

# MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 1.325                                                    | 35,96  | 7.037.255,02     | 6,24   | 139                                             | 33,25  | 112.929,62       | 12,91  | 1.314                                                    | 35,77  | 6.924.325,40     | 6,19   |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 784                                                      | 21,28  | 13.887.221,13    | 12,32  | 83                                              | 19,86  | 115.877,62       | 13,24  | 784                                                      | 21,34  | 13.771.343,51    | 12,31  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 495                                                      | 13,43  | 14.670.351,93    | 13,01  | 63                                              | 15,07  | 85.047,62        | 9,72   | 494                                                      | 13,45  | 14.585.304,31    | 13,04  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 347                                                      | 9,42   | 14.398.303,69    | 12,77  | 40                                              | 9,57   | 61.513,89        | 7,03   | 347                                                      | 9,45   | 14.336.789,80    | 12,82  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 215                                                      | 5,83   | 11.533.573,10    | 10,23  | 26                                              | 6,22   | 51.858,10        | 5,93   | 215                                                      | 5,85   | 11.481.715,00    | 10,26  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 160                                                      | 4,34   | 10.496.654,52    | 9,31   | 17                                              | 4,07   | 59.903,88        | 6,85   | 160                                                      | 4,36   | 10.436.750,64    | 9,33   |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 99                                                       | 2,69   | 7.701.067,47     | 6,83   | 14                                              | 3,35   | 47.347,57        | 5,41   | 99                                                       | 2,70   | 7.653.719,90     | 6,84   |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 72                                                       | 1,95   | 6.473.615,29     | 5,74   | 6                                               | 1,44   | 43.308,57        | 4,95   | 72                                                       | 1,96   | 6.430.306,72     | 5,75   |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 37                                                       | 1,00   | 3.765.888,44     | 3,34   | 3                                               | 0,72   | 70.852,79        | 8,10   | 37                                                       | 1,01   | 3.695.035,65     | 3,30   |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 40                                                       | 1,09   | 4.562.394,60     | 4,05   | 7                                               | 1,67   | 7.759,68         | 0,89   | 40                                                       | 1,09   | 4.554.634,92     | 4,07   |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 27                                                       | 0,73   | 3.431.490,45     | 3,04   | 3                                               | 0,72   | 33.886,38        | 3,87   | 27                                                       | 0,74   | 3.397.604,07     | 3,04   |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 22                                                       | 0,60   | 3.044.452,72     | 2,70   | 6                                               | 1,44   | 113.785,25       | 13,01  | 22                                                       | 0,60   | 2.930.667,47     | 2,62   |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 17                                                       | 0,46   | 2.520.013,22     | 2,24   | 3                                               | 0,72   | 1.843,31         | 0,21   | 17                                                       | 0,46   | 2.518.169,91     | 2,25   |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 4                                                        | 0,11   | 649.858,93       | 0,58   | 1                                               | 0,24   | 2.275,23         | 0,26   | 4                                                        | 0,11   | 647.583,70       | 0,58   |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 5                                                        | 0,14   | 865.165,86       | 0,77   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 5                                                        | 0,14   | 865.165,86       | 0,77   |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 11                                                       | 0,30   | 2.054.951,40     | 1,82   | 1                                               | 0,24   | 1.684,80         | 0,19   | 11                                                       | 0,30   | 2.053.266,60     | 1,84   |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 7                                                        | 0,19   | 1.385.671,92     | 1,23   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 7                                                        | 0,19   | 1.385.671,92     | 1,24   |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 5                                                        | 0,14   | 1.044.628,14     | 0,93   | 2                                               | 0,48   | 4.469,39         | 0,51   | 5                                                        | 0,14   | 1.040.158,75     | 0,93   |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 4                                                        | 0,11   | 889.734,87       | 0,79   | 1                                               | 0,24   | 53.209,52        | 6,08   | 4                                                        | 0,11   | 836.525,35       | 0,75   |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 3                                                        | 0,08   | 699.389,83       | 0,62   | 2                                               | 0,48   | 1.654,95         | 0,19   | 3                                                        | 0,08   | 697.734,88       | 0,62   |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 3                                                        | 0,08   | 773.031,51       | 0,69   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,08   | 773.031,51       | 0,69   |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 2                                                        | 0,05   | 542.430,71       | 0,48   | 1                                               | 0,24   | 5.712,84         | 0,65   | 2                                                        | 0,05   | 536.717,87       | 0,48   |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 304.476,59       | 0,27   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 304.476,59       | 0,27   |
| Total :                                        |            | 3.685                                                    | 100,00 | 112.731.621,34   | 100,00 | 418                                             | 100,00 | 874.921,01       | 100,00 | 3.673                                                    | 100,00 | 111.856.700,33   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 30.592,03                                                |        |                  |        | 2.093,11                                        |        |                  |        | 30.453,77                                                |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 0,02                                                     |        |                  |        | 0,02                                            |        |                  |        | 31,18                                                    |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 304.476,59                                               |        |                  |        | 83.357,75                                       |        |                  |        | 304.476,59                                               |        |                  |        |