36   | 45,860                                           | 45,860   |
| Madrid / Madrid                         | 120                                                      | 4,60   | 6.370.209,71     | 8,27   | 13                                              | 4,73   | 218.089,11       | 18,80  | 119                                                      | 4,62   | 6.152.120,60     | 8,11   | 33,931                                           | 34,168   |
| Melilla / Melilla                       | 1                                                        | 0,04   | 22.472,31        | 0,03   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,04   | 22.472,31        | 0,03   | 15,216                                           | 15,216   |
| Murcia / Murcia                         | 14                                                       | 0,54   | 408.963,28       | 0,53   | 3                                               | 1,09   | 3.670,95         | 0,32   | 14                                                       | 0,54   | 405.292,33       | 0,53   | 34,570                                           | 34,434   |
| Navarra / Navarra                       | 23                                                       | 0,88   | 815.326,98       | 1,06   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 23                                                       | 0,89   | 815.326,98       | 1,07   | 26,994                                           | 26,994   |
| País Vasco / Basque Country             | 21                                                       | 0,81   | 766.580,15       | 1,00   | 2                                               | 0,73   | 29.359,28        | 2,53   | 21                                                       | 0,82   | 737.220,87       | 0,97   | 38,726                                           | 36,329   |
| Total :                                 | 2.606                                                    | 100,00 | 77.042.547,11    | 100,00 | 275                                             | 100,00 | 1.160.061,92     | 100,00 | 2.575                                                    | 100,00 | 75.882.485,19    | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 32,715                                           | 32,506   |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 29.563,53        |        |                                                 |        | 4.218,41         |        |                                                          |        | 29.468,93        |        | 22,464                                           | 22,139   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 0,46             |        |                                                 |        | 0,19             |        |                                                          |        | 128,59           |        | 0,001                                            | 0,000    |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 252.163,71       |        |                                                 |        | 115.257,01       |        |                                                          |        | 252.163,71       |        | 73,859                                           | 73,859   |