

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
0,00	11.999,99	1.849	15,01	14.990.335,66	2,51	125	16,58	30.514,97	12,17	1.848	15,01	14.959.820,69	2,51
12.000,00	23.999,99	2.773	22,52	48.703.062,36	8,16	194	25,73	43.871,46	17,49	2.773	22,52	48.659.190,90	8,16
24.000,00	35.999,99	2.040	16,57	60.586.152,07	10,15	108	14,32	24.089,47	9,60	2.040	16,57	60.562.062,60	10,15
36.000,00	47.999,99	1.391	11,30	58.059.379,78	9,73	84	11,14	24.330,77	9,70	1.391	11,30	58.035.049,01	9,73
48.000,00	59.999,99	1.075	8,73	57.802.819,87	9,69	56	7,43	17.792,53	7,09	1.075	8,73	57.785.027,34	9,69
60.000,00	71.999,99	718	5,83	47.217.807,48	7,91	51	6,76	21.334,04	8,51	718	5,83	47.196.473,44	7,91
72.000,00	83.999,99	607	4,93	47.112.179,87	7,90	31	4,11	16.212,85	6,46	607	4,93	47.095.967,02	7,90
84.000,00	95.999,99	418	3,39	37.451.335,66	6,28	27	3,58	10.613,76	4,23	418	3,39	37.440.721,90	6,28
96.000,00	107.999,99	298	2,42	30.315.958,16	5,08	15	1,99	7.620,91	3,04	298	2,42	30.308.337,25	5,08
108.000,00	119.999,99	238	1,93	27.074.877,21	4,54	12	1,59	6.132,45	2,44	238	1,93	27.068.744,76	4,54
120.000,00	131.999,99	166	1,35	20.905.193,57	3,50	12	1,59	8.343,06	3,33	166	1,35	20.896.850,51	3,50
132.000,00	143.999,99	140	1,14	19.368.561,15	3,25	13	1,72	10.054,62	4,01	140	1,14	19.358.506,53	3,25
144.000,00	155.999,99	98	0,80	14.623.600,84	2,45	4	0,53	3.054,98	1,22	98	0,80	14.620.545,86	2,45
156.000,00	167.999,99	101	0,82	16.325.884,65	2,74	6	0,80	10.432,82	4,16	101	0,82	16.315.451,83	2,74
168.000,00	179.999,99	82	0,67	14.237.121,87	2,39	2	0,27	1.091,91	0,44	82	0,67	14.236.029,96	2,39
180.000,00	191.999,99	50	0,41	9.250.304,04	1,55	0	0,00	0,00	0,00	50	0,41	9.250.304,04	1,55
192.000,00	203.999,99	28	0,23	5.521.615,52	0,93	0	0,00	0,00	0,00	28	0,23	5.521.615,52	0,93
204.000,00	215.999,99	43	0,35	8.990.099,79	1,51	5	0,66	4.108,01	1,64	43	0,35	8.985.991,78	1,51
216.000,00	227.999,99	23	0,19	5.103.461,66	0,86	2	0,27	1.126,32	0,45	23	0,19	5.102.335,34	0,86
228.000,00	239.999,99	21	0,17	4.897.621,96	0,82	0	0,00	0,00	0,00	21	0,17	4.897.621,96	0,82
240.000,00	251.999,99	19	0,15	4.691.607,20	0,79	0	0,00	0,00	0,00	19	0,15	4.691.607,20	0,79
252.000,00	263.999,99	19	0,15	4.893.897,31	0,82	2	0,27	2.502,25	1,00	19	0,15	4.891.395,06	0,82
264.000,00	275.999,99	11	0,09	2.961.590,47	0,50	0	0,00	0,00	0,00	11	0,09	2.961.590,47	0,50
276.000,00	287.999,99	18	0,15	5.081.031,53	0,85	2	0,27	1.860,20	0,74	18	0,15	5.079.171,33	0,85
288.000,00	299.999,99	19	0,15	5.595.718,98	0,94	1	0,13	3.415,24	1,36	19	0,15	5.592.303,74	0,94
300.000,00	311.999,99	12	0,10	3.660.131,13	0,61	0	0,00	0,00	0,00	12	0,10	3.660.131,13	0,61
312.000,00	323.999,99	7	0,06	2.228.865,03	0,37	0	0,00	0,00	0,00	7	0,06	2.228.865,03	0,37
324.000,00	335.999,99	8	0,06	2.628.804,19	0,44	0	0,00	0,00	0,00	8	0,06	2.628.804,19	0,44

MBS Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2004

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
		Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
336.000,00	347.999,99	10	0,08	3.408.033,99	0,57	1	0,13	1.120,45	0,45	10	0,08	3.406.913,54	0,57
348.000,00	359.999,99	5	0,04	1.781.078,72	0,30	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	1.781.078,72	0,30
360.000,00	371.999,99	6	0,05	2.197.899,50	0,37	0	0,00	0,00	0,00	6	0,05	2.197.899,50	0,37
372.000,00	383.999,99	4	0,03	1.505.789,06	0,25	1	0,13	1.208,57	0,48	4	0,03	1.504.580,49	0,25
384.000,00	395.999,99	4	0,03	1.561.744,34	0,26	0	0,00	0,00	0,00	4	0,03	1.561.744,34	0,26
396.000,00	407.999,99	2	0,02	804.995,70	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	804.995,70	0,13
408.000,00	419.999,99	3	0,02	1.236.154,18	0,21	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	1.236.154,18	0,21
420.000,00	431.999,99	5	0,04	2.123.994,84	0,36	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	2.123.994,84	0,36
432.000,00	443.999,99	2	0,02	873.196,03	0,15	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	873.196,03	0,15
444.000,00	455.999,99	1	0,01	455.484,47	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	455.484,47	0,08
468.000,00	479.999,99	1	0,01	468.902,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	468.902,00	0,08
Total :		12.315	100,00	596.696.291,84	100,00	754	100,00	250.831,64	100,00	12.314	100,00	596.445.460,20	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :				48.452,80				332,67				48.436,37	
Media Simple / <i>Average</i> :				48.452,80				332,67				48.436,37	
Mínimo / <i>Minimum</i> :				26,89				0,04				117,86	
Máximo / <i>Maximum</i> :				468.902,00				6.493,47				468.902,00	