

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.05.2013**


A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al* Initial balance at:**	21.05.2013	Fondos Disponibles		Amortización	
			Available Funds		Funds for Amortisation	
			Saldo	Balance	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account			35.124.045,52	35.124.080,67		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected			1.104.302,14			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected			17.247.410,22			
Rendimientos Cuentas Accounts interest			8.485,42			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		16.634.389,84			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (Another)			189.375,00			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		21.02.2013	-59.917,10			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00		
Cobros / Collections			422.762,51			
Pagos / Payments			1.104.302,14			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				35,15		0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			35.124.080,67	35.124.080,67		0,00

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Amortizada / Amortised	Devengado		Aplicado	
		Accrued	Applied	Applied	Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		11.371,98	11.371,98	35.112.708,69	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee		3.947,72	3.947,72	35.108.760,97	0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		681.539,63	681.539,63	34.427.221,34	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		0,00	0,00	34.427.221,34	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		95.969,19	95.969,19	34.331.252,15	0,00
5º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		62.227,05	62.227,05	34.269.025,10	0,00
6º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**		31.930,94	31.930,94	34.237.094,16	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding		16.321.838,59	16.321.838,59	17.915.255,57	16.321.838,59
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series		161.539.080,74			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		156.727.033,78			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		11.509.791,63			
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest***		0,00	0,00	17.915.255,57	16.321.838,59
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest***		0,00	0,00	17.915.255,57	16.321.838,59
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**		0,00	0,00	17.915.255,57	16.321.838,59
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		21.724.134,23	17.915.255,57	0,00	16.321.838,59
11º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**		781.146,05	0,00	0,00	16.321.838,59
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses**** Interest Swap paid****		0,00	0,00	0,00	16.321.838,59
13º Intereses Crédito Subordinado*** Interest on Subordinated Credit***		0,00	0,00	0,00	16.321.838,59
14º Reembolso principal Crédito Subordinado*** Subordinated Credit principal repayment***		0,00	0,00	0,00	16.321.838,59
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	0,00	16.321.838,59
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00	16.321.838,59
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		13.720.835,90	0,00	0,00	16.321.838,59
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	16.321.838,59
Total aplicado Total applied		53.434.941,28	35.124.080,67		

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.05.2013



Fondos Disponibles
Amortización

Fondos Disponibles Available
Available Funds Funds for Amortisation

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

- 1º a) Amortización Bonos Serie A1 *Series A1 Bond Amortisation*
- b) Amortización Bonos Serie A2 *Series A2 Bond Amortisation*
- 2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*
- 3º Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*
- Remanente Fondos Disponibles Amortización *Remaining Available Funds for Amortisation*

Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	16.321.838,59
Amortizada / Amortised		16.321.838,59
16.321.757,26	16.321.757,26	81,33
0,00	0,00	81,33
0,00	0,00	81,33
	81,33	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.05.2013	17.915.336,90
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		17.915.255,57
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			81,33

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.