

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	96	0,78	9.717.353,54	1,63	11	1,46	5.505,58	2,19	96	0,78	9.711.847,96	1,63	57,559	57,556
Aragón / Aragon	46	0,37	2.937.247,25	0,49	4	0,53	660,79	0,26	46	0,37	2.936.586,46	0,49	57,184	57,169
Asturias / Asturias	12	0,10	962.662,15	0,16	1	0,13	593,25	0,24	12	0,10	962.068,90	0,16	63,423	63,411
Baleares / Balearic Islands	153	1,24	11.837.566,92	1,98	12	1,59	6.712,59	2,68	153	1,24	11.830.854,33	1,98	46,189	46,174
Canarias / Canary Islands	183	1,49	12.644.944,06	2,12	13	1,72	8.293,26	3,31	183	1,49	12.636.650,80	2,12	55,990	55,964
Cantabria / Cantabria	2	0,02	164.345,46	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	164.345,46	0,03	56,925	56,925
Castilla y León / Castilla-Leon	109	0,89	8.963.358,80	1,50	4	0,53	917,59	0,37	109	0,89	8.962.441,21	1,50	55,681	55,671
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	354	2,87	14.260.807,49	2,39	25	3,32	5.461,29	2,18	354	2,87	14.255.346,20	2,39	51,420	51,404
Cataluña / Catalonia	404	3,28	35.587.277,11	5,96	26	3,45	15.319,29	6,11	404	3,28	35.571.957,82	5,96	54,426	54,407
Extremadura / Extremadura	4	0,03	361.558,64	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,03	361.558,64	0,06	71,872	71,872
Galicia / Galicia	55	0,45	3.761.772,43	0,63	2	0,27	934,30	0,37	55	0,45	3.760.838,13	0,63	60,601	60,596
Madrid / Madrid	452	3,67	41.854.681,76	7,01	22	2,92	8.030,95	3,20	452	3,67	41.846.650,81	7,02	54,870	54,864
Melilla / Melilla	1	0,01	58.380,71	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	58.380,71	0,01	39,529	39,529
Murcia / Murcia	56	0,45	4.002.536,71	0,67	1	0,13	17,28	0,01	56	0,45	4.002.519,43	0,67	60,117	60,117
Navarra / Navarra	71	0,58	4.989.291,25	0,84	3	0,40	365,09	0,15	71	0,58	4.988.926,16	0,84	57,080	57,076
La Rioja / La Rioja	15	0,12	942.423,46	0,16	0	0,00	0,00	0,00	15	0,12	942.423,46	0,16	62,133	62,133
Comunidad Valenciana / Valencia	10.237	83,13	439.317.331,30	73,62	623	82,63	193.083,73	76,98	10.236	83,12	439.124.247,57	73,62	53,553	53,540
País Vasco / Basque Country	65	0,53	4.332.752,80	0,73	7	0,93	4.936,65	1,97	65	0,53	4.327.816,15	0,73	57,427	57,369
Total :	12.315	100,00	596.696.291,84	100,00	754	100,00	250.831,64	100,00	12.314	100,00	596.445.460,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													53,854	53,840
Media Simple / Average :			48.452,80				332,67				48.436,37		44,144	44,121
Mínimo / Minimum :			26,89				0,04				117,86		0,011	0,000
Máximo / Maximum :			468.902,00				6.493,47				468.902,00		98,000	98,000