MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios (CTHs)** / *Mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2008**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Indices de Referencia *Reference Indexes*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Int. *Int. Rate*	Margen s/Indice *Margin o/Index*		
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Med.Pond. *W. Avg.*	M.Pond. *W. Avg.*	Min.	Max.
Interés Variable *Floating Interest*	**6.142**	**100,00**	**229.805.347,20**	**100,00**	**412**	**100,00**	**311.553,32**	**100,00**	**6.141**	**100,00**	**229.493.793,88**	**100,00**	**5,981%**			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses *3-month EURIBOR/MIBOR*	106	1,73	5.113.616,88	2,23	12	2,91	38.344,50	12,31	106	1,73	5.075.272,38	2,21	5,651%	1,021	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses *6-month EURIBOR/MIBOR*	1	0,02	3.315,93	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	3.315,93	0,00	6,430%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año *1-year EURIBOR/MIBOR*	266	4,33	7.213.128,07	3,14	12	2,91	7.089,82	2,28	266	4,33	7.206.038,25	3,14	5,957%	1,079	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) *1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)*	4.263	69,41	190.319.548,68	82,82	263	63,83	216.954,67	69,64	4.263	69,42	190.102.594,01	82,84	6,024%	0,979	0,500	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro *Mortgage Market: Savings Banks*	1.351	22,00	26.399.409,47	11,49	105	25,49	42.609,97	13,68	1.350	21,98	26.356.799,50	11,48	5,724%	0,138	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades *Mortgage Market: All Institutions*	1	0,02	912,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	912,16	0,00	4,988%	0,000	0,000	0,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CE *Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)*	154	2,51	755.416,01	0,33	20	4,85	6.554,36	2,10	154	2,51	748.861,65	0,33	6,570%	0,321	0,000	2,625
Total :	**6.142**	**100,00**	**229.805.347,20**	**100,00**	**412**	**100,00**	**311.553,32**	**100,00**	**6.141**	**100,00**	**229.493.793,88**	**100,00**				
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**5,981%**			
Media Simple / *Average* :			**37.415,39**				**756,20**				**37.370,75**		**5,995%**			
Mínimo / *Minimum* :			**24,94**				**0,17**				**24,94**		**3,934%**			
Máximo / *Maximum* :			**396.932,24**				**34.685,95**				**396.932,24**		**9,170%**			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*