

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.05.2012

Fondos Disponibles Fondos Disponibles

	21.05.2012	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles		
		adicionales		Amortización		
		Available Funds	Additional Funds	Available Funds	Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds						
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at:	21.05.2012	19.162.701,96	19.162.723,09		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans interests collected			1.543.648,23			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios / Mortgage Loans principals collected			17.749.246,27			
Rendimientos Cuentas Accounts interest			25.466,90			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	21.02.2012		-155.659,44			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00		
Cobros / Collections			1.046.083,77			
Pagos / Payments			1.543.648,23			
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)		18.631.052,94	18.631.052,94		
Remanente Fondos Disponibles Amortización				21,13		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización						0,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			37.793.776,03	19.162.723,09	18.631.052,94	0,00

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

		Devengado		Aplicado				
		Accrued	Applied	Applied	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		23.090,87	23.090,87			19.139.632,22	18.631.052,94	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee		5.766,70	5.766,70			19.133.865,52	18.631.052,94	0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		497.564,46	497.564,46			18.636.301,06	18.631.052,94	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	0,00			18.636.301,06	18.631.052,94	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		516.270,92	516.270,92			18.120.030,14	18.631.052,94	0,00
5º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		157.722,67	157.722,67			17.962.307,47	18.631.052,94	0,00
6º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**		64.343,45	64.343,45			17.897.964,02	18.631.052,94	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding		17.979.239,29	17.979.239,29			0,00	18.549.777,67	17.979.239,29
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series	233.491.890,34							
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	226.797.520,49							
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	11.284.869,44							
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest***		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest***		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**		3.093.081,29	0,00			0,00		17.979.239,29
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
11º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**		294.795,47	0,00			0,00		17.979.239,29
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses**** Interest Swap paid****		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
13º Intereses Crédito Subordinado*** Interest on Subordinated Credit***		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
14º Reembolso principal Crédito Subordinado*** Subordinated Credit principal repayment***		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		12.823.257,99	0,00			0,00		17.979.239,29
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00			0,00		17.979.239,29
Total aplicado Total applied		35.455.133,11	19.243.998,36					

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.05.2012



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

- 1º a) **Amortización Bonos Serie A1** *Series A1 Bond Amortisation: Amortizada / Amortised*
- b) **Amortización Bonos Serie A2** *Series A2 Bond Amortisation*
- 2º **Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*
- 3º **Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*
- Remanente Fondos Disponibles Amortización** *Remaining Available Funds for Amortisation*

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
	adicionales	Amortización	
	<i>Additional</i>	<i>Available</i>	
	<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>
			17.979.239,29
			17.979.239,29
	17.979.223,11	17.979.223,11	16,18
	0,00	0,00	16,18
	0,00	0,00	16,18
		16,18	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	Final balance at *	21.05.2012		
						16,18
					0,00	
					16,18	
						21.724.134,23
						18.549.777,67

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*