

## MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2014

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 1.004                                                    | 34,36  | 5.421.623,17     | 6,22   | 113                                             | 35,42  | 146.913,42       | 13,54  | 985                                                      | 33,97  | 5.274.709,75     | 6,12   |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 668                                                      | 22,86  | 11.726.165,72    | 13,45  | 53                                              | 16,61  | 108.242,65       | 9,97   | 667                                                      | 23,00  | 11.617.923,07    | 13,49  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 433                                                      | 14,82  | 12.949.124,70    | 14,85  | 48                                              | 15,05  | 121.967,42       | 11,24  | 431                                                      | 14,86  | 12.827.157,28    | 14,89  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 267                                                      | 9,14   | 11.109.113,95    | 12,74  | 31                                              | 9,72   | 90.786,77        | 8,37   | 267                                                      | 9,21   | 11.018.327,18    | 12,79  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 179                                                      | 6,13   | 9.689.533,33     | 11,11  | 13                                              | 4,08   | 70.686,10        | 6,51   | 179                                                      | 6,17   | 9.618.847,23     | 11,17  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 114                                                      | 3,90   | 7.496.014,74     | 8,60   | 14                                              | 4,39   | 67.891,29        | 6,26   | 114                                                      | 3,93   | 7.428.123,45     | 8,63   |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 69                                                       | 2,36   | 5.350.382,08     | 6,14   | 11                                              | 3,45   | 70.875,20        | 6,53   | 69                                                       | 2,38   | 5.279.506,88     | 6,13   |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 45                                                       | 1,54   | 4.003.414,07     | 4,59   | 5                                               | 1,57   | 53.034,76        | 4,89   | 45                                                       | 1,55   | 3.950.379,31     | 4,59   |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 37                                                       | 1,27   | 3.731.791,34     | 4,28   | 8                                               | 2,51   | 100.463,58       | 9,26   | 37                                                       | 1,28   | 3.631.327,76     | 4,22   |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 29                                                       | 0,99   | 3.304.480,72     | 3,79   | 5                                               | 1,57   | 4.929,97         | 0,45   | 29                                                       | 1,00   | 3.299.550,75     | 3,83   |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 23                                                       | 0,79   | 2.903.564,99     | 3,33   | 5                                               | 1,57   | 46.577,21        | 4,29   | 23                                                       | 0,79   | 2.856.987,78     | 3,32   |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 12                                                       | 0,41   | 1.668.395,67     | 1,91   | 3                                               | 0,94   | 40.543,43        | 3,74   | 12                                                       | 0,41   | 1.627.852,24     | 1,89   |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 11                                                       | 0,38   | 1.655.025,71     | 1,90   | 3                                               | 0,94   | 19.832,26        | 1,83   | 11                                                       | 0,38   | 1.635.193,45     | 1,90   |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 3                                                        | 0,10   | 492.293,30       | 0,56   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,10   | 492.293,30       | 0,57   |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 7                                                        | 0,24   | 1.211.862,38     | 1,39   | 1                                               | 0,31   | 183,28           | 0,02   | 7                                                        | 0,24   | 1.211.679,10     | 1,41   |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 5                                                        | 0,17   | 941.406,28       | 1,08   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,17   | 941.406,28       | 1,09   |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 6                                                        | 0,21   | 1.200.420,85     | 1,38   | 2                                               | 0,63   | 23.116,40        | 2,13   | 6                                                        | 0,21   | 1.177.304,45     | 1,37   |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 2                                                        | 0,07   | 426.366,73       | 0,49   | 2                                               | 0,63   | 15.595,98        | 1,44   | 2                                                        | 0,07   | 410.770,75       | 0,48   |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 3                                                        | 0,10   | 665.417,41       | 0,76   | 1                                               | 0,31   | 93.458,38        | 8,61   | 3                                                        | 0,10   | 571.959,03       | 0,66   |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 4                                                        | 0,14   | 986.435,54       | 1,13   | 1                                               | 0,31   | 10.170,83        | 0,94   | 4                                                        | 0,14   | 976.264,71       | 1,13   |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 270.640,07       | 0,31   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 270.640,07       | 0,31   |
| Total :                                        |            | 2.922                                                    | 100,00 | 87.203.472,75    | 100,00 | 319                                             | 100,00 | 1.085.268,93     | 100,00 | 2.900                                                    | 100,00 | 86.118.203,82    | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            |                                                          |        | 29.843,76        |        |                                                 |        | 3.402,10         |        |                                                          |        | 29.695,93        |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            |                                                          |        | 92,87            |        |                                                 |        | 0,14             |        |                                                          |        | 67,77            |        |
| Máximo / Maximum :                             |            |                                                          |        | 270.640,07       |        |                                                 |        | 94.395,25        |        |                                                          |        | 270.640,07       |        |