

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361794003	21/05/2004 6.306	32.677,58 206.064.819,48 32,68%	100.000,00 630.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1350% 17/11/2008 424,159527 Bruto 347,810812 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361794011	21/05/2004 145	72.095,36 10.453.827,20 72,10%	100.000,00 14.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1750% 17/11/2008 943,097428 Bruto 773,339891 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa2	AAA Aa2
Serie C ES0361794029	21/05/2004 311	72.109,15 22.425.945,65 72,11%	100.000,00 31.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,430% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3950% 17/11/2008 983,378518 Bruto 806,370385 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A+ A2
Serie D ES0361794037	21/05/2004 138	72.145,11 9.956.025,18 72,15%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,840% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,8050% 17/11/2008 1.058,639308 Bruto 868,084233 Neto	17/11/2035 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2	BBB Baa2
Total		248.900.617,51	690.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,91	3,58	3,27	2,99	2,72
	Amort. final	Años	26/03/2013	14/10/2012	14/06/2012	22/02/2012	11/12/2011	08/07/2011	06/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,08	4,65	4,28	3,95	3,67
	Amort. final	Años	06/12/2014	14/12/2013	07/11/2013	26/02/2013	30/10/2012	17/07/2012	15/04/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,91	3,58	3,27	2,99	2,72
	Amort. final	Años	26/03/2013	14/10/2012	14/06/2012	22/02/2012	11/12/2011	08/07/2011	06/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,08	4,65	4,28	3,95	3,67
	Amort. final	Años	06/12/2014	14/12/2013	07/11/2013	26/02/2013	30/10/2012	17/07/2012	15/04/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,91	3,58	3,27	2,99	2,72
	Amort. final	Años	26/03/2013	14/10/2012	14/06/2012	22/02/2012	11/12/2011	08/07/2011	06/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,08	4,65	4,28	3,95	3,67
	Amort. final	Años	06/12/2014	14/12/2013	07/11/2013	26/02/2013	30/10/2012	17/07/2012	15/04/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,91	3,58	3,27	2,99	2,72
	Amort. final	Años	26/03/2013	14/10/2012	14/06/2012	22/02/2012	11/12/2011	08/07/2011	06/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,57	5,08	4,65	4,28	3,95	3,67
	Amort. final	Años	06/12/2014	14/12/2013	07/11/2013	26/02/2013	30/10/2012	17/07/2012	15/04/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	82,79%	206.064.819,48	20,01%	630.600.000,00	10,01%
Serie B	4,20%	10.453.827,20	15,81%	14.500.000,00	7,91%
Serie C	9,01%	22.425.945,65	6,80%	31.100.000,00	3,40%
Serie D	4,00%	9.956.025,18	2,80%	13.800.000,00	1,40%
Emisión de Bonos		248.900.617,51		690.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,80%	6.969.217,29	1,40%	9.660.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.368.524,38	4,965%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.054.280,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	245.157,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		178.875,49	6,965%
Préstamo Subordinado		6.969.217,29	9,265%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

MBS BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
17/05/2004

NIF
G83998518

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Société Générale
Bancaja
Banco Pastor
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.316	13.476	
Principal			
Pendiente vencimiento	237.053.460,24	690.016.610,63	
Medio	37.532,21	51.203,37	
Mínimo	1,71	2.035,10	
Máximo	399.730,87	490.664,10	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,86%	3,45%	
Mínimo	4,84%	2,36%	
Máximo	8,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	178	
Mínimo	02/11/2008	23/05/2004	
Máximo	18/11/2033	30/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,22%	2,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,18%	3,55%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,58%	78,88%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,00%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	11,64%	14,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,37%	1,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,29	6,89	0,56	7,73
10,01 - 20%	7,70	15,79	2,92	15,76
20,01 - 30%	14,48	25,23	6,99	25,44
30,01 - 40%	18,69	35,16	10,79	35,28
40,01 - 50%	20,05	45,15	14,72	45,25
50,01 - 60%	17,25	54,92	19,76	55,08
60,01 - 70%	12,71	64,29	20,14	65,10
70,01 - 80%	5,20	73,81	17,09	74,98
80,01 - 90%	1,54	84,70	4,57	84,87
90,01 - 100%	0,10	90,43	2,42	94,95
Medio ponderado		43,52		55,77
Mínimo		0,01		0,80
Máximo		90,53		99,10

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,50%	1,01%	0,99%	0,95%	1,23%
Tasa anual equivalente	16,54%	11,44%	11,27%	10,87%	13,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,40%	1,50%
Aragón	0,42%	0,47%
Asturias	0,22%	0,15%
Canarias	2,26%	2,04%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,81%	1,44%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,48%
Cataluña	6,24%	6,03%
Comunidad Valenciana	73,66%	73,36%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,82%	0,61%
Islas Baleares	1,88%	2,07%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	6,17%	7,26%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	0,64%	0,63%
Navarra	1,11%	0,94%
País Vasco	0,68%	0,74%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	289	75.277,74	40.294,57	0,00	115.572,31	26,85	11.890.463,83	12.006.036,14	70,41	36,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	51.935,80	20.533,88	0,00	72.469,68	16,83	2.746.398,63	2.818.868,31	16,53	31,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	14.470,09	9.026,54	0,00	23.496,63	5,46	777.918,61	801.415,24	4,70	41,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	3.825,85	2.933,31	0,00	6.759,16	1,57	102.278,82	109.037,98	0,64	36,39
De > 6 a < 12 Meses	11	62.144,07	36.945,82	0,00	99.089,89	23,02	818.310,94	917.400,83	5,38	46,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.075,90	9.067,89	0,00	17.143,79	3,98	110.095,37	127.239,16	0,75	45,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.168,43	607,53	0,00	3.775,96	0,88	4.424,15	8.200,11	0,05	17,72
De ≥ 2 Años	4	54.443,09	37.762,39	0,00	92.205,48	21,42	172.201,34	264.406,82	1,55	36,02
Subtotal	393	273.340,97	157.171,93	0,00	430.512,90	100,00	16.622.091,69	17.052.604,59	100,00	36,17
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	393	273.340,97	157.171,93	0,00	430.512,90		16.622.091,69	17.052.604,59		36,17