

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	114	0,93	671.404,31	0,11	7	0,93	5.260,96	2,10	113	0,92	666.143,35	0,11	3,717	3,699
5,01	10,00	343	2,79	3.986.688,92	0,67	16	2,12	8.335,03	3,32	343	2,79	3.978.353,89	0,67	8,151	8,131
10,01	15,00	564	4,58	8.191.456,54	1,37	23	3,05	5.497,45	2,19	564	4,58	8.185.959,09	1,37	12,827	12,818
15,01	20,00	744	6,04	13.747.188,36	2,30	53	7,03	22.890,72	9,13	744	6,04	13.724.297,64	2,30	17,700	17,672
20,01	25,00	862	7,00	19.418.622,57	3,25	41	5,44	10.143,20	4,04	862	7,00	19.408.479,37	3,25	22,615	22,603
25,01	30,00	890	7,23	27.318.756,10	4,58	61	8,09	19.732,40	7,87	890	7,23	27.299.023,70	4,58	27,683	27,663
30,01	35,00	869	7,06	30.317.157,03	5,08	53	7,03	21.186,10	8,45	869	7,06	30.295.970,93	5,08	32,594	32,572
35,01	40,00	997	8,10	38.820.545,96	6,51	67	8,89	20.503,13	8,17	997	8,10	38.800.042,83	6,51	37,585	37,564
40,01	45,00	989	8,03	45.930.199,28	7,70	72	9,55	21.023,77	8,38	989	8,03	45.909.175,51	7,70	42,756	42,736
45,01	50,00	959	7,79	47.999.349,48	8,04	71	9,42	15.856,71	6,32	959	7,79	47.983.492,77	8,04	47,616	47,600
50,01	55,00	1.014	8,23	60.806.747,96	10,19	60	7,96	28.634,65	11,42	1.014	8,23	60.778.113,31	10,19	52,543	52,519
55,01	60,00	918	7,45	58.880.376,61	9,87	53	7,03	16.966,96	6,76	918	7,45	58.863.409,65	9,87	57,464	57,448
60,01	65,00	838	6,80	59.142.466,56	9,91	47	6,23	14.845,71	5,92	838	6,81	59.127.620,85	9,91	62,536	62,521
65,01	70,00	754	6,12	57.093.087,97	9,57	56	7,43	18.342,32	7,31	754	6,12	57.074.745,65	9,57	67,402	67,380
70,01	75,00	608	4,94	48.342.619,93	8,10	28	3,71	9.342,29	3,72	608	4,94	48.333.277,64	8,10	72,503	72,488
75,01	80,00	469	3,81	39.719.429,60	6,66	26	3,45	8.151,32	3,25	469	3,81	39.711.278,28	6,66	76,854	76,839
80,01	85,00	144	1,17	13.539.393,64	2,27	10	1,33	1.811,51	0,72	144	1,17	13.537.582,13	2,27	82,238	82,228
85,01	90,00	122	0,99	11.491.542,10	1,93	6	0,80	1.695,05	0,68	122	0,99	11.489.847,05	1,93	87,164	87,151
90,01	95,00	68	0,55	6.266.507,34	1,05	2	0,27	232,84	0,09	68	0,55	6.266.274,50	1,05	92,300	92,297
95,01	100,00	49	0,40	5.012.751,58	0,84	2	0,27	379,52	0,15	49	0,40	5.012.372,06	0,84	96,270	96,262
Total :		12.315	100,00	596.696.291,84	100,00	754	100,00	250.831,64	100,00	12.314	100,00	596.445.460,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														53,854	53,840
Media Simple / Average :				48.452,80				332,67				48.436,37		44,144	44,121
Mínimo / Minimum :				26,89				0,04				117,86		0,011	0,000
Máximo / Maximum :				468.902,00				6.493,47				468.902,00		98,000	98,000

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).

Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).