

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
V83998518

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	7.139,72 45.023.074,32 7,14%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2180% 18/05/2015 3,891147 Bruto 3,112918 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	41.383,70 6.000.636,50 41,38%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2580% 18/05/2015 26,692487 Bruto 21,353990 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	41.391,62 12.872.793,82 41,39%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4780% 18/05/2015 49,462986 Bruto 39,570389 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa2sf	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	45.180,71 6.234.937,98 45,18%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8880% 18/05/2015 100,301176 Bruto 80,240941 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa1sf	BBB Baa2
Total		70.131.442,62	690.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
				% TACP Anual equivalente	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
		Vida media	Años	2,14	2,96	3,85	4,75	5,65	6,55	7,45	8,35	9,25
		Amort. final	Años	09/04/2017	10/03/2017	10/02/2017	14/01/2017	21/12/2016	29/11/2016	08/11/2016	20/10/2016	30/09/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
		Vida media	Años	5,51	5,28	5,07	4,87	4,68	4,50	4,34	4,18	4,03
		Amort. final	Años	19/08/2020	27/05/2020	11/03/2020	31/12/2019	23/10/2019	18/08/2019	20/06/2019	22/04/2019	24/02/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
		Vida media	Años	7,81	7,53	7,26	7,01	6,78	6,55	6,34	6,14	5,95
		Amort. final	Años	06/12/2022	26/08/2022	21/05/2022	18/02/2022	25/11/2021	05/09/2021	20/06/2021	07/04/2021	03/02/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015	17/05/2015
		Vida media	Años	13,09	12,74	12,38	12,04	11,70	11,36	11,04	10,73	10,43
		Amort. final	Años	17/03/2028	09/11/2027	04/07/2027	27/02/2027	26/10/2026	26/06/2026	28/02/2026	07/11/2025	06/08/2025

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	64,20%	45.023.074,32	45,36%	91,39%	630.600.000,00	10,01%	
Serie B	8,56%	6.000.636,50	36,80%	2,10%	14.500.000,00	7,91%	
Serie C	18,36%	12.872.793,82	18,44%	4,51%	31.100.000,00	3,40%	
Serie D	8,89%	6.234.937,98	9,55%	2,00%	13.800.000,00	1,40%	
Emisión de Bonos		70.131.442,62			690.000.000,00		
Fondo de Reserva	9,55%	6.696.706,55		1,40%	9.660.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.139.170,26	0,048%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		109.189,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.923,17	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.900.000,00	1,848%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
Efectivo		2.620.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
V83998518

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bankia
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.373	13.472
Principal		
Pendiente vencimiento	67.752.142,51	689.814.247,51
Medio	28.551,26	51.203,55
Mínimo	0,00	2.035,10
Máximo	238.116,50	490.664,10
Interés nominal		
Medio ponderado	1,47%	3,45%
Mínimo	0,55%	2,36%
Máximo	3,88%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	113	178
Mínimo	01/05/2015	23/05/2004
Máximo	30/11/2033	30/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,10%	2,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,31%	3,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,54%	78,92%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	14,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,05%	0,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	1,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,12	6,88	0,57	7,74
10,01 - 20%	20,13	15,51	2,92	15,77
20,01 - 30%	20,84	25,02	7,00	25,46
30,01 - 40%	22,12	35,54	10,79	35,30
40,01 - 50%	17,67	44,59	14,76	45,26
50,01 - 60%	9,15	54,64	19,73	55,11
60,01 - 70%	2,43	65,06	20,19	65,13
70,01 - 80%	0,54	71,57	17,04	75,01
80,01 - 90%			4,54	84,90
90,01 - 100%			2,42	94,95
Medio ponderado		31,53		55,77
Mínimo		0,00		0,80
Máximo		72,16		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,48%	0,52%	0,38%	0,76%
Tasa anual equivalente	4,71%	5,57%	6,11%	4,42%	8,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,01%	1,50%
Aragón	0,18%	0,47%
Asturias	0,00%	0,15%
Canarias	2,56%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,85%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,12%	2,48%
Cataluña	7,76%	6,03%
Comunidad Valenciana	69,92%	73,37%
Extremadura	0,01%	0,05%
Galicia	0,89%	0,61%
Islas Baleares	2,16%	2,07%
La Rioja	0,38%	0,14%
Madrid	8,40%	7,26%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	0,56%	0,63%
Navarra	1,11%	0,94%
País Vasco	1,02%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	105	29.940,13	2.792,98	0,00	32.733,11	2,51	3.339.505,75	3.372.238,86	39,39	21,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	28.032,70	2.886,20	0,00	30.918,90	2,37	1.280.219,89	1.311.138,79	15,32	25,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	12.119,31	1.403,71	0,00	13.523,02	1,04	333.828,66	347.351,68	4,06	28,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	44.575,75	4.183,86	0,00	48.759,61	3,73	603.473,58	652.233,19	7,62	20,83
De > 6 a < 12 Meses	9	18.246,91	2.185,32	0,00	20.432,23	1,56	259.942,94	280.375,17	3,28	23,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	25.709,48	2.546,52	0,00	28.256,00	2,16	87.118,63	115.374,63	1,35	19,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	101.919,11	11.152,53	0,00	113.071,64	8,66	286.918,17	399.989,81	4,67	20,76
De ≥ 2 Años	48	895.271,86	122.701,67	0,00	1.017.973,53	77,97	1.064.104,84	2.082.078,37	24,32	28,28
Subtotal	239	1.155.815,25	149.852,79	0,00	1.305.668,04	100,00	7.255.112,46	8.560.780,50	100,00	23,65
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	17.136,96	131,86	0,00	17.268,82	22,57	0,00	17.268,82	22,57	4,50
De > 6 a < 12 Meses	2	32.016,31	370,39	0,00	32.386,70	42,33	0,00	32.386,70	42,33	12,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.876,99	85,21	0,00	2.962,20	3,87	0,00	2.962,20	3,87	1,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.153,03	81,53	0,00	2.234,56	2,92	0,00	2.234,56	2,92	8,24
De ≥ 2 Años	4	20.610,93	1.049,43	0,00	21.660,36	28,31	0,00	21.660,36	28,31	10,06
Subtotal	9	74.794,22	1.718,42	0,00	76.512,64	100,00	0,00	76.512,64	100,00	6,69
Total	248	1.230.609,47	151.571,21	0,00	1.382.180,68		7.255.112,46	8.637.293,14		23,13