

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	12.315	100,00	596.696.291,84	100,00	754	100,00	250.831,64	100,00	12.314	100,00	596.445.460,20	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	211	1,71	13.581.080,43	2,28	14	1,86	5.512,04	2,20	211	1,71	13.575.568,39	2,28	3,295%	1,066	0,500	2,500
EURIBOR/MIBOR a 6 meses 6-month EURIBOR/MIBOR	5	0,04	57.026,01	0,01	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	57.026,01	0,01	3,469%	1,277	1,000	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	490	3,98	20.986.789,76	3,52	16	2,12	6.684,01	2,66	490	3,98	20.980.105,75	3,52	3,483%	1,097	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	8.413	68,32	473.391.895,06	79,34	442	58,62	159.071,28	63,42	8.413	68,32	473.232.823,78	79,34	3,361%	1,013	0,250	4,000
M. Hipotecario Cajas Mortgage Market: Savings Banks	2.762	22,43	82.252.587,75	13,78	210	27,85	56.663,66	22,59	2.762	22,43	82.195.924,09	13,78	3,589%	0,145	0,000	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	8	0,06	241.359,23	0,04	2	0,27	634,49	0,25	8	0,06	240.724,74	0,04	3,462%	0,103	0,000	0,250
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending F	426	3,46	6.185.553,60	1,04	70	9,28	22.266,16	8,88	425	3,45	6.163.287,44	1,03	4,981%	0,297	0,000	2,625
Total :	12.315	100,00	596.696.291,84	100,00	754	100,00	250.831,64	100,00	12.314	100,00	596.445.460,20	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,412%			
Media Simple / Average :			48.452,80				332,67				48.436,37		3,547%			
Mínimo / Minimum :			26,89				0,04				117,86		2,375%			
Máximo / Maximum :			468.902,00				6.493,47				468.902,00		9,375%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.